

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA
(modello E – DGRV n. 2299 del 09 dicembre 2014)**

La sottoscritta arch. MARISA FANTIN, nata a Valli del Pasubio (VI) il 03/11/1958, e residente nel Comune di Vicenza, in via Galilei n. 53, prov. (VI), con studio professionale in Vicenza, contrà Valmerlara n. 23 – CAP 36100, tel 0444.240760, email: archistudio@archistudio.eu
in qualità di progettista del Piano denominato Piano degli Interventi n. 10 del Comune di Zugliano

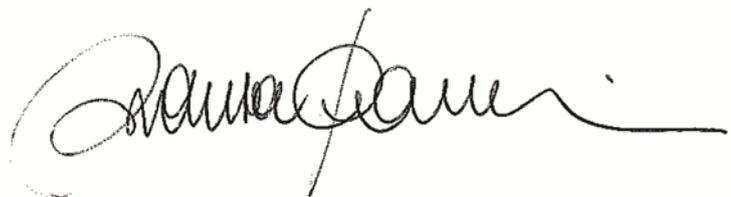
DICHIARA

Che, con riferimento alle istanze presentate e alle conseguenti modifiche, NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi generale di non necessità di valutazione di incidenza prevista dall'Allegato A paragrafo 2.2 della DGR n. 2299 del 9.12.2014 poiché non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.

Alla presente si allega relazione tecnica dal titolo: "*Valutazione di Incidenza – relazione per la valutazione di non necessità*".

Vicenza, 30/06/2017

La dichiarante
Arch. Marisa Fantin



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

La sottoscritta dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessata in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

Vicenza, 30/06/2017

La dichiarante
Arch. Marisa Fantin

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

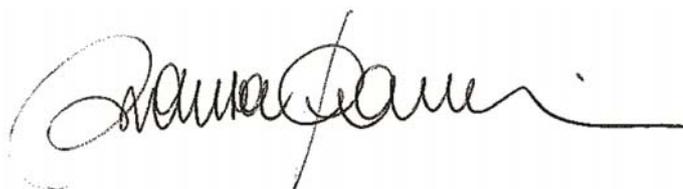
Il Titolare del trattamento è: Comune di Zugliano (VI), con sede in Zugliano, Piazza Marconi n.7, CAP 36030.

Il Responsabile del trattamento è: Arch. Federico Fantin, Settore Pianificazione del Territorio - Edilizia Privata - Attività Economiche, con sede in Zugliano, Piazza Marconi n.7, CAP 36030

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Vicenza, 30/06/2017

La dichiarante
Arch. Marisa Fantin



Cognome... FANTIN.....
Nome... MARISA.....
nato il... 03/11/1958.....
(atto n. 44 pl. S.....)
a... VALLI DEL PASUBIO (VI).....
Cittadinanza... ITALIANA.....
Residenza... VICENZA.....
Via... VIA GALILEI G. 53.....
Stato civile.....
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 160.....
Capelli... ROSSI.....
Occhi... VERDE MARRONE.....
Segni particolari.....


Firma del titolare... *Germana Campagnolo*
Vicenza, 123/02/2009.....
Impronta del dito indice sinistro
IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
Germana Campagnolo
Istruttore delegato

scade il 23/02/2019
Diritti 10,58

AR 6487108


IP.ZS. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
VICENZA
CARTA D'IDENTITA'
N°AR 6487108
DI
FANTIN
MARISA

Allegato: “VALUTAZIONE DI INCIDENZA - RELAZIONE PER LA VALUTAZIONE DI NON NECESSITÀ”**1. PREMESSA**

La presente relazione è redatta secondo quanto previsto dalle disposizioni delle deliberazione della Giunta Regionale n. 2299 del 9.12.2014 “Nuove disposizioni relative all’attuazione della direttive comunitaria 92/43/cee e D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative”. L’Allegato A, punto 2.2 prevede che per piani, progetti e interventi per i quali non è necessaria la procedura di valutazione di incidenza, oltre alla dichiarazione redatta secondo il modello dell’Allegato E alla stessa delibera, deve essere redatta una relazione tecnica che definisca chiaramente la rispondenza alle ipotesi di non necessità della valutazione.

Recentemente sull’argomento è intervenuta la nota esplicativa della Regione Veneto prot. 69881 del 20/02/2017 con la quale sono stati chiariti alcuni aspetti procedurali ed alcune modalità operative da seguire nel caso di manifestarsi delle condizioni di non necessità della valutazione di incidenza.

