
Provincia di Vicenza

Comune di Zugliano

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
LA VALLETTA**

via Chiesa - Grumolo Pedemonte

RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA
DI NON NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

• D.G.R.V. n. 1400/2017 •

Committente

LA VALLETTA S.R.L.

- Maggio 2018 -



Bertolin dr. Andrea

Strada Pozzato 46 - 36015 - Schio (VI)

☎ 044525087 📞 335257574

geologo.bertolin@gmail.com

bertolingeo@epap.sicurezza postale.it

P. IVA 02453360246

Geologo



PREMESSA

Per conto della Società La Valletta s.r.l. è stato redatto il presente elaborato in ottemperanza a quanto disposto dal D.G.R.V. 1400/2017. La norma, che legifera in materia di Valutazione di Incidenza Ambientale, richiede, secondo quanto previsto nell'Allegato A della citata delibera regionale, per interventi esterni ai siti della Rete Natura 2000 la presentazione di una relazione tecnica esplicativa di non necessità di attivazione della procedura di Vinca a corredo della dichiarazione di esenzione asseverata della Valutazione di Incidenza ambientale.

La relazione, inerente il progetto del piano particolareggiato denominato La Valletta in via Chiesa nella frazione di Grumolo Pedemonte, nel Comune di Zugliano (progetto a cura dell'Architetto S. Fabian e del Geom. G. Zambon), si articola nel modo seguente:

- inquadramento cartografico dell'area oggetto dell'intervento,
- descrizione della natura dell'intervento in progetto,
- ubicazione dell'area di intervento in riferimento ai Siti Natura 2000,
- valutazione delle possibili alterazioni dirette ed indirette sulle componenti ambientali,
- valutazione dei possibili effetti negativi di entità significativa in riferimento ai Siti Natura 2000.

1 - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

1.1 - Corografia



Estratto non in scala da C.T.R. alla scala 1:5.000

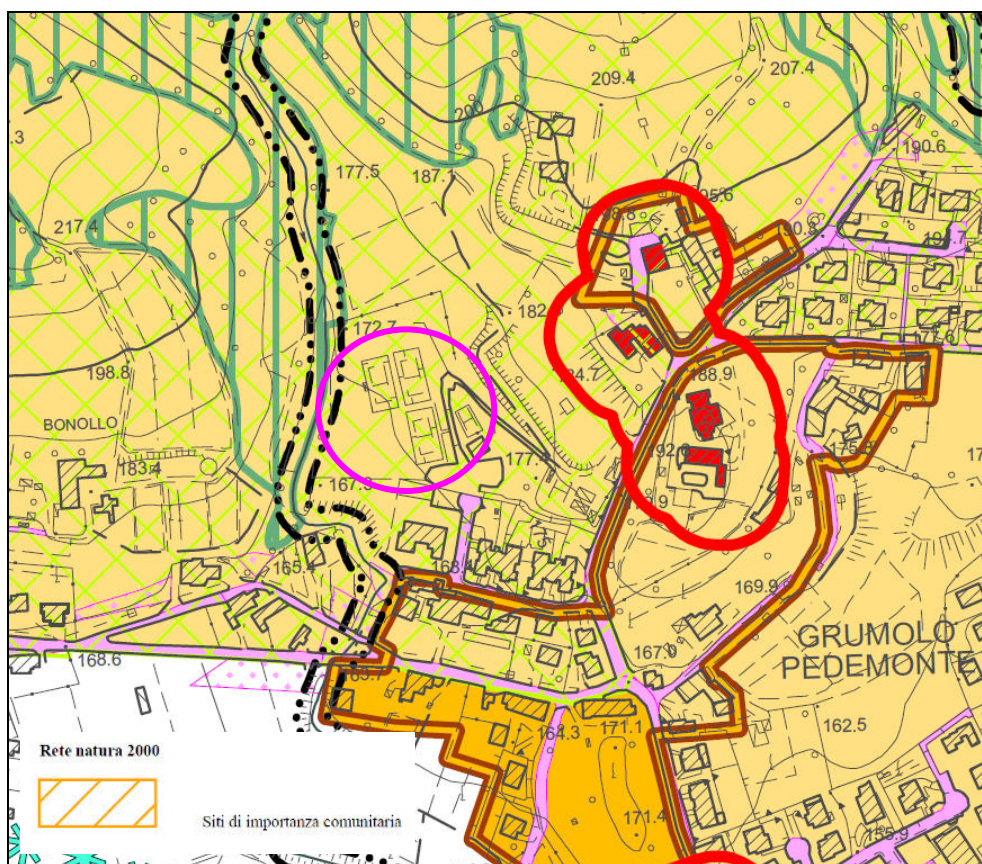
Elemento n. 103061 Carrè

L'area oggetto dell'intervento sorge lungo via Chiesa, nella frazione di Grumolo Pedemonte, ad ovest del centro dell'abitato di Zugliano nella parte sud-occidentale del territorio comunale.



