

N.

Rep.

N.

Racc.

CONVENZIONE PER INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA
IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

(ART. 4 L.R. 31 DICEMBRE 2012 N. 55)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2015, il giorno _____ del mese di _____

In _____, nel mio studio in Via _____.

Avanti a me _____ Notaio in _____, iscritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di _____ e
_____.

SONO PRESENTI I SIGNORI

- _____, nato _____ a _____ il giorno _____, domiciliata per la carica in
Zugliano (VI), Via Roma n. 69, presso il Palazzo Municipale,
la quale interviene in rappresentanza del:
- "COMUNE DI ZUGLIANO", con sede in Zugliano (VI), Via Roma n. 69,
codice fiscale - Partita Iva: 00236130241,
nella sua qualità di Responsabile del Settore Pianificazione del
Territorio, Edilizia Privata, Attività Economiche del Comune di
Zugliano nonché dello Sportello Unico Attività Produttive,
abilitata alla stipula del presente atto per conto del Comune di
Zugliano, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera C) e 109,
comma secondo, del D. Lgs. 18 (diciotto) agosto 2000 (duemila) n.
267, nonché autorizzata con atto di conferimento di incarico del
Sindaco in data 23/12/2014 - N. 4, ed in attuazione della Delibera
del Consiglio Comunale N. _____ del _____, esecutiva ai sensi di
legge, che, in copia conforme all'originale, si allega sub A) al

*Famido Don
Famido Don
Famido Don*

presente atto, omessane la lettura per volontà delle parti che ne hanno i requisiti di legge, nel seguito del presente atto denominato semplicemente "Comune";

- Sig. PASSUELLO ELISEO, nato a ZUGLIANO (VI) IL 25/03/1943, residente a Zugliano in Via Caldierino n. 31, c.f. PSSLSE43C25M199E.

- Sig. PASSUELLO LUCA, nato a THIENE (VI) il 03.09.1970, residente in Zugliano (VI) in Via S. Anastasia n. 36, c.f. PSSLCU70P03L157Z

- Sig. PASSUELLO LORENZO nato a MALO il (VI) il 03.10.1979, residente a Zugliano (VI) in Via Don Primo Mazzolari n. 30/1, c.f. PSSLNZ79R03E864M.

in qualità di unici soci della Società "AUTOTRASPORTI PASSUELLO ELISEO S.N.C. DI PASSUELLO ELISEO E FIGLI" con sede in Centrale di Zugliano in Via Caldierino n. 31, codice fiscale e n. di iscrizione 03862530247 del Registro delle Imprese di Vicenza, iscritta al R.E.A. con il n. 360406.

che nel prosieguo dell'atto verrà denominato per brevità "Ditta Attuatrice";

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto per far constare quanto segue.

PREMESSO:

- che in data 22/07/2015, prot. 0008755 e successive integrazioni, la Ditta Attuatrice ha presentato istanza presso lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Zugliano, per l'ottenimento di Provvedimento Unico per l'ampliamento del parcheggio e la realizzazione di un tratto di recinzione,

1. piazzale che verrà destinato al parcheggio dei mezzi dell'azienda, ubicato a confine con via Brenta, identificato catastalmente al foglio 16 mappale 533;
2. considerato che la Ditta Attuatrice ha richiesto l'intervento edilizio perché ha necessità di una maggiore superficie di parcheggio, in particolare per il buon funzionamento dell'attività (che opera in un settore molto competitivo), vi è l'esigenza di velocizzare/ottimizzare le operazioni di carico/scarico, di parcheggio, di uscita degli automezzi, e nel contempo garantire sicurezza e rispetto degli spazi di manovra e di lavoro;
3. che l'Amministrazione comunale ha favorevolmente condiviso la scelta e ha approvato la bozza di Convenzione;
4. che a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria della responsabile del procedimento e della Conferenza di Servizi decisoria, con verbale prot. ___ del ____, il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole con deliberazione n. ___ del ____ divenuta esecutiva ai sensi di legge, comportando deroga allo strumento urbanistico vigente;
5. che la Ditta Attuatrice è proprietaria tra l'altro dell'immobile sito in Comune di Zugliano (VI) così individuato catastalmente:
IN COMUNE DI ZUGLIANO - al Catasto Terreni - Foglio 16 (sedici):
mappale 533 di ha 00.45.58;
6. che gli elaborati del Provvedimento Unico, presentati agli atti del Comune di Zugliano in data 22/07/2015, prot. 0008755 e successivamente integrati, non vengono allegati alla presente

Paolo Luca
Fosca Lorenzo
Pomello Gian

convenzione, sono esattamente indicati nella deliberazione della Giunta Comunale e vengono qui di seguito richiamati integralmente:

- tav. 1 estratti stato attuale;
- tav. 2 estratti stato modificato;
- tav. 3 stato di fatto;
- tav. 4 modificato;
- tav. 5 sovrapposizione;
- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo delle opere di mitigazione ambientale;

nonché altra documentazione specialistica a corredo della domanda ed acquisita agli atti del Comune.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue.

