

**PROGETTO**  
DI NUOVA SOLUZIONE IN AMPLIAMENTO DI UN' ATTIVITA'  
PRODUTTIVA ESISTENTE AD USO ARTIGIANALE  
SITA A ZUGLIANO IN VIA RORIN DI PROPRIETA' DEL SIG. DAL PRA' SIMONE

DATA: gennaio 2018  
TAVOLA: 1/B  
SCALA: 1:500

modificata  
29 marzo 2018

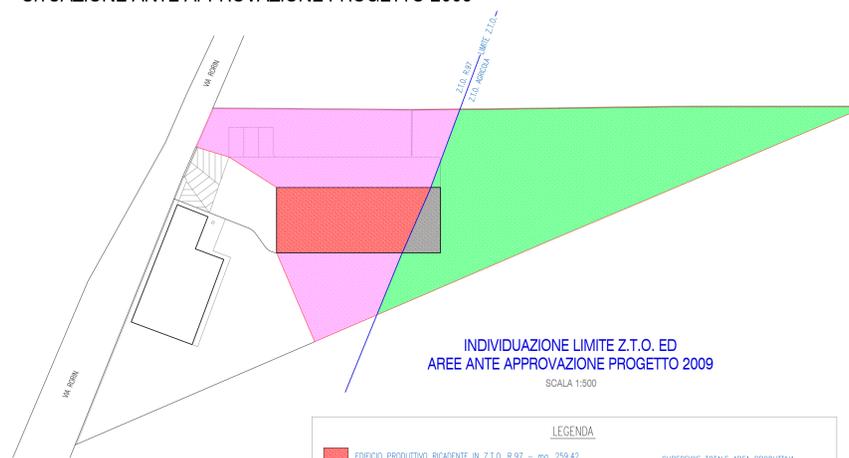
Identificazione e destinazione aree  
Individuazione limite Z.T.O.  
Individuazione aree da destinare ad uso pubblico

PROGETTISTA  
Arch. Gianni Gallio

COMMITTENTE  
Dal Prà Simone

VIA G.MARCONI 79/A - 36030 ZUGLIANO (VI) - TEL. 0445/330036 - FAX 0445/330471 - COD. FISC. GLL GNV 65M07 1157B - P. I. 02479760247

SITUAZIONE ANTE APPROVAZIONE PROGETTO 2009

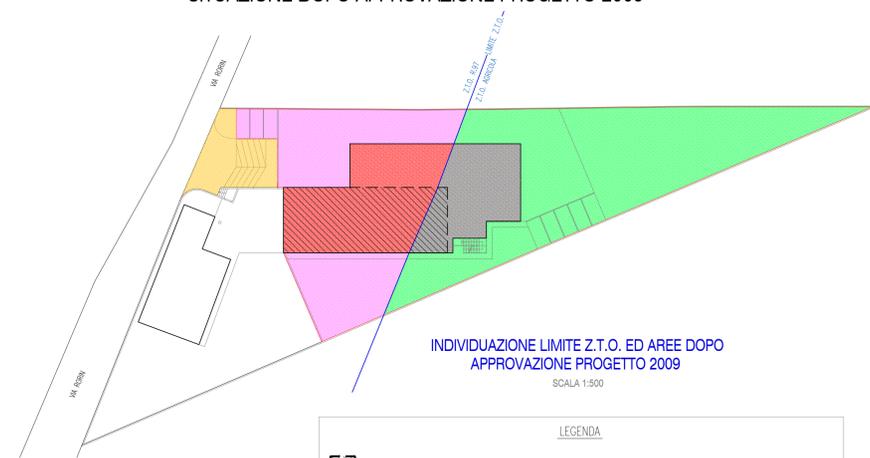


INDIVIDUAZIONE LIMITE Z.T.O. ED AREE ANTE APPROVAZIONE PROGETTO 2009

LEGENDA

[Red Box]	EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 259,42	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - 259,42 + 695,08 = 954,50 mq.
[Grey Box]	EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 44,18	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - 44,18 + 1.134,62 = 1.178,80 mq.
[Pink Box]	AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 695,08	
[Green Box]	AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 1.134,62	

