

PROGETTO
DI NUOVA SOLUZIONE IN AMPLIAMENTO DI UN' ATTIVITA'
PRODUTTIVA ESISTENTE AD USO ARTIGIANALE
SITA A ZUGLIANO IN VIA RORIN DI PROPRIETA' DEL SIG. DAL PRA' SIMONE

DATA: gennaio 2018
TAVOLA: 1/B
SCALA: 1:500

modificata
29 marzo 2018

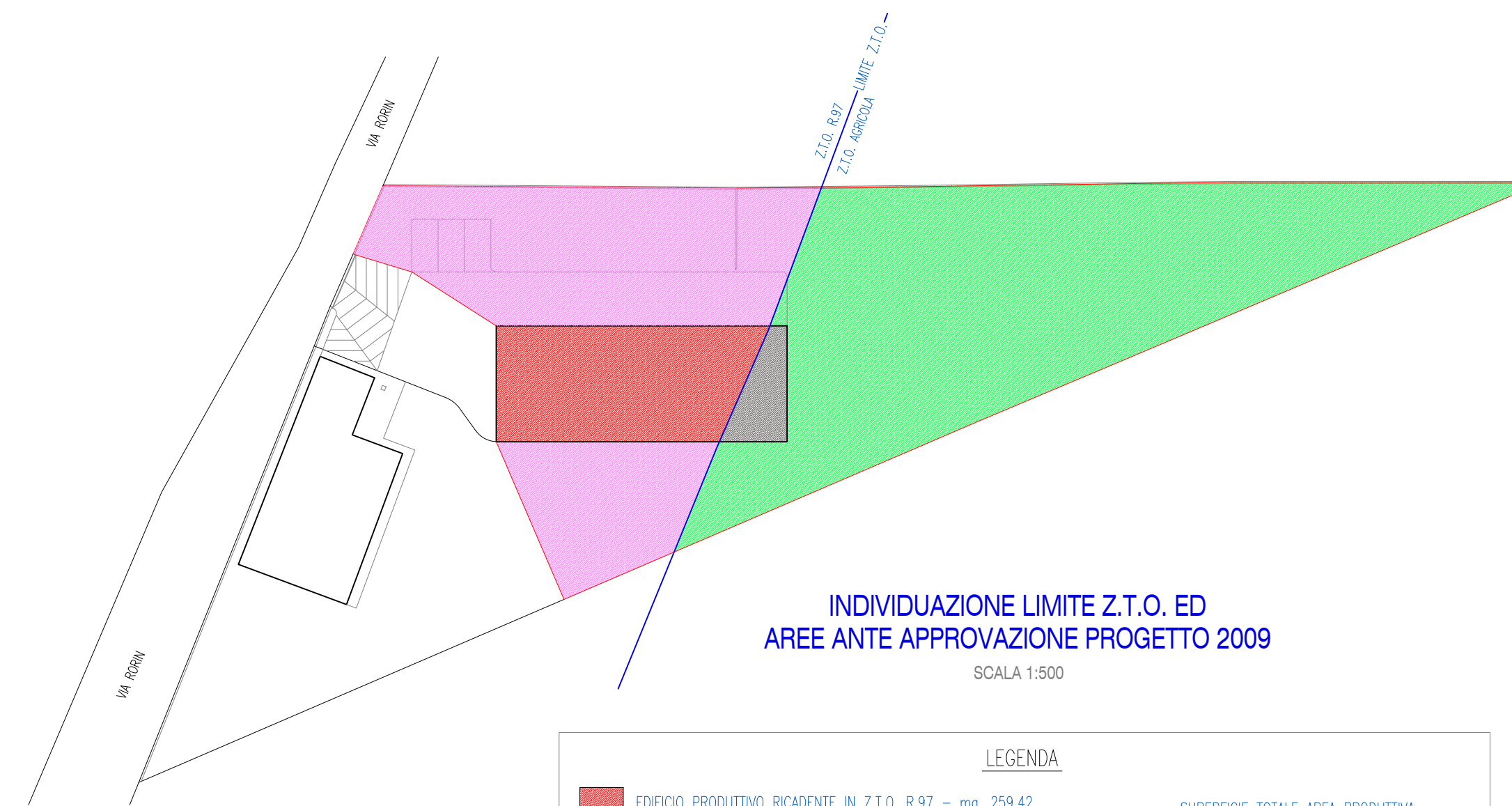
Identificazione e destinazione aree
Individuazione limite Z.T.O.
Individuazione aree da destinare ad uso pubblico

