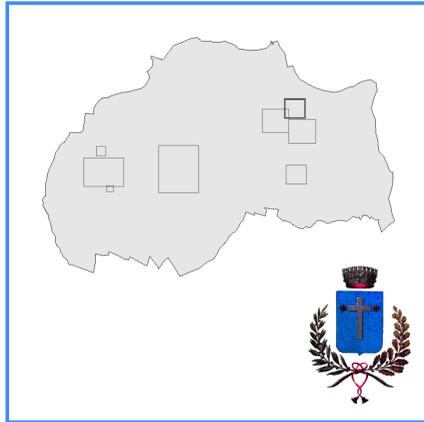


**CENTRO STORICO ZUGLIANO**  
via Piazza

Piano degli interventi n.3 - variante - adottato con delibera di C.C n. 66 del 16.11.2010  
Elaborato adeguato alla delibera di C.C. n. 20 del 4 aprile 2011



Sindaco: Romano Leonardi

Progettisti: dott. Adriano Ferraro

dott. Keti Pozzan

Ufficio Comunale di Piano  
Keti Pozzan  
Barbara De Pretto  
Paolo Montagna

Aprile 2011



**LEGENDA**

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

- ● ● ● Perimetro centro storico
- Ⓟ Aree per parcheggi
- Ⓟ Aree per parcheggi privati di uso pubblico
- Ⓟ Spazi adibiti ad attrezzature di interesse comune
- Ⓛ/Ⓝ Riferimento zona territoriale omogenea

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Ⓛ Progettazione unitaria
- Ⓛ Portici
- Ⓛ Viabilità di progetto
- Ⓛ Altezza prescritta nelle sopraelevazioni e/o nuova edificazione
- Ⓛ Edifici tutelati ai sensi della L.S.N. 1089/39

- ● ● ● Percorso pedonale
- Ⓛ Corti esistenti
- Ⓛ Corti di progetto
- Ⓛ Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- Elementi da tutelare:
- Ⓛ Passaggio coperto con archi
  - Ⓛ Affresco / pittura
  - Ⓛ Forno a legna
  - Ⓛ Lavatoio
  - Ⓛ Pozzo
  - Ⓛ Arco di accesso a corte / portale
  - Ⓛ Colonne di pietra
  - Ⓛ Fontana
  - Ⓛ Prospetto
  - Ⓛ Muro in sasso

- ★ ★ ★ ★ Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero
- 1 Categoria di intervento 1: immobili di riconosciuto notevole interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- 2 Categoria di intervento 2: immobili di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- 3 Categoria di intervento 3: ristrutturazione edilizia
- 4 Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione
- 4a Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti
- 5 Categoria di intervento 5: demolizione senza ricostruzione
- 5a Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume
- ▨ Possibilità di sopraelevazione
- Ⓛ Unità edilizie
- Ⓛ Andamento falde di copertura
- Ⓛ Elementi lineari significativi

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Ⓛ Indagine storica preventiva

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- Ⓛ Chiesa
- Ⓛ Asilo
- Ⓛ Centro sociale, sala riunioni, mostra
- Ⓛ Ambulatorio
- Ⓛ Posta
- Ⓛ Scuola elementare