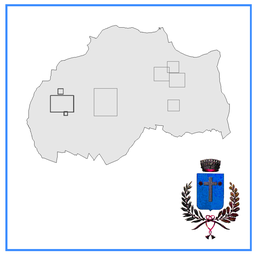
COMUNE DI ZUGLIANO
Provincia di Vicenza

PIANO DEGLI INTERVENTI
P.I.
N. 3 - VARIANTE

Elaborato				Scala
	3	5		1:500

CENTRO STORICO CENTRALE
località Madonnetta

Piano degli interventi n. 3 - variante - adottato con delibera di C.C n. 66 del 16.11.2010
Elaborato adeguato alla delibera di C.C. n. 20 del 4 aprile 2011



Sindaco Romano Locatelli

Progettisti dott. Adriano Ferraro

dott. Keti Pozzan

Ufficio Comunale di Piano
Keti Pozzan
Barbara De Pretto
Paolo Modolagna

Aprile 2011

LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro centro storico
- Aree per parcheggi
- Aree per parcheggi privati di uso pubblico
- Spazi adibiti ad attrezzature di interesse comune
- Riferimento zona territoriale omogenea

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Progettazione unitaria
- Portici
- Visibilità di progetto
- Altezza prescritta nelle sopraelevazioni e/o nuova edificazione
- Edifici tutelati ai sensi della L.S. N. 1089/39
- Percorso pedonale
- Corti esistenti
- Corti di progetto
- Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Elementi da tutelare:

- a Passaggio coperto con archi
- b Arco di accesso a corte / portale
- c Affresco / pittura
- d Colonne di pietra
- e Forno a legna
- f Fontana
- g Lavatoio
- h Prospetto
- i Pozzo
- l Muro in sasso

- Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero
- Categoria di intervento 1 immobili di riconosciuto notevole interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 2 immobili di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 3 ristrutturazione edilizia
- Categoria di intervento 4 interventi di nuova edificazione
- Categoria di intervento 4 interventi di nuova edificazione subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti
- Categoria di intervento 5 demolizione senza ricostruzione
- Categoria di intervento 5 demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume
- Possibilità di sopraelevazione
- Unità edilizie
- Andamento falde di copertura
- Elementi lineari significativi

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Indagine storica preventiva

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- Chiesa
- Asilo
- Centro sociale, sala riunioni, mostra
- Ambulatorio
- Posta
- Scuola elementare