PROGETTISTA
Arch. Gianni Gallo

COMMITTENTE
Dal Prà Simone

VIA G.MARCONI 79/A - 36030 ZUGLIANO (VI) - TEL 0445/330036 - FAX 0445/330471 - COD. FISC. GLL GNV 65M07 1157B - P. I. 02479760247

SITUAZIONE ANTE APPROVAZIONE PROGETTO 2009

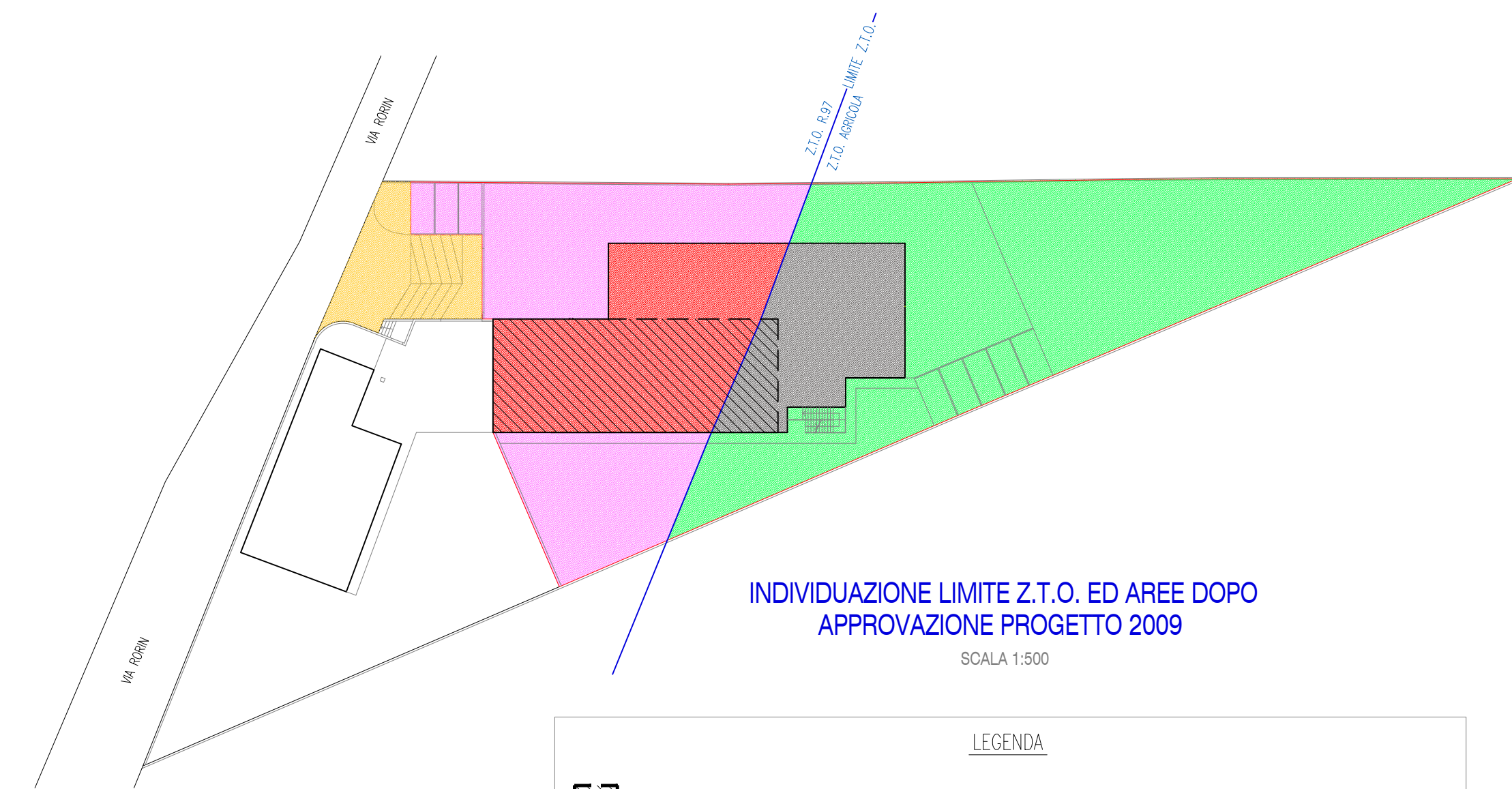


INDIVIDUAZIONE LIMITE Z.T.O. ED AREE ANTE APPROVAZIONE PROGETTO 2009

LEGENDA

EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 259,42	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - 259,42 + 695,08 = 954,50 mq.
EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 44,18	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - 44,18 + 1.134,62 = 1.178,80 mq.
AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 695,08	
AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 1.134,62	