- Immagine satellitare -

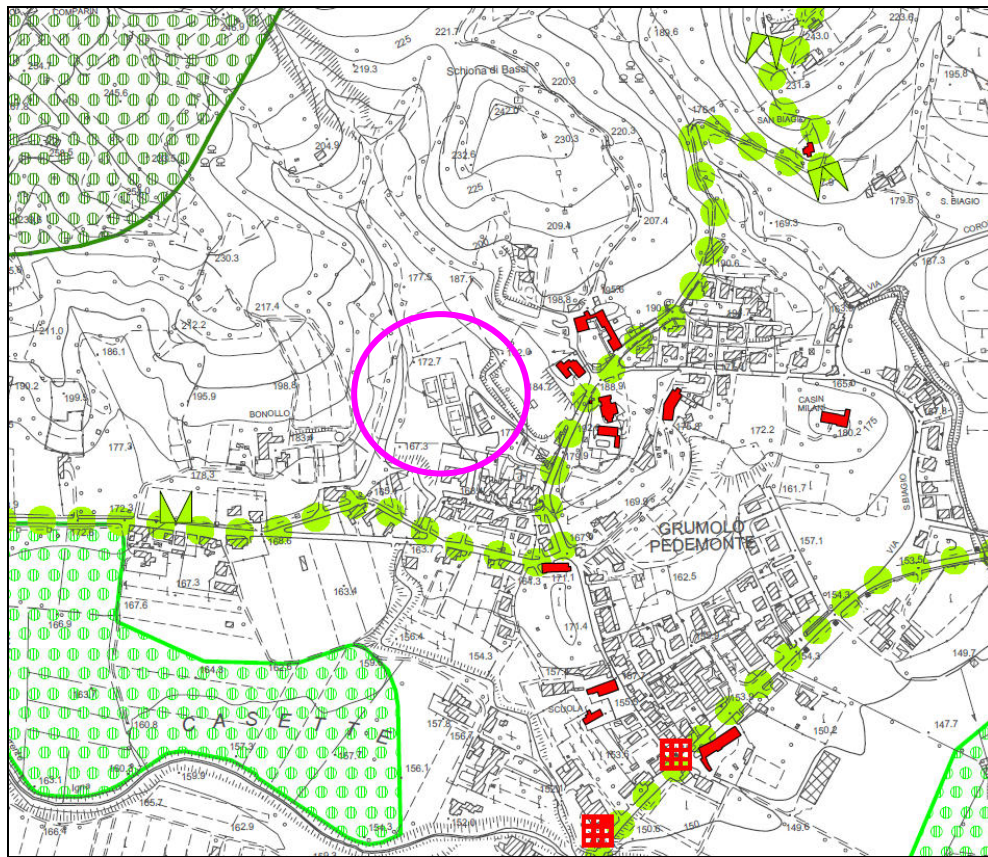
1.2 - Inquadramento Urbanistico - Vincoli



- Estratto non in scala della Carta dei Vincoli del PAT -

La Cartografia permette di accertare che per l'area in esame non sono presenti vincoli significativi ai fini della stesura della presente relazione.