SITUAZIONE DOPO APPROVAZIONE PROGETTO 2009

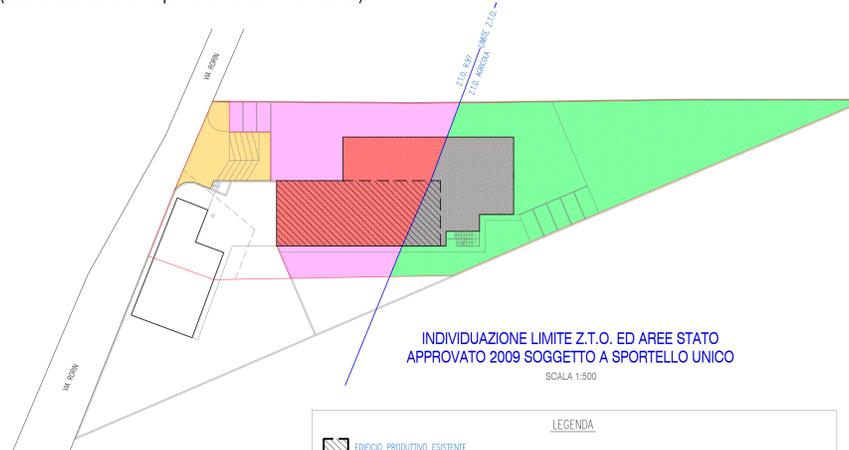


INDIVIDUAZIONE LIMITE Z.T.O. ED AREE DOPO APPROVAZIONE PROGETTO 2009

LEGENDA

[Red Box]	EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 378,29	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - 378,29 + 508,81 = 887,10 mq.
[Grey Box]	EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 228,16	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - 228,16 + 950,64 = 1.178,80 mq.
[Pink Box]	AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 508,81	
[Green Box]	AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 950,64	
[Yellow Box]	AREA PROMISCUA CON L'ABITAZIONE IN PROPRIETA' - mq. 135,60	

SITUAZIONE PROGETTO APPROVATO (2009) DOPO DONAZIONE DI DAL PRA' FRANCESCO A DAL PRA' SIMONE (atto di donazione Rep. 124848 del 19.07.2012)

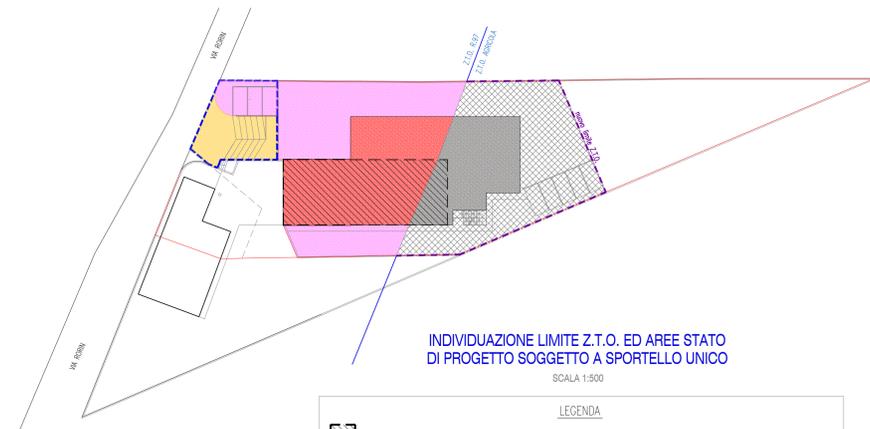


INDIVIDUAZIONE LIMITE Z.T.O. ED AREE STATO APPROVATO 2009 SOGGETTO A SPORTELLO UNICO

LEGENDA

[Red Box]	EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 378,29	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - 378,29 + 405,75 = 784,04 mq.
[Grey Box]	EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 228,16	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - 228,16 + 950,64 = 1.178,80 mq.
[Pink Box]	AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 405,75	
[Green Box]	AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 922,69	
[Yellow Box]	AREA PROMISCUA CON L'ABITAZIONE IN PROPRIETA' - mq. 135,60	
[Dashed Line]	CONFINE CATASTALE	