SITUAZIONE DOPO APPROVAZIONE PROGETTO 2009

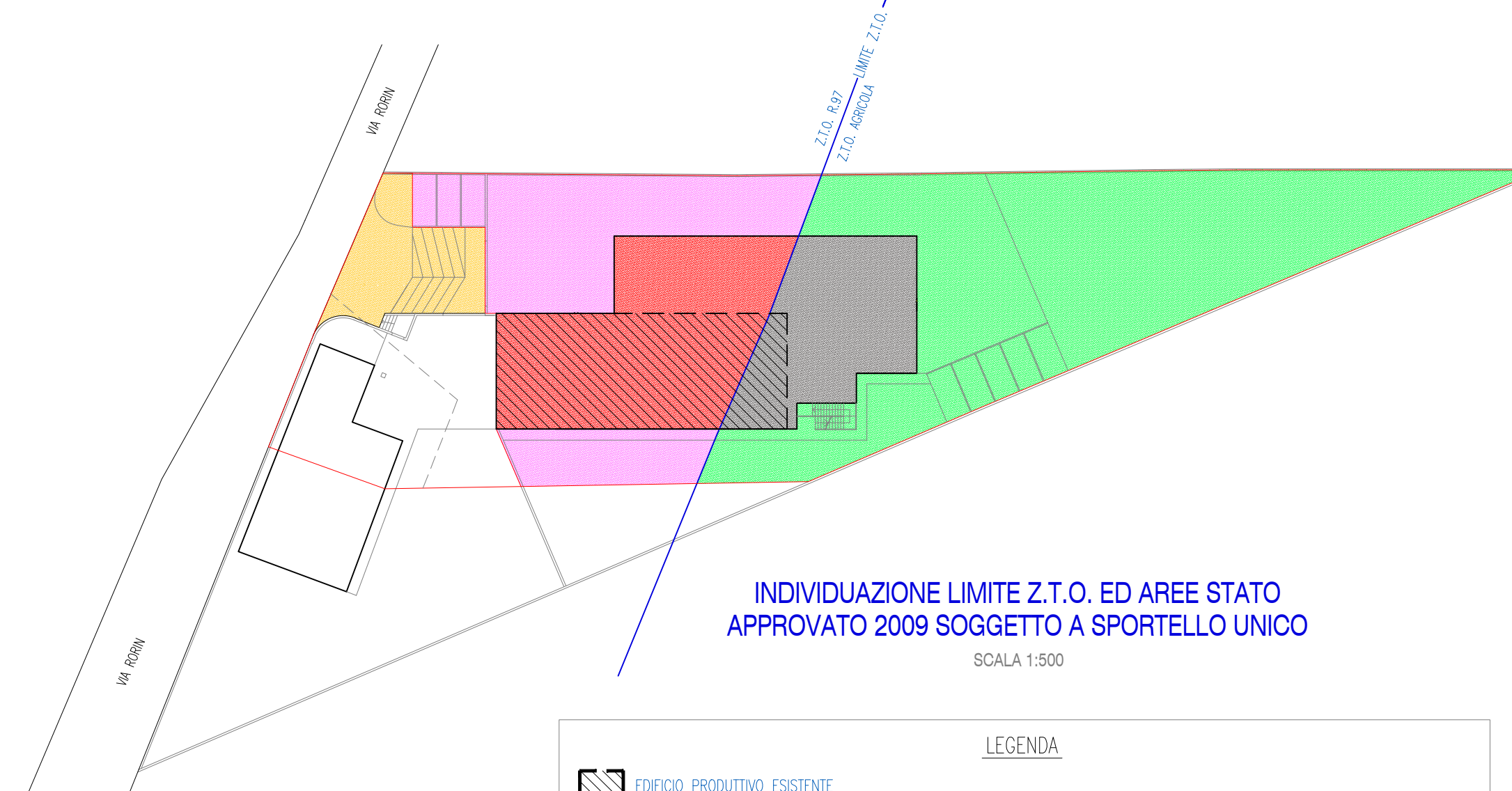


INDIVIDUAZIONE LIMITE Z.T.O. ED AREE DOPO APPROVAZIONE PROGETTO 2009

LEGENDA

EDIFICIO PRODUTTIVO ESISTENTE	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - 378,29 + 508,81 = 887,10 mq.
EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 378,29	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - 228,16 + 950,64 = 1.178,80 mq.
EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 228,16	
AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 508,81	
AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 950,64	
AREA PROMISCUA CON L'ABITAZIONE IN PROPRIETA' - mq. 135,60	

SITUAZIONE PROGETTO APPROVATO (2009) DOPO DONAZIONE DI DAL PRA' FRANCESCO A DAL PRA' SIMONE (atto di donazione Rep. 124848 del 19.07.2012)

