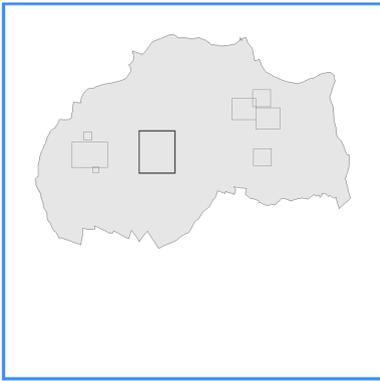


CENTRO STORICO GRUMOLO PEDEMONTE



COMUNE DI ZUGLIANO
Il sindaco, Sandro Maculan

Progettista
UFFICIO DI PIANO
arch. Federico Fantin
dott.arch. pian. terr. Ettore Franzon
geom. Emanuele Bucchi
geom. Silvia Zanetello
COLLABORATORI
Francesco Cudignotto
Alessio Carollo

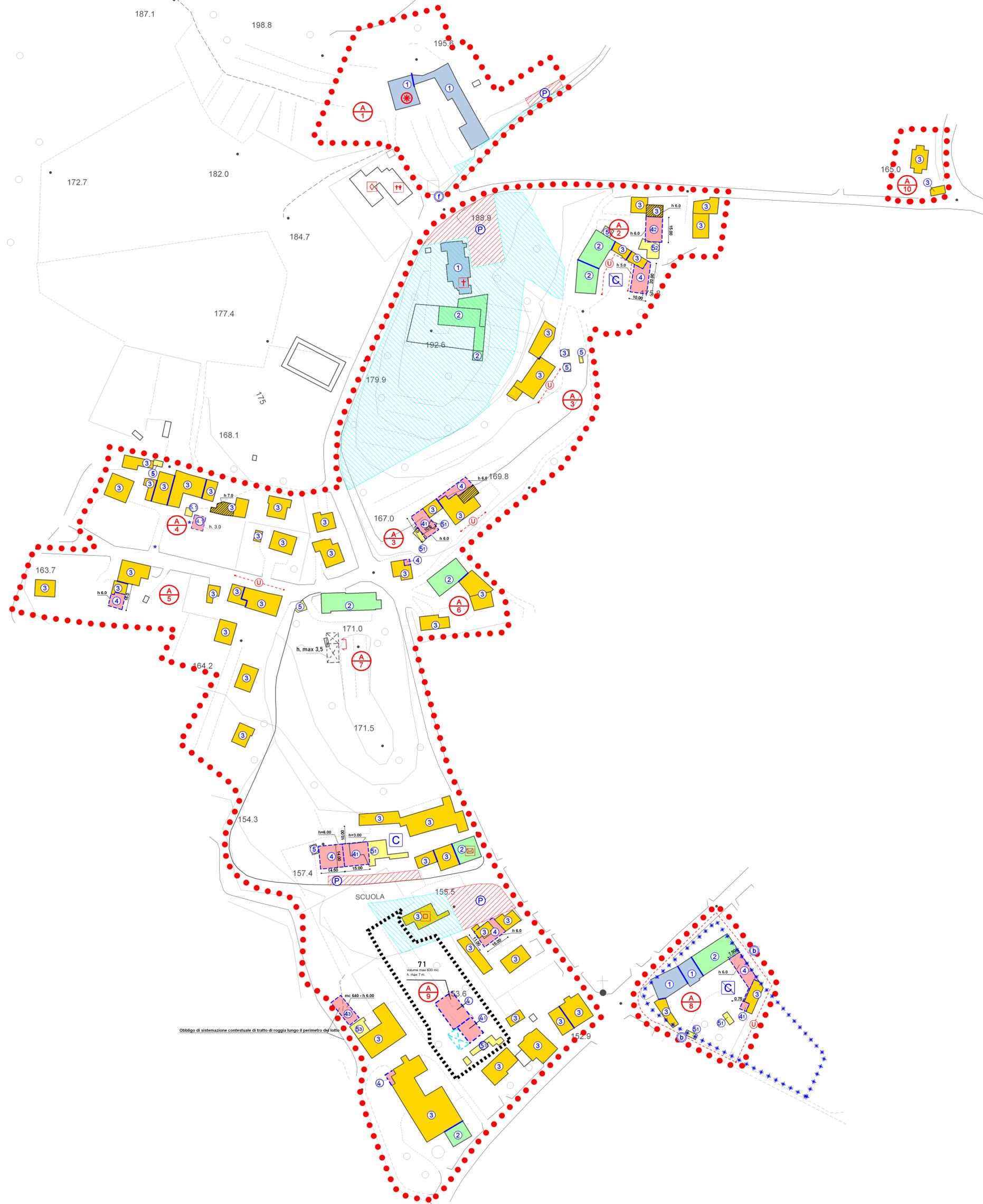
Adottato con D.C.C. n.
Approvato con D.C.C. n.

DATA

Luglio 2021

LEGENDA

- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
- Perimetro centro storico
 - Aree per parcheggi
 - Aree per parcheggi privati di uso pubblico
 - Spazi adibiti ad attrezzature di interesse comune
 - Riferimento zona territoriale omogenea
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
- Progettazione unitaria
 - Portici
 - Viabilità di progetto
 - Altezza prescritta nelle sopraelevazioni e/o nuova edificazione
 - Edifici tutelati ai sensi della L.S. N. 1089/39
 - Percorso pedonale
 - Corti esistenti
 - Corti di progetto
 - Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda
- INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
- Elementi da tutelare:
- Passaggio coperto con archi
 - Arco di accesso a corte / portale
 - Affresco / pittura
 - Colonne di pietra
 - Forno a legna
 - Fontana
 - Lavatoio
 - Prospetto
 - Pozzo
 - Muro in sasso
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI**
- Indagine storica preventiva
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- Chiesa
 - Asilo
 - Centro sociale, sala riunioni, mostra
 - Ambulatorio
 - Posta
 - Scuola elementare
- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI (continued)**
- Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero
 - Ambito soggetto ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04
 - Categoria di intervento 1: immobili di riconosciuto notevole interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
 - Categoria di intervento 2: immobili di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
 - Categoria di intervento 3: ristrutturazione edilizia
 - Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione
 - Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti
 - Categoria di intervento 5: demolizione senza ricostruzione
 - Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume
 - Possibilità di sopraelevazione
 - Unità edilizie
 - Andamento falde di copertura
 - Elementi lineari significativi



Obbligo di sistemazione contestuale di tratto di roggia lungo il perimetro del lotto