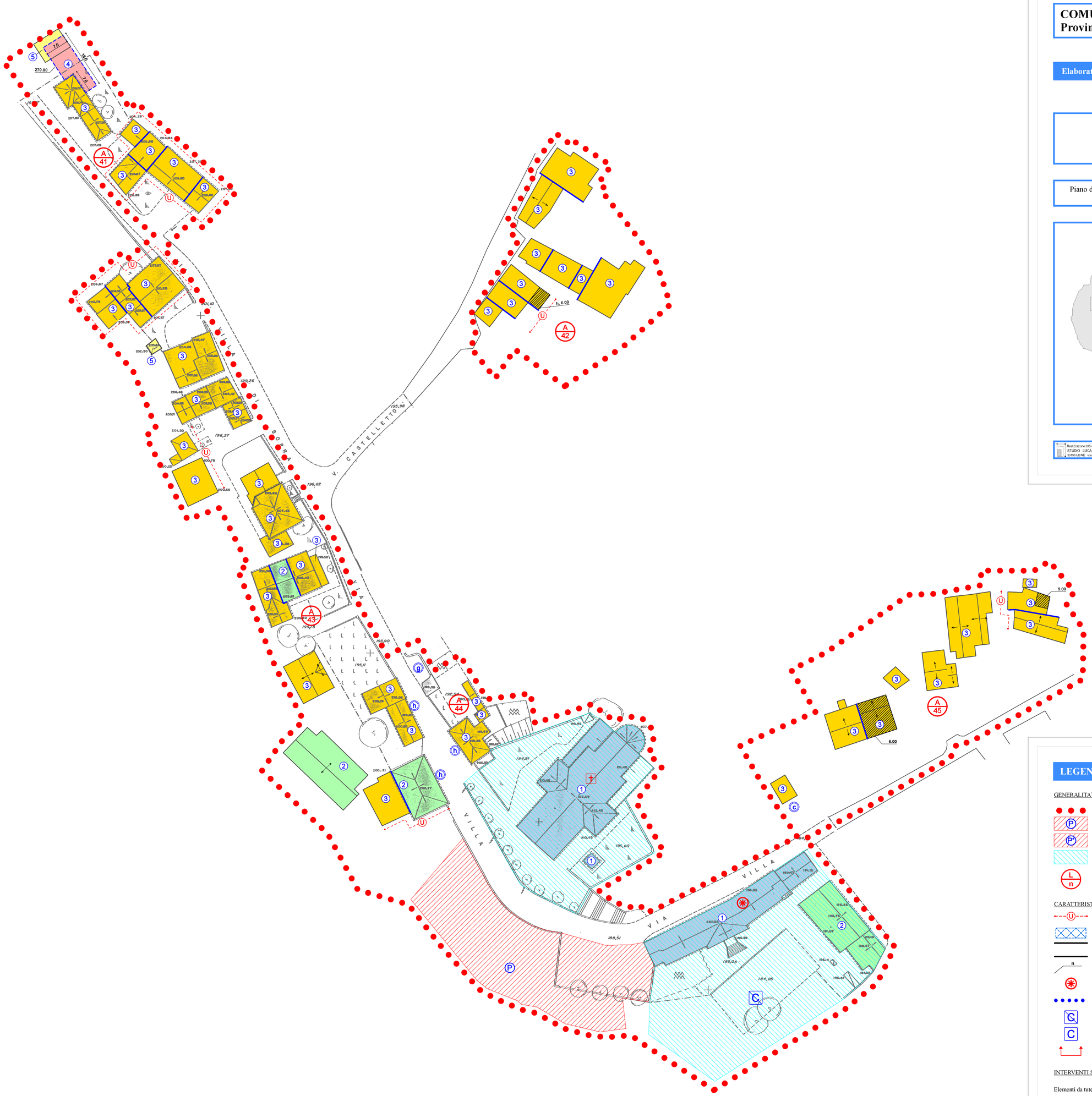


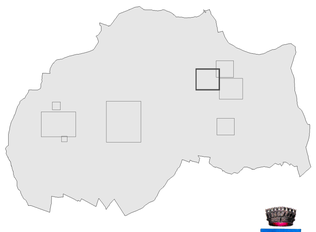
COMUNE DI ZUGLIANO
Provincia di Vicenza

PIANO DEGLI INTERVENTI
P.I.
N. 6 - VARIANTE

Elaborato	3	1		Scala	1:500

CENTRO STORICO ZUGLIANO
via Villa

Piano degli interventi n.6 - variante - adottato con delibera di C.C. n. 10 del 25.02.2013
Elaborato adeguato alla delibera di C.C. n. 39 dell'8 luglio 2013



Sindaco Romano Leonardi

Progettista dott.ssa Keti Pozzan

Ufficio Comunale di Piano
arch. Anna Moira Alba
arch. Rita Todeschini
geom. Silvia Zanetello

Realizzazione GIS con Intergraph GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE via XXIII marzo n.18 studio@zl.it

Luglio 2013

LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro centro storico
- Aree per parcheggi
- Aree per parcheggi privati di uso pubblico
- Spazi adibiti ad attrezzature di interesse comune
- Riferimento zona territoriale omogenea
- Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero
- Ambito soggetto ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04
- Categoria di intervento 1: immobili di riconosciuto notevole interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 2: immobili di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 3: ristrutturazione edilizia
- Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione
- Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti
- Categoria di intervento 5: demolizione senza ricostruzione
- Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume
- Possibilità di sopraelevazione
- Unità edilizie
- Andamento falde di copertura
- Elementi lineari significativi

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Progettazione unitaria
- Portici
- Viabilità di progetto
- Altezza prescritta nelle sopraelevazioni e/o nuova edificazione
- Edifici tutelati ai sensi della L.S. N. 1089/'39
- Percorso pedonale
- Corti esistenti
- Corti di progetto
- Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Indagine storica preventiva

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Elementi da tutelare:

- a Passaggio coperto con archi
- b Arco di accesso a corte / portale
- c Affresco / pittura
- d Colonne di pietra
- e Forno a legna
- f Fontana
- g Lavatoio
- h Prospetto
- i Pozzo
- j Muro in sasso

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- Chiesa
- Asilo
- Centro sociale, sala riunioni, mostra
- Ambulatorio
- Posta
- Scuola elementare

N — Ambito soggetto ad accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04