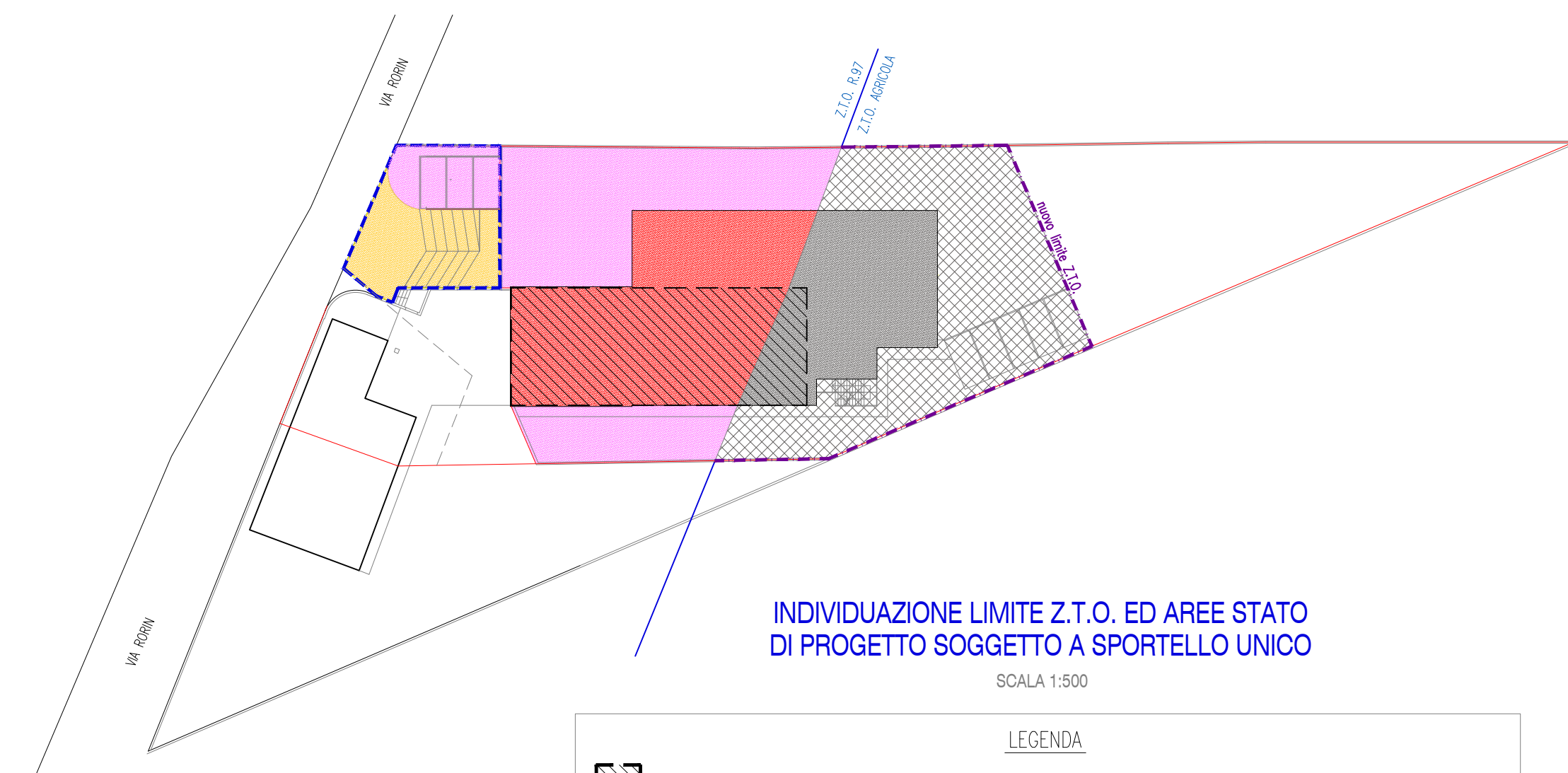


INDIVIDUAZIONE LIMITE Z.T.O. ED AREE STATO APPROVATO 2009 SOGGETTO A SPORTELLO UNICO

LEGENDA

EDIFICIO PRODUTTIVO ESISTENTE	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - 378,29 + 405,75 = 784,04 mq.
EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 378,29	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - 228,16 + 950,64 = 1.178,80 mq.
EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 228,16	
AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 405,75	
AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 922,69	
AREA PROMISCUA CON L'ABITAZIONE IN PROPRIETA' - mq. 135,60	
CONFINI CATASTALE	