2. INQUADRAMENTO DEL PIANO

Il Comune di Zugliano ha approvato il Piano Di Assetto Del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) in conferenza dei servizi in data 12/09/2008, ratificato con D.G.R.V. n. 2777 del 30/09/2008 pubblicata nel B.U.R. n. 87 del 21/10/2008.

Il PATI “Terre di Pedemontana Vicentina” è lo strumento urbanistico vigente che definisce criteri, regole, scelte strategiche e strutturali per i territori dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano.

Il PI n. 1 è stato approvato con DCC. n° 29 del 20.04.2009; ha avuto, come obiettivo principale, l’adeguamento del piano ai contenuti del PATI. Sono seguiti numerosi PI generali e parziali.

Questo decimo Piano degli Interventi costituisce un aggiornamento di carattere generale dello stato della pianificazione e raccoglie diverse manifestazioni di interesse.

Di fatto il riferimento, punto di partenza, è la Variante 6 del 2013, i Piani degli Interventi successivi sono di carattere puntuale e interessano singoli progetti.

Il Documento del Sindaco articola le tematiche che sono contenute nel Piano in:

- Sistema insediativo: promuovere la rigenerazione urbana
- Sistema infrastrutturale ed aree per servizi: promuovere la mobilità sostenibile
- Sistema ambientale: ottimizzare l’utilizzo del suolo
- Perequazione urbanistica ed accordi pubblico-privati ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23.04.2004 n. 11
- Dimensionamento ed aggiornamento del quadro conoscitivo
- Aggiornamento delle Norme Tecniche Operative e della cartografia
- Valutazione Ambientale Strategica – VAS – e Valutazione di Incidenza Ambientale – VINCA
- Studio di compatibilità idraulica

Queste tematiche sono state affrontate a partire dalla domanda che proviene dal territorio in modo da integrare l'interesse pubblico con quello privato.

3. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELLE VARIANTI

Il Piano degli Interventi n. 10 si è occupato di dare riscontro alle istanze di variazione urbanistica presentate dai cittadini al Comune.

Oltre a ciò, su indicazione del Comune si è provveduto a modeste precisazioni o rettifiche degli elaborati tecnici, aggiornamento di vincoli e fasce di rispetto.

Di seguito si riporta la descrizione delle variazioni introdotte raggruppandole per tipologia di intervento previsto.

Un primo gruppo riguarda le richieste di eliminazione dell'edificabilità, le cosiddette **Varianti Verdi**, alcune fanno riferimento a previsioni (PUA) decaduti in quanto sono decorsi i termini per l'attuazione. Uno dei criteri contenuti nella legislazione urbanistica regionale per la valutazione di questo tipo di richieste è quello di verificare che non si creino danni a terzi. Solo una delle richieste pervenute ha questo problema in quanto contenuta in un PDL che è già stato presentato. Le altre sono state esaminate verificando anche la non pertinenzialità delle aree a edifici esistenti.

Un secondo gruppo riguarda la realizzazione con intervento edilizio diretto delle previsioni che il PI assoggetta a SUA. Spesso si tratta di singoli proprietari che realizzano una parte di quanto previsto. Queste sono state analizzate tenendo conto dello stato delle opere di urbanizzazione presenti, soprattutto della viabilità perché molto spesso la finalità dello strumento attuativo era quella di realizzare tratti stradali mancanti rispondendo nel contempo alle nuove edificazioni, ma anche al contesto. Sono state accolte quelle richieste che non compromettono le finalità pubbliche, mentre non sono state accolte quelle che avrebbero compromesso la realizzazione delle infrastrutture con la funzionalità prevista dal Piano. In altri casi sono stati indicati i vincoli ai quali assoggettare l'edificazione: cessione di area per adeguamento della sezione stradale, realizzazione di parcheggi, realizzazione di collegamenti.

Un terzo gruppo riguarda richieste puntuali legate a trasformazioni di edifici che sono state valutate rispetto alla coerenza tipologica delle scelte.