=====

Art. 1 - Premesse, dichiarazione di proprietà

La premessa costituisce parte integrante della presente Convenzione.

La Ditta Attuatrice dichiara di essere proprietaria delle aree e degli immobili descritti nella premessa e garantisce al Comune di Zugliano la piena disponibilità e la completa libertà da vincoli e pesi pregiudizievoli.

La Ditta Attuatrice si impegna a realizzare le opere di mitigazione ambientale, secondo quanto indicato negli elaborati di cui alla premessa ed acquisiti agli atti del Comune di Zugliano, ai quali si fa interamente riferimento.

Art. 2 - Attuazione del progetto

Il progetto presentato, con riferimento alle tavole indicate nella

premessa ha valore di progetto urbanistico e di progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di mitigazione.

1. La Ditta Attuatrice si impegna, a realizzare le opere di mitigazione ambientale consistenti in piantumazione alberature e siepi del costo di € 3.685 + I.V.A. 22% per un totale di € 4.495,70.

2. Il quadro economico di spesa ai fini della quantificazione della garanzia finanziaria indicata all'art. 14 compreso di IVA, oneri per la sicurezza, spese tecniche, direzione lavori, oneri fiscali è pari ad un importo complessivo di € 10.000,00 (euro diecimila/00).

Art. 3 Versamento contributo straordinario previsto dall'art. 16 c. 4 lett. d-ter) del D.P.R. n. 380/2001

La Ditta Attuatrice si impegna a corrispondere al Comune, all'atto della firma della presente Convenzione ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/2001, il contributo straordinario, attestante l'interesse pubblico, pari ad € 28.050,00 (euro ventottomilae50/00).

Il suddetto importo è stato versato a mezzo di bonifico bancario della _____ - in data _____ - n. CRO. _____ - effettuato dalla Ditta Attuatrice - a favore della tesoreria comunale di Zugliano.

Art. 4 - Provvedimenti edilizi - Certificato di regolare esecuzione
il provvedimento unico per la realizzazione delle opere sarà adottato dal Responsabile del SUAP entro il termine di trenta giorni dall'espressione del parere favorevole del Consiglio Comunale.

Art.5 - Tempi di esecuzione

Tutte le opere, di cui alla presente convenzione, dovranno essere

Paolo D'...

Paolo D'...

Paolo D'...

iniziate entro il termine di 1 (un) anno a decorrere dalla notifica del Provvedimento Unico ed essere completate entro il termine di 3 (tre) anni dalla data di inizio dei lavori.

Il termine per il completamento delle opere potrà essere prorogato dall'Amministrazione Comunale se sussistono giustificati motivi e previa richiesta da parte della Ditta Attuatrice.

Art. 6 - Manutenzione delle opere

La Ditta Attuatrice si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area dedicata alla mitigazione ambientale.

Art. 7 - Vigilanza

In qualsiasi momento il Comune di Zugliano e gli Enti Gestori delle infrastrutture a rete potranno esercitare il potere di effettuare i controlli, la verifica e la supervisione dei lavori in fase di realizzazione e prima della definitiva approvazione per accertare che i medesimi siano eseguiti in conformità alle previsioni del progetto approvato, a regola d'arte e nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento Edilizio.

In caso di accertate violazioni o difformità, l'Amministrazione potrà ordinare la sospensione dei lavori ed adotterà i provvedimenti di legge o previsti nella presente convenzione.

Art. 8 - Inadempimenti

In caso che i lavori, salvo giusta causa, non dovessero essere iniziati od ultimati nei termini previsti, non dovessero procedere con la continuità e l'impegno necessari, venissero eseguiti in difformità ai progetti approvati, il Comune potrà sostituirsi alla

Ditta Attuatrice per l'esecuzione di tutte o parte delle opere necessarie con addebito di ogni conseguente spesa ed onere alla Ditta Attuatrice stessa, rivalendosi come previsto al successivo art. 9 - "Garanzie".

Potrà, altresì, dichiarare decaduto il provvedimento unico.

L'intervento del Comune, che fin d'ora viene autorizzato ad immettersi nel possesso delle aree, dovrà comunque essere preceduto da una diffida ad adempiere a quanto oggetto della presente Convenzione nel termine di 30 (trenta) giorni.

Art. 9 - Garanzie

La Ditta Attuatrice costituisce una garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione urbanistica, mediante polizza fideiussoria _____ sottoscritta con _____ - in data _____ - polizza n. _____, per l'ammontare di € 10.000,00 (euro diecimila/00), come indicato al precedente art. 3.