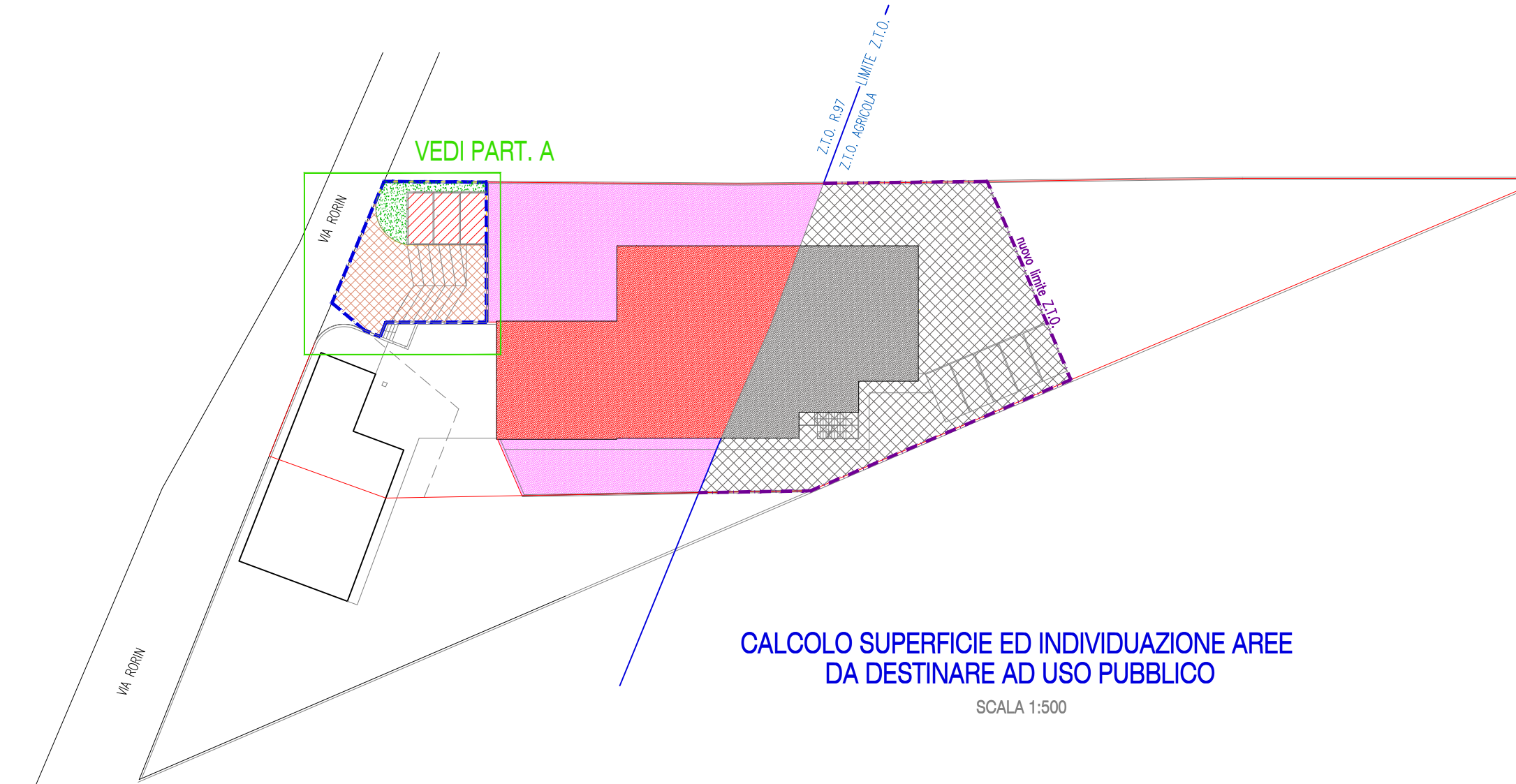
SITUAZIONE OGGETTO DI NUOVA ISTANZA



INDIVIDUAZIONE LIMITE Z.T.O. ED AREE STATO DI PROGETTO SOGGETTO A SPORTELLO UNICO

LEGENDA

EDIFICIO PRODUTTIVO ESISTENTE	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - 378,81 + 429,67 = 808,48 mq.
EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 378,81	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN AREA OGGETTO DI CAMBIO DI DEST. D'USO - 225,12 + 422,88 = 648,00 mq.
EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 225,12	
AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 429,67	
AREA DI PERTINENZA OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - mq. 422,88	
AREA DI MANOVRA PROMISCUA CON L'ABITAZIONE IN PROPRIETA' - mq. 107,15	
PERIMETRO AREA D'INGRESSO - mq. 166,39	
CONFINI CATASTALE	