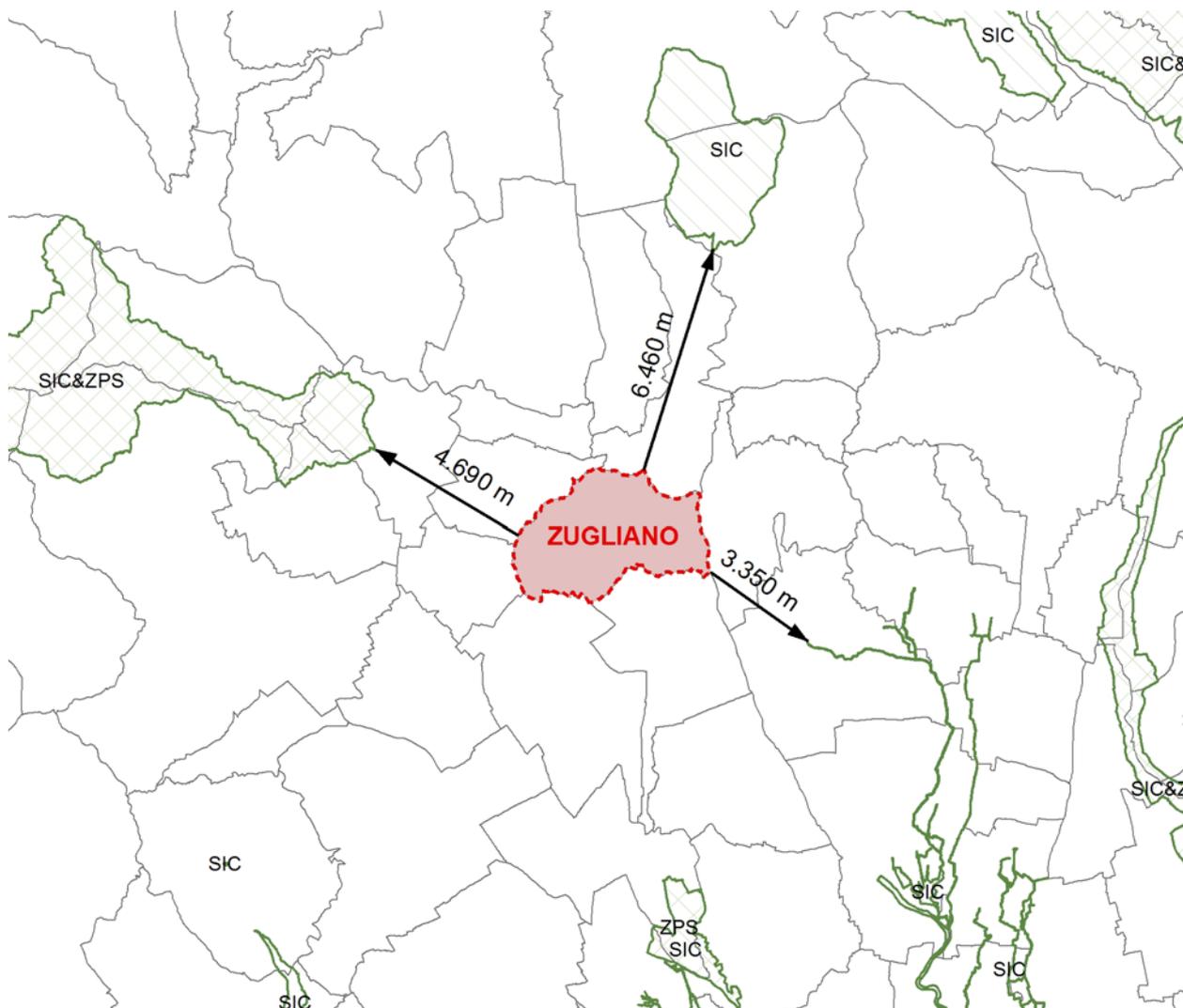
Infine alcune richieste sono legate al recupero di edifici esistenti o alla rimozione di elementi di degrado. Questi interventi sono coerenti con il principio di recuperare i volumi esistenti piuttosto che occupare nuovo suolo agricolo e, a meno di problematiche legate a diritti di terzi o di zona, sono state inserite.

4. DISTANZA DAI SITI DELLA RETE NATURA 2000

Nel territorio del Comune di Zugliano non sono presenti Siti Natura 2000 e conseguentemente tutte le modifiche introdotte con il Piano degli Interventi n. 10 ricadono all'esterno dei siti.

I S.I.C. e le Z.P.S. più vicini, sono quelle già studiate dal PATI, e si collocano tra i 3.350 m e i 6.460m di distanza:

- Granezza (IT 3220002);
- Bosco di Dueville e Risorgive limitrofe (IT 3220040);
- Monti Lessini - Pasubio - Piccole Dolomiti Vicentine (IT3210040).



4. CONCLUSIONI SULLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Vista la distanza a cui si collocano le varianti oggetto del Piano degli Interventi n. 10 e considerato che le varianti costituiscono modifiche puntuali e di modesta entità è possibile affermare che per gli interventi in oggetto non è necessaria la procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'allegato A alla DGRV n. 2299 del 09/12/2014, paragrafo 2.2 in quanto non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.