La garanzia dovrà essere rilasciata da uno dei seguenti soggetti:

- 1) azienda di credito ordinaria di cui all'art. 5 del R.D. 12/03/1936 n. 375;
- 2) impresa di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni a sensi del DPR 13/02/1959 n. 449 e s.m.i. e ricompresa nell'elenco annualmente redatti dal Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, recante le società obbligate a prestare fideiussioni a titolo di cauzione nei confronti dello stato e di altri enti pubblici;
- 3) intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale previsto

Handwritten signatures:
Pomello Elm
Pomello Lorenzo

dall'art. 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 a sensi dell'art. 2 del Decreto del Ministero del Tesoro del 22 aprile 1997

La garanzia deve essere prestata anche in applicazione di quanto disposto dall'art.1957 c.1 del codice civile, dovrà recare la clausola di escussione a semplice richiesta dell'amministrazione garantita, nonché riportare la rinuncia esplicita da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale con la conseguente non applicazione dell'art. 1944 c.2 del Codice Civile.

In caso di inadempimenti, il Comune invierà alla Ditta Attuatrice o suoi aventi causa una diffida ad intervenire entro 30 (trenta) giorni. Nel caso di non ottemperanza alla diffida, il Comune potrà intervenire direttamente o tramite ditta appaltatrice addebitando alla Ditta stessa o suoi aventi causa i costi sostenuti con una maggiorazione del 15% (quindici per cento) a titolo di rimborso spese e rivalutazione del costo delle opere. Per tale importo verrà iscritta al ruolo esclusivamente la ditta attuatrice.

La garanzia sarà svincolata entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione del collaudo favorevole da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 10 - Collaudo

L'esecuzione del parcheggio e delle opere di mitigazione, verrà effettuata sotto la vigilanza in corso d'opera di un collaudatore di specifica qualificazione professionale scelto dalla ditta attuatrice fra tre tecnici iscritti all'albo degli ordini professionali degli architetti e/o degli ingegneri e indicati dall'amministrazione

comunale. A tal fine, entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione il Comune invierà alla ditta attuatrice la terna dei nominativi ai fini della scelta del collaudatore. Al Collaudatore e all'Ufficio Tecnico Comunale competente, dovrà essere dato avviso almeno una settimana prima della realizzazione degli interventi (cavidotti, pozzi perdenti, ecc.) e al momento del collaudo dovrà essere allegata documentazione fotografica degli stessi. Il collaudatore nominato è responsabile, pure delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo e contabile. Il rilascio del Certificato di Collaudo è di competenza del collaudatore. E' fatta salva ogni ulteriore verifica che il collaudatore voglia effettuare sulle infrastrutture a rete. Dell'avvenuta ultimazione di dette opere, la Ditta Attuatrice darà immediata notizia al Comune, il quale disporrà (con riferimento alle opere ultimate) la sollecita effettuazione delle operazioni di collaudo tecnico amministrativo e contabile. La domanda di collaudo dovrà essere corredata dal Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'Impresa esecutrice dei lavori stessi. Se si utilizza materiale di riporto proveniente da altre zone, dovrà essere allegata un'analisi chimico-fisica descrittiva delle caratteristiche del terreno. Il collaudo dovrà essere eseguito dal collaudatore entro 90 (novanta) giorni dalla presentazione della domanda della Ditta Attuatrice, completa degli allegati sopra elencati. Le spese relative al collaudatore e alle operazioni di collaudo saranno a totale carico della Ditta Attuatrice. Le determinazioni del collaudatore saranno comunque

Paulo Ferrero
Pomilio Ferrero

definitive e vincolanti. La Ditta Attuatrice dovrà ottemperare alle eventuali prescrizioni che saranno impartite dal collaudatore nei termini che saranno a tale scopo fissati dal Collaudatore con il Comune di Zugliano. In caso di inadempimenti, vi provvederà direttamente il Comune con ogni spesa a carico della Ditta Attuatrice.

Art. 11 - Trasferimento obblighi

La Ditta Attuatrice si impegna a non trasferire a terzi, gli oneri derivanti dalla presente convenzione, o parte di essi, dichiarandosi fin d'ora unica responsabile per l'adempimento dei termini e per la buona esecuzione di tutte le opere di cui sopra fino al termine dei lavori.

In caso di trasferimento anche parziale delle aree oggetto del presente Piano attuativo, la Ditta Attuatrice, si impegna a rendere noti all'eventuale acquirente i contenuti della convenzione sin dagli impegni preliminari.

L'acquirente, mediante specifica clausola da inserire nei contratti, dovrà dichiarare di conoscere ed accettare la presente convenzione, di assumersi le responsabilità e l'impegno ad adempiere a tutte le prescrizioni e a trasferire gli oneri della stessa ai suoi successori ed aventi causa e diritto, e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune. Le garanzie già prestate dalla Ditta Attuatrice non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o

integrazione.

