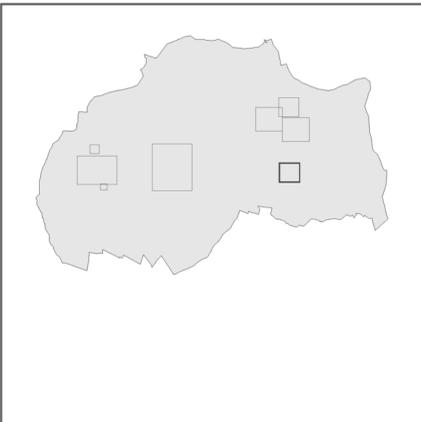


CENTRO STORICO ZUGLIANO
Località Santa Maria



COMUNE DI ZUGLIANO
Il sindaco, Sandro Maculan

ARCHISTUDIO
arch. Marisa Fantin
dott.ssa Martina Caretta

UFFICIO DI PIANO
arch. Federico Fantin
geom. Rita Todeschini
ing. Elisa Vanin

Adottato con D.C.C. n.11 del 20/03/2017, integrata dalla D.C.C. n.16 del 03/04/2017
Approvato con D.C.C. n. DATA giugno 2017

LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro centro storico
- Aree per parcheggi
- Aree per parcheggi privati di uso pubblico
- Spazi adibiti ad attrezzature di interesse comune
- Riferimento zona territoriale omogenea

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Progettazione unitaria
- Portici
- Viabilità di progetto
- Altezza prescritta nelle sopraelevazioni e/o nuova edificazione
- Edifici tutelati ai sensi della L.S. N. 1089/39
- Percorso pedonale
- Corti esistenti
- Corti di progetto
- Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- Elementi da tutelare:
- Passaggio coperto con archi
 - Arco di accesso a corte / portale
 - Affresco / pittura
 - Colonne di pietra
 - Forno a legna
 - Fontana
 - Lavatoio
 - Prospetto
 - Pozzo
 - Muro in sasso

- Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero
- Ambito soggetto ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04
- Categoria di intervento 1: immobili di riconosciuto notevole interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 2: immobili di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 3: ristrutturazione edilizia
- Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione
- Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti
- Categoria di intervento 5: demolizione senza ricostruzione
- Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume
- Possibilità di sopraelevazione
- Unità edilizie
- Andamento falde di copertura
- Elementi lineari significativi

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- Chiesa
- Asilo
- Centro sociale, sala riunioni, mostra
- Ambulatorio
- Posta
- Scuola elementare

Ambito soggetto ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04

