

CENTRO STORICO ZUGLIANO
Via Crosara, Via Roma, Via Marconi

prof. 14321 del 17.12.2021

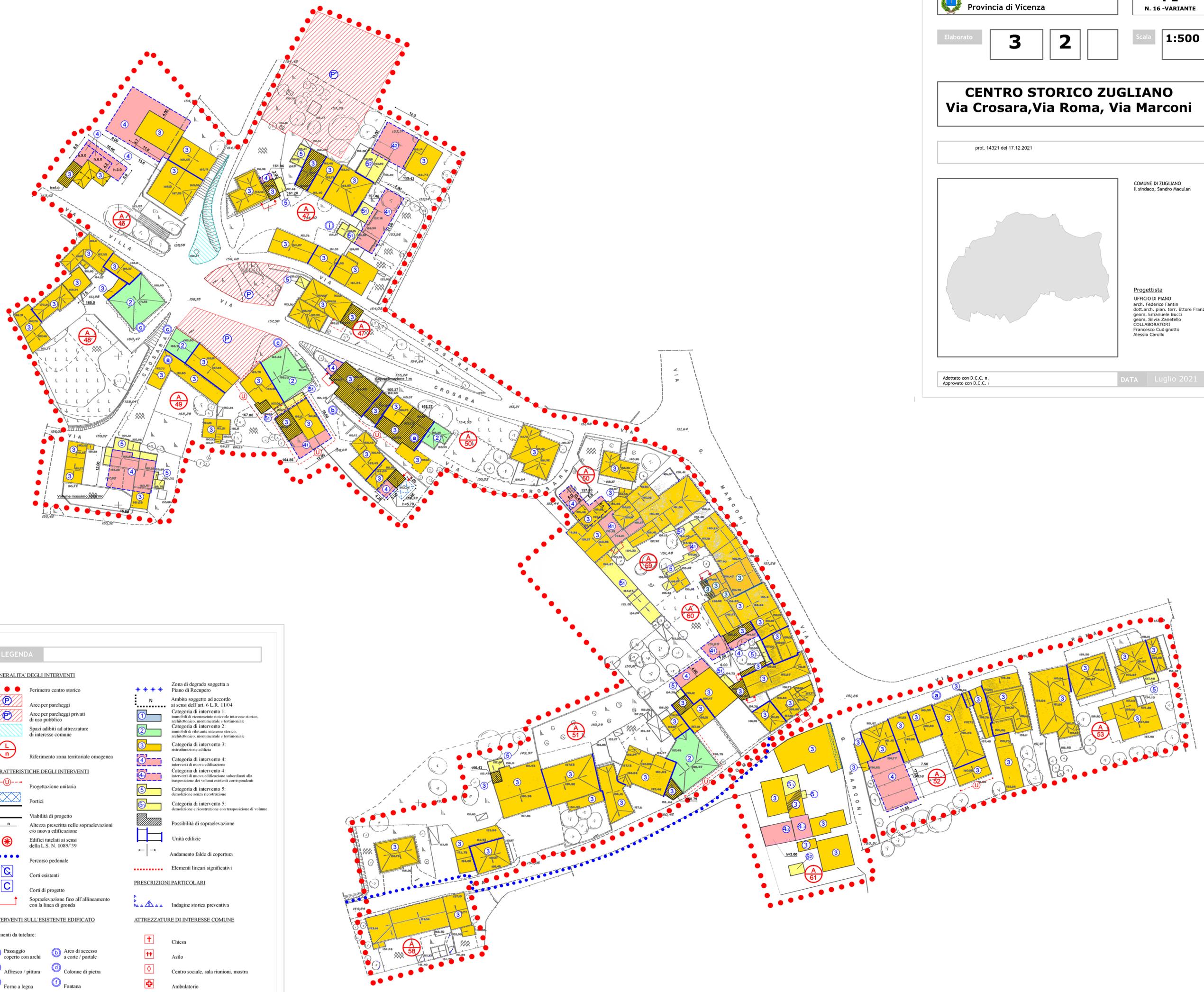


COMUNE DI ZUGLIANO
Il sindaco, Sandro Maculan

Progettista
UFFICIO DI PIANO
arch. Federico Fantini
dott.arch. pian. terr. Ettore Franzon
geom. Silvia Zanetello
COLLABORATORI
Francesco Cudignotto
Alessio Carollo

Adottato con D.C.C. n. _____
Approvato con D.C.C. n. _____

DATA **Luglio 2021**



LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro centro storico
- Arce per parcheggi
- Arce per parcheggi privati di uso pubblico
- Spazi adibiti ad attrezzature di interesse comune
- Riferimento zona territoriale omogenea

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Progettazione unitaria
- Portici
- Viabilità di progetto
- Altezza prescritta nelle sopraelevazioni e/o nuova edificazione
- Edifici tutelati ai sensi della L.S. N. 1089/39
- Percorso pedonale
- Corti esistenti
- Corti di progetto
- Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Elementi da tutelare:

- Passaggio coperto con archi
- Arco di accesso a corte / portale
- Affresco / pittura
- Colonne di pietra
- Forno a legna
- Fontana
- Lavatoio
- Prospetto
- Pozzo
- Muro in sasso

Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero

Ambito soggetto ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04

Categoria di intervento 1: immobili di riconosciuto notevole interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale

Categoria di intervento 2: immobili di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale

Categoria di intervento 3: ristrutturazione edilizia

Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione

Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti

Categoria di intervento 5: demolizione senza ricostruzione

Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Possibilità di sopraelevazione
- Unità edilizie
- Andamento falde di copertura
- Elementi lineari significativi

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- Chiesa
- Asilo
- Centro sociale, sala riunioni, mostra
- Ambulatorio
- Posta
- Scuola elementare

Indagine storica preventiva

Ambito soggetto ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04