Art. 12 - Ulteriori obblighi della Ditta Attuatrice

La Ditta Attuatrice si obbliga, per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare il parcheggio quale bene strumentale alla propria attività produttiva; qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico. In caso di inosservanza di tale obbligo, i soggetti attuatori sono tenuti al pagamento a titolo di penale di una somma pari al 100% del valore venale del parcheggio autorizzato determinato dall'Agenzia del Territorio. La Ditta Attuatrice riconosce l'equità di detta penale.

Art. 13 - Regime fiscale

La presente Convenzione sarà registrata e trascritta a cura e spese della Ditta Attuatrice. Il diritto all'ipoteca legale viene rinunciato, con esonero del conservatore dei registri immobiliari da ogni relativa responsabilità.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente Convenzione sono a carico della Ditta Attuatrice che chiede l'applicazione di ogni beneficio di legge.

Art.14 - Pubblicità degli atti

Il progetto è parte integrante e sostanziale della presente convenzione. Il Comune e la Ditta Attuatrice, in pieno accordo, stabiliscono che gli elaborati costituenti il progetto come elencati in premessa, non vengono allegati materialmente alla presente convenzione.

Art. 15 - Controversie

*Per la Ditta Attuatrice
Panzullo Elio*

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Vicenza.

Art. 16 - Decadenza della Variante

La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà della Ditta Attuatrice. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.

Art. 17 - Norme integrative

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa richiamo alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

PASSUELLO
 Cognome.....
ELISEO
 Nome.....
 nato il **25/03/1943**
 (atto n. **22** P. **I** S. **A**)
ZUGLIANO (VI)
 a.....
ITALIANA
 Cittadinanza.....
ZUGLIANO
 Residenza.....
CALDIERINO, 31
 Via.....
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1,86
 Statura.....
BRIZZOLATI
 Capelli.....
CASTANI
 Occhi.....
N.N.
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Passuello Eliseo*
Zugliano li **30/09/2006**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO



Scade il **29/09/2011**

COMUNE DI ZUGLIANO
 Aiuta protetta ai sensi del
 art. 31 della Legge n. 133 del 06/08/2008

29/9/2016




AN 4053830

LP.2.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ZUGLIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 4053830

DI
PASSUELLO
ELISEO

Cognome PASSUELLO
 Nome LORENZO
 nato il 03-10-1979
 (atto n. 307 1 s. A 1979)
 a MALO (VI)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza ZUGLIANO (VI)
 Via CALDIERINO 31
 Stato civile _____
 Professione _____

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

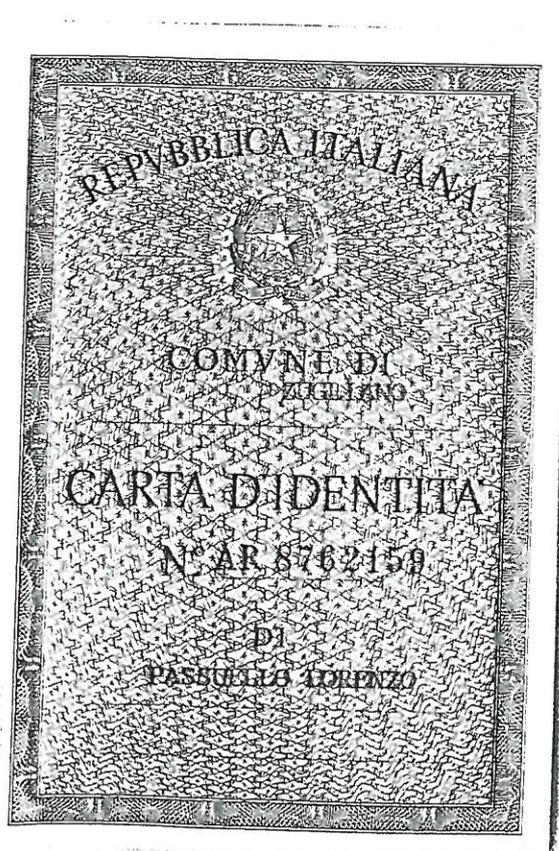
Statura 176
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Lorenzo Passuello
ZUGLIANO 07-01-2010

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 COMUNE DI ZUGLIANO
 PROV. VICENZA



Cognome PASSUELLO
 Nome LUCA
 nato il 03-09-1970
 (atto n. 1107P 1 S. A. 1970.)
 a THIENE (VI)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza ZUGLIANO (VI)
 Via S. ANASTASIA 36
 Stato civile _____
 Professione _____

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 176
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Luca Passuello
ZUGLIANO L. 07-01-2010

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
ZUGLIANO




Scadenza 06-01-2020
 Diritti 3743

AR 8762158

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 ZUGLIANO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 8762158

DI
 PASSUELLO LUCA