1.3 - Inquadramento Urbanistico - Invarianti



Invarianti di natura paesaggistica



Ambiti di linea d'orizzonte



Viabilità panoramica



Grandi alberi

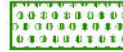


Coni visuali

Invarianti di natura ambientale



Ambiti di varco agricolo non compromesso

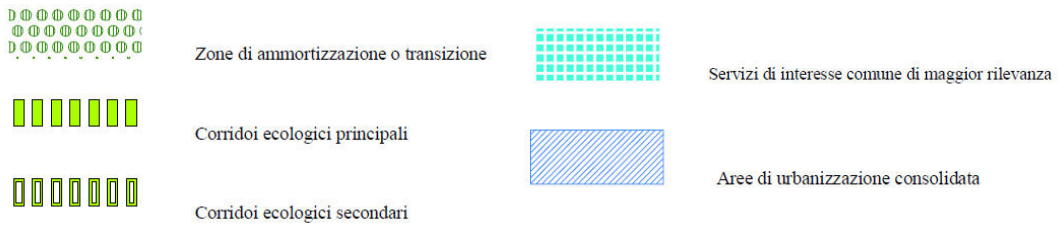
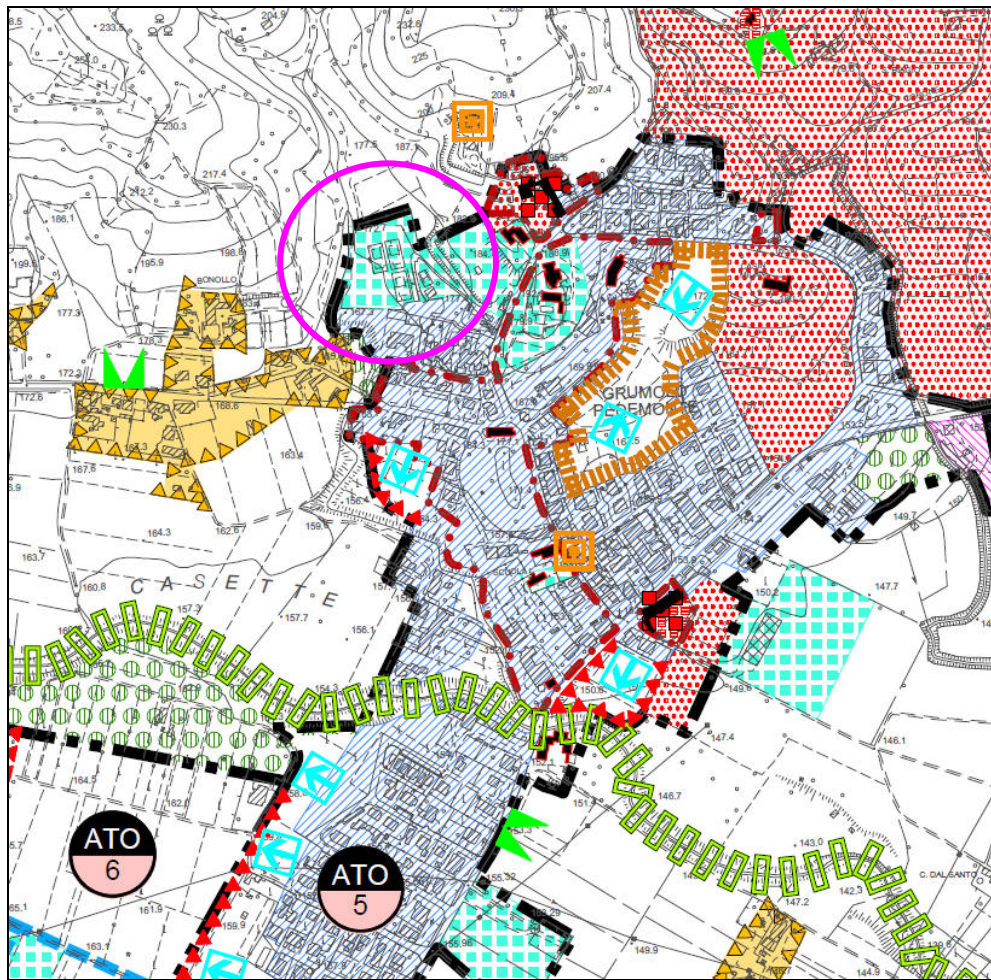


Nodo ecologico ambientale

- Estratto non in scala della Carta delle Invarianti del PAT -

La Cartografia permette di accertare che la proprietà non insiste su aree interessate da invarianti di natura paesaggistica.

1.3 - Inquadramento Urbanistico - Trasformabilità



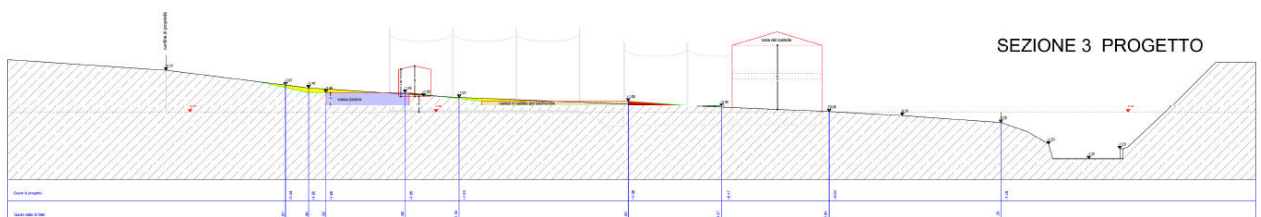
- Estratto non in scala della Carta della Trasformabilità del PAT -

La Cartografia permette di accertare che la proprietà oggetto dell'intervento insiste su di un'area destinata a servizi di maggior rilevanza a ridosso di un'area ad urbanizzazione consolidata.

