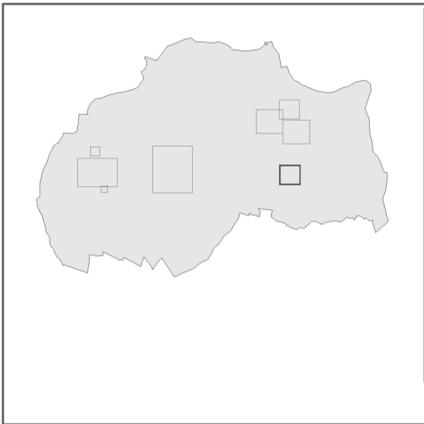


CENTRO STORICO ZUGLIANO
Località Santa Maria

prot. 14321 del 17.12.2021



COMUNE DI ZUGLIANO
Il sindaco, Sandro Maculan

Progettista
UFFICIO DI PIANO
arch. Federico Fantin
dott.arch. pian. terr. Ettore Franzon
geom. Emanuele Bucci
geom. Silvia Zanetello
COLLABORATORI:
Francesco Cudignotto
Alessio Carollo

Adottato con D.C.C. n. _____
Approvato con D.C.C. n. _____
DATA Luglio 2021

LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro centro storico
- Aree per parcheggi
- Aree per parcheggi privati di uso pubblico
- Spazi adibiti ad attrezzature di interesse comune
- Riferimento zona territoriale omogenea

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Progettazione unitaria
- Portici
- Viabilità di progetto
Altezza prescritta nelle sopraelevazioni e/o nuova edificazione
- Edifici tutelati ai sensi della L.S. N. 1089/39
- Percorso pedonale
- Corti esistenti
- Corti di progetto
- Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- Elementi da tutelare:
- Passaggio coperto con archi
 - Arco di accesso a corte / portale
 - Affresco / pittura
 - Colonne di pietra
 - Forno a legna
 - Fontana
 - Lavatoio
 - Prospetto
 - Pozzo
 - Muro in sasso

- Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero**
- Ambito soggetto ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04
- Categoria di intervento 1: immobili di riconosciuto notevole interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 2: immobili di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 3: ristrutturazione edilizia
- Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione
- Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti
- Categoria di intervento 5: demolizione senza ricostruzione
- Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume
- Possibilità di sopraelevazione
- Unità edilizie
- Andamento falde di copertura
- Elementi lineari significativi

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- Chiesa
- Asilo
- Centro sociale, sala riunioni, mostra
- Ambulatorio
- Posta
- Scuola elementare

Ambito soggetto ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04

