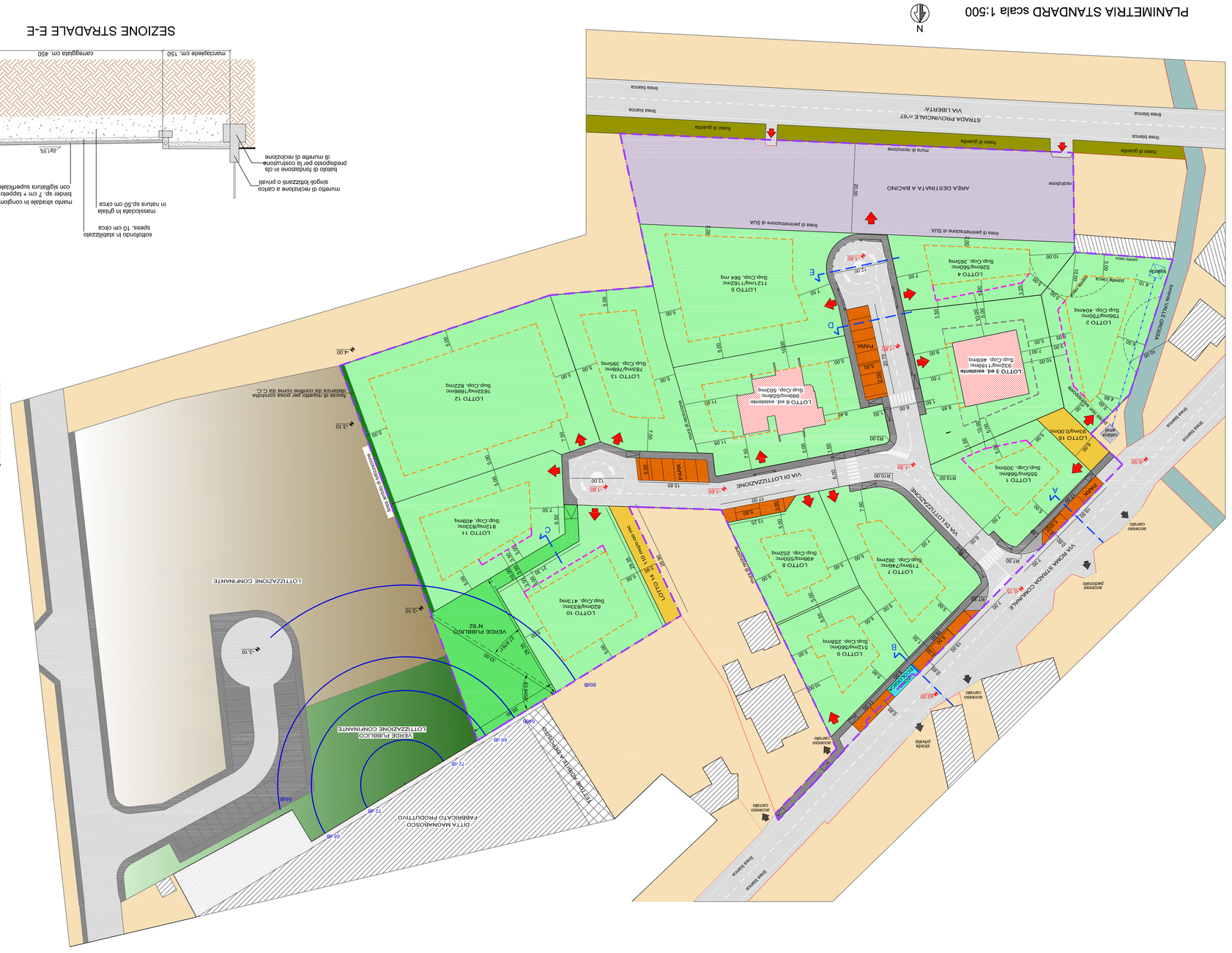
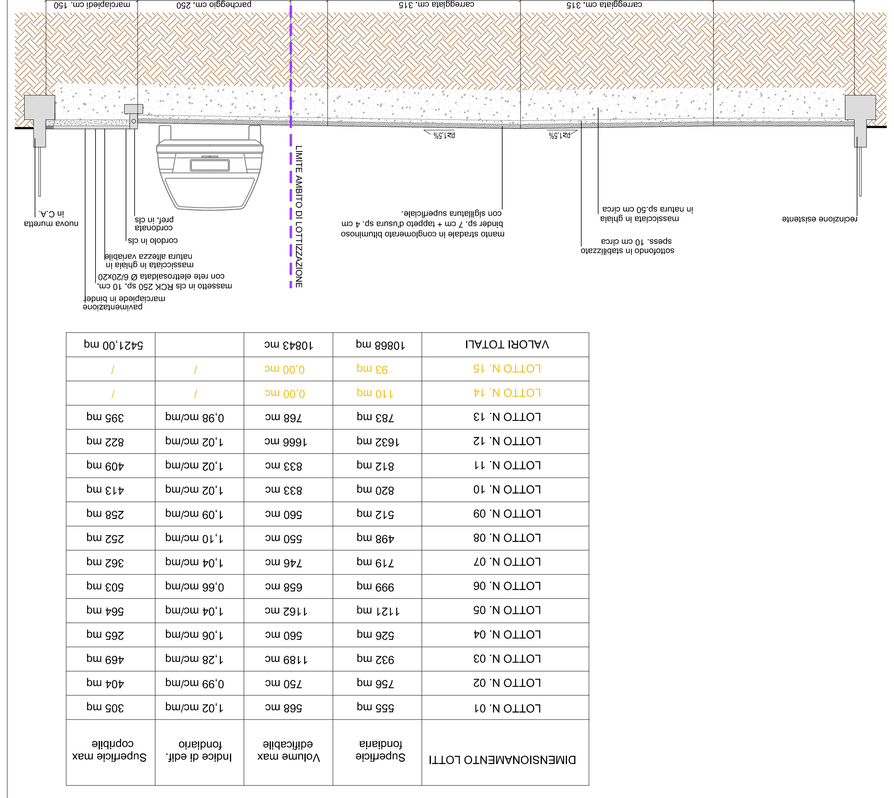