2 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

Il progetto propone di completare l'urbanizzazione dell'area attraverso la realizzazione di nuovi impianti sportivi (e.g. piastre polivalenti, piscina, campo da beach volley, campi da tennis, ecc.) ed anche di due edifici: uno da adibire a ristorazione, l'altro come casa per il custode.

Seguono alcune immagini tratte dagli elaborati di progetto.



3 - DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

3.1 - Assetto Paesaggistico

L'area su cui sorge il fabbricato appartiene all'ATO 5 - edificato.

Dal punto di vista paesaggistico è interessata la porzione del territorio comunale che insiste alla base dei rilievi collinari delle Bragonze, a ridosso della frazione di Grumolo Pedemonte.

3.2 - Assetto Morfologico

Come indicato nell'inquadramento cartografico e negli elaborati di progetto, l'area oggetto dall'intervento sorge su di un pendio dolce con esposizione sud.

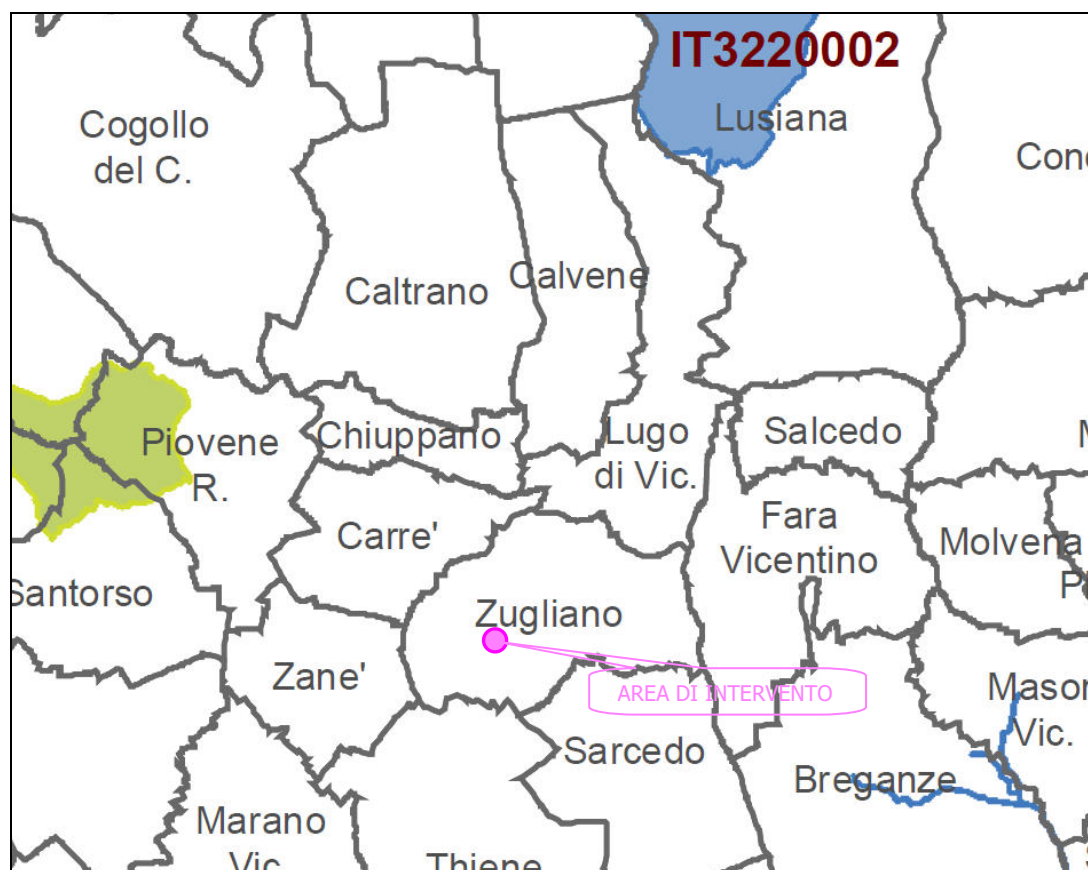
3.3 - Assetto Geologico

Il sottosuolo è costituito da una coltre colluvio-eluviale che poggia direttamente sul substrato roccioso.