SITUAZIONE OGGETTO DI NUOVA ISTANZA

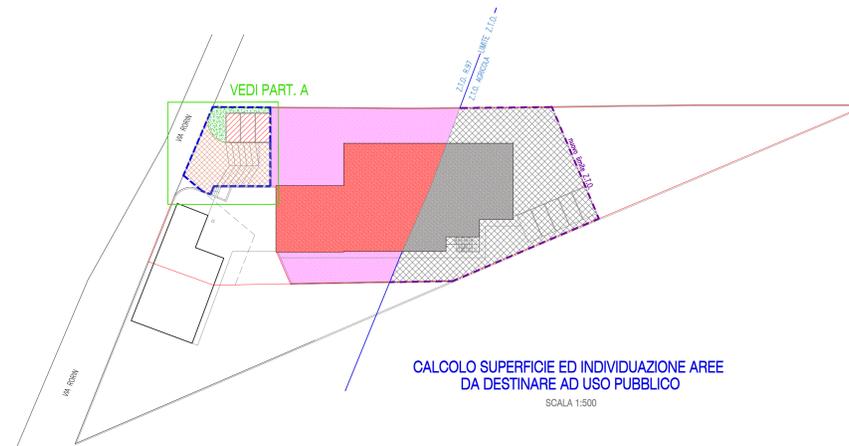


INDIVIDUAZIONE LIMITE Z.T.O. ED AREE STATO DI PROGETTO SOGGETTO A SPORTELLO UNICO

LEGENDA

[Red Box]	EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 378,81	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - 378,81 + 429,67 = 808,48 mq.
[Grey Box]	EDIFICIO PRODUTTIVO RICADENTE IN Z.T.O. AGRICOLA - mq. 225,12	SUPERFICIE TOTALE AREA PRODUTTIVA RICADENTE IN AREA OGGETTO DI CAMBIO DI DEST. D'USO - 225,12 + 422,88 = 648,00 mq.
[Pink Box]	AREA DI PERTINENZA ED. PROD. RICADENTE IN Z.T.O. R.97 - mq. 429,67	
[Green Box]	AREA DI PERTINENZA OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - mq. 422,88	
[Yellow Box]	AREA DI MANOVRA PROMISCUA CON L'ABITAZIONE IN PROPRIETA' - mq. 107,15	
[Dashed Line]	PERIMETRO AREA D'INGRESSO - mq. 166,39	
[Dotted Line]	CONFINE CATASTALE	

VEDI PART. A



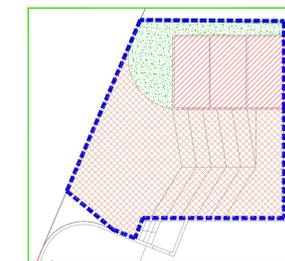
CALCOLO SUPERFICIE ED INDIVIDUAZIONE AREE DA DESTINARE AD USO PUBBLICO

LEGENDA

SUP. DI PERTINENZA EDIFICIO PRODUTTIVO: 378,81 + 225,12 + 429,67 + 422,88 = 1456,48 mq	x 10% = 145,65 mq
SUP. PROMISCUA CON L'ABITAZIONE IN PROPRIETA': 107,15 x 50% = 53,58 mq	x 10% = 5,36 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE DA DESTINARE AD USO PUBBLICO: 145,65 + 5,36 = 151,01 mq &lt; 166,39 mq</b>	

area parcheggi da vincolare mq. 37,50  
area verde da vincolare mq. 21,74  
area di manovra su cui istituire servizio di passaggio mq. 107,15

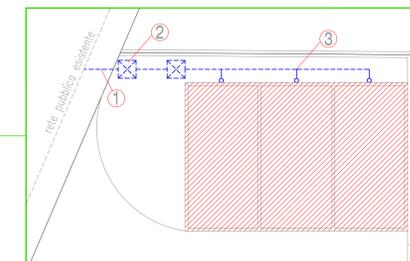
PART. A



DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLE AREE DA DESTINARE AD USO PUBBLICO

LEGENDA

[Red Hatched Box]	parcheggi da vincolare ad uso pubblico - mq. 37,50
[Green Hatched Box]	sup. a verde da vincolare ad uso pubblico - mq. 21,74
[Yellow Hatched Box]	area di manovra su cui istituire servizio di passaggio per accesso parcheggi ad uso pubblico - mq. 107,15



DIMOSTRAZIONE PREDISPOSIZIONE ALL'ACCIO COLONNINE

LEGENDA

①	allaccio alla rete pubblica esistente
②	pozzetti di raccordo collegamenti elettrici
③	predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici ai sensi dell'art. 4 c.1 ter e art. 4 c. 1 allegato A del R.E.