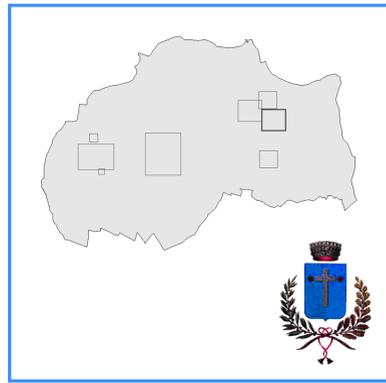


CENTRO STORICO ZUGLIANO
via Crosara, via Roma, via Marconi

Piano degli interventi n.3 - variante - adottato con delibera di C.C n. 66 del 16.11.2010
Elaborato adeguato alla delibera di C.C. n. 20 del 4 aprile 2011



Sindaco Romano Leonardini

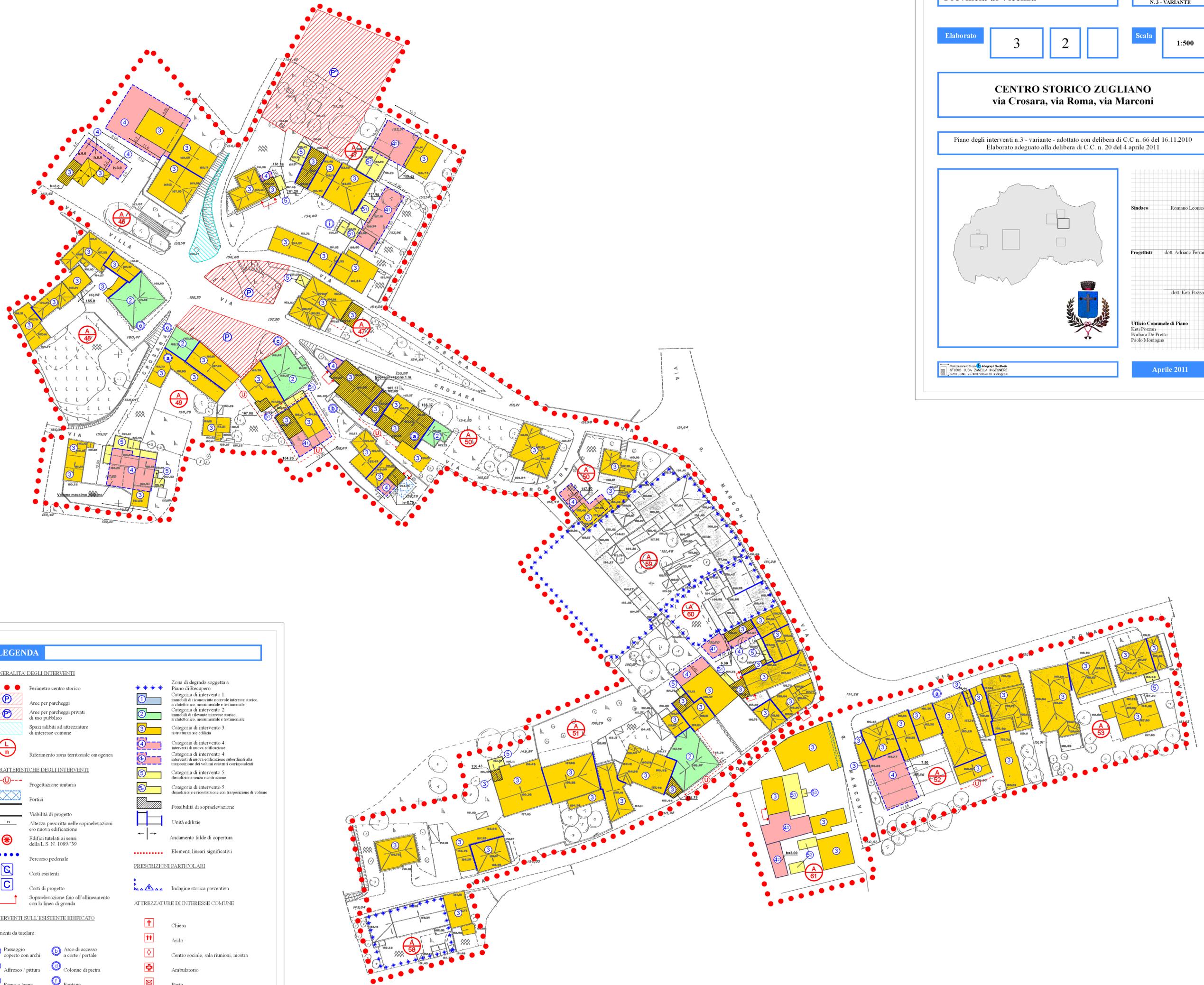
Progettisti dott. Adriano Ferraro

dott. Ketzi Pozzan

Ufficio Comunale di Piano
Ketzi Pozzan
Barbara De Pretto
Paolo Montagna

Prodotto in C.S. con il software GeoBelt
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
COSTRUZIONE, VALUTAZIONE E PROGETTAZIONE

Aprile 2011



LEGENDA

- GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**
- Perimetro centro storico
 - Aree per parcheggi
 - Aree per parcheggi privati di uso pubblico
 - Spazi adibiti ad attrezzature di interesse comune
 - Riferimento zona territoriale omogenea
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
- Progettazione unitaria
 - Portici
 - Viabilità di progetto
 - Altezza prescritta nelle sopraelevazioni e/o nuova edificazione
 - Edifici tutelati ai sensi della L.S.N. 1089/39
 - Percorso pedonale
 - Corti esistenti
 - Corti di progetto
 - Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda
- INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
- Elementi da tutelare:
- Passaggio coperto con archi
 - Arco di accesso a corte / portale
 - Affresco / pittura
 - Colonne di pietra
 - Forno a legna
 - Fontana
 - Lavatoio
 - Prospetto
 - Pozzo
 - Muro in sasso
- Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero**
- Categoria di intervento 1: manufatti di riconosciuto interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
 - Categoria di intervento 2: manufatti di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
 - Categoria di intervento 3: ristrutturazione edilizia
 - Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione
 - Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti
 - Categoria di intervento 5: demolizione senza ricostruzione
 - Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI**
- Possibilità di sopraelevazione
 - Unità edilizie
 - Andamento falde di copertura
 - Elementi lineari significativi
 - Indagine storica preventiva
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- Chiesa
 - Asilo
 - Centro sociale, sala riunioni, mostra
 - Ambulatorio
 - Posta
 - Scuola elementare