4 - UBICAZIONE SITI NATURA 2000

Come indicato nell'estratto sotto riportato, l'area di intervento non ricade all'intero di siti della Rete Natura 2000. Gli elementi più vicini all'area interessata dall'intervento di progetto sono i seguenti:

1. IT3210040 - Monti Lessini - Pasubio - Piccole Dolomiti - distanza \approx 6 km;
2. IT322002 - Granezza - distanza \approx 8 km;
3. IT3220040 Bosco di Dueville e risorgive limitrofe - distanza \approx 7 km.



- Estratto non in scala della cartografia "La Rete Natura 2.000 nel Veneto" (rif. DGR 4003/2008) -

5 - VALUTAZIONE DELLE ALTERAZIONI DIRETTE ED INDIRETTE SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

Le principali alterazioni dirette ed indirette sulle componenti ambientali - suolo, aria, acqua, vegetazione - derivanti dalla realizzazione dell'intervento in progetto sono le seguenti:

componenti ambientali	fase	tipo alterazione	diretta o indiretta	temporanea o permanente	ambito interessato dalle alterazioni	breve descrizione
ARIA	Realizzazione delle opere	Emissione gas combustibili e polveri	indiretta	temporanea	Area di progetto	L'intervento in progetto comporterà l'utilizzo di macchine operatrici per un tempo limitato; le emissioni di gas combustibili e la produzione di polveri sarà molto limitata e circoscritta all'interno dell'area di cantiere.
RUMORE	Realizzazione delle opere	Emissione di rumori	indiretta	temporanea	Area di progetto	Vista la natura dell'intervento in progetto, non verranno prodotte emissioni rumorose se non di modesta entità, solamente nelle ore diurne e per il tempo della durata del solo cantiere.
ACQUA	Realizzazione delle opere	Alterazione regime idraulico acque superficiali		Nessuna Alterazione	Area di progetto	L'intervento in progetto non comporta alterazione del regime idraulico.
ACQUA		Contaminazione delle acque superficiali o sotterranee		Nessuna Alterazione	Area di progetto	Il rischio di contaminazione delle acque superficiali e sotterranee sussiste solo in situazioni eccezionali.
SUOLO	Realizzazione delle opere	Impermeabilizzazione del suolo	indiretta	permanente	Area di progetto	La realizzazione dell'intervento comporta l'impermeabilizzazione di nuove superfici.
SUOLO	Realizzazione delle opere	Sottrazione di suolo e sottosuolo	indiretta	permanente	Area di progetto	La realizzazione dell'intervento comporta l'ulteriore sottrazione di suolo.
VEGETAZIONE	Realizzazione delle opere	Riduzione aree produttive	diretta	Nessuna Alterazione	Area di progetto	L'intervento in progetto non comporterà l'ulteriore sottrazione di superfici a verde produttive.

La lettura della tabella sopra riportata permette di accertare che gli effetti indotti dall'intervento in progetto provocano delle alterazioni dirette ed indirette, alcune con carattere permanente, altre solo temporanee, ossia limitate alla sola fase di cantiere. Quest'ultime sono racchiuse in un ambito che oltrepassa di poco l'immobile oggetto dell'intervento il quale, come specificato in precedenza, ricade a ridosso di un contesto già antropizzato. Sono comunque interessate superfici di estensione limitata e perlopiù poste in prossimità di edifici esistenti.

6 - VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI NEGATIVI **IN RIFERIMENTO AI SITI NATURA 2000**

La verifica dell'ambito al quale si esauriscono le alterazioni dirette ed indirette nei confronti delle componenti ambientali dimostra che gli effetti indotti dall'intervento in progetto si esauriscono all'interno di un'area posta all'esterno dei siti della Rete Natura 2000, il più vicino dei quali si trova ad una distanza di almeno 4 km dalla proprietà interessata.

Alla luce di quanto sopra riportato, si ritiene, pertanto, che la realizzazione dell'intervento in progetto non interagisce in maniera né diretta, né indiretta, con i siti della Rete Natura 2000.

A conclusione del presente scritto risulta, pertanto, che per l'istanza presentata non sia quindi necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista nell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R.V. 1400/2017: progetti ed interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000.

Schio, li 28/05/2018

Bertolin Andrea - *geologo*