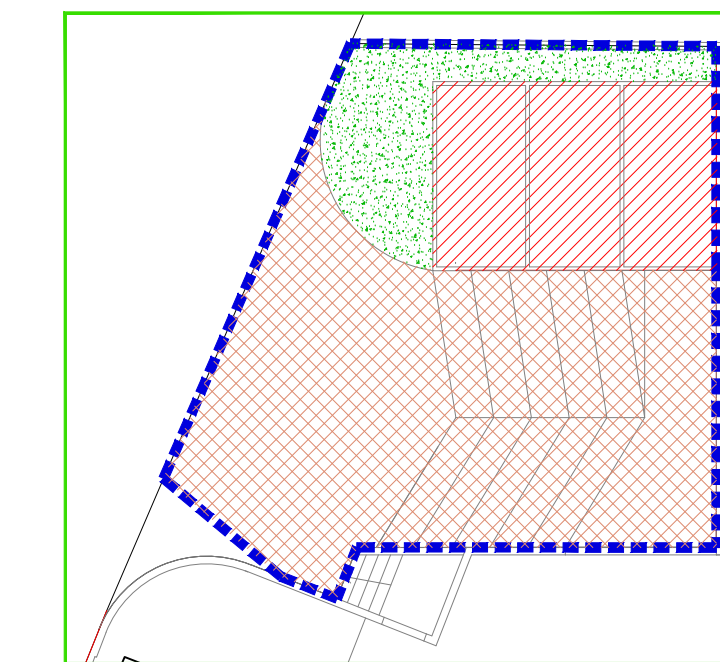
CALCOLO SUPERFICIE ED INDIVIDUAZIONE AREE DA DESTINARE AD USO PUBBLICO

LEGENDA

SUP. DI PERTINENZA EDIFICIO PRODUTTIVO: 378,81 + 225,12 + 429,67 + 422,88 = 1456,48 mq	x 10% = 145,65 mq
SUP. PROMISCUA CON L'ABITAZIONE IN PROPRIETA': 107,15 x 50% = 53,58 mq	x 10% = 5,36 mq
TOTALE SUPERFICIE DA DESTINARE AD USO PUBBLICO: 145,65 + 5,36 = 151,01 mq < 166,39 mq	

area parcheggi da vincolare mq. 37,50
area verde da vincolare mq. 21,74
area di manovra su cui istituire servizio di passaggio mq. 107,15

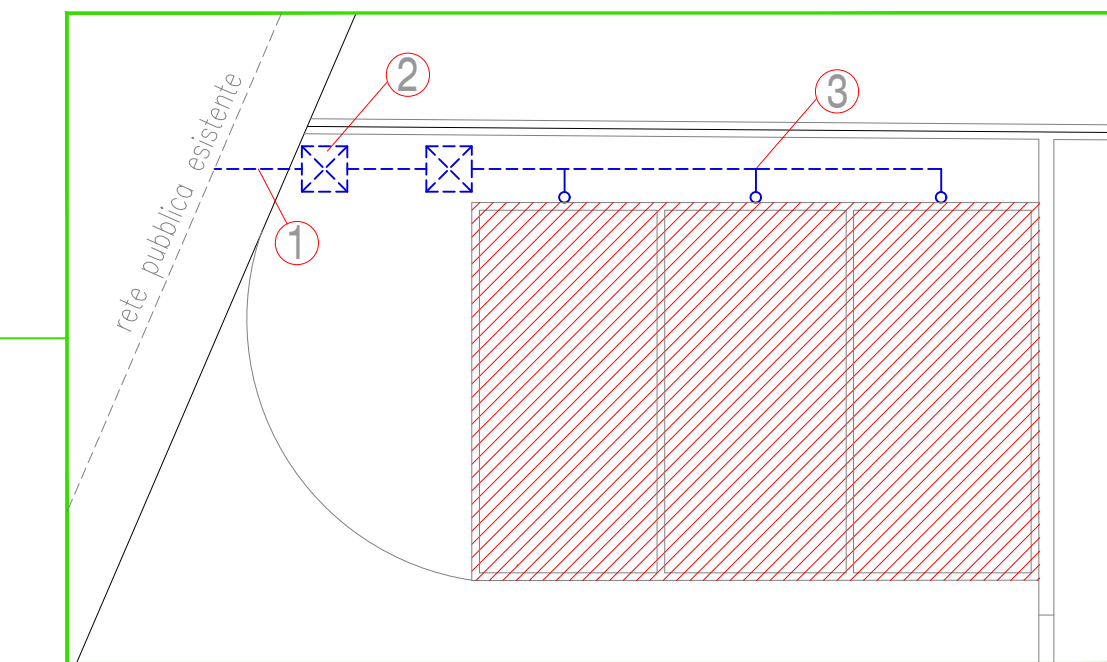
PART. A



DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLE AREE DA DESTINARE AD USO PUBBLICO

LEGENDA

parcheggi da vincolare ad uso pubblico	- mq. 37,50
sup. a verde da vincolare ad uso pubblico	- mq. 21,74
area di manovra su cui istituire servizio di passaggio per accesso parcheggi ad uso pubblico	- mq. 107,15



DIMOSTRAZIONE PREDISPOSIZIONE ALL'ACCIO COLONNINE

LEGENDA

1) allaccio alla rete pubblica esistente
2) pozzetti di raccordo collegamenti elettrici
3) predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici ai sensi dell'art. 4 c.1 ter e art. 4 c. 1 allegato A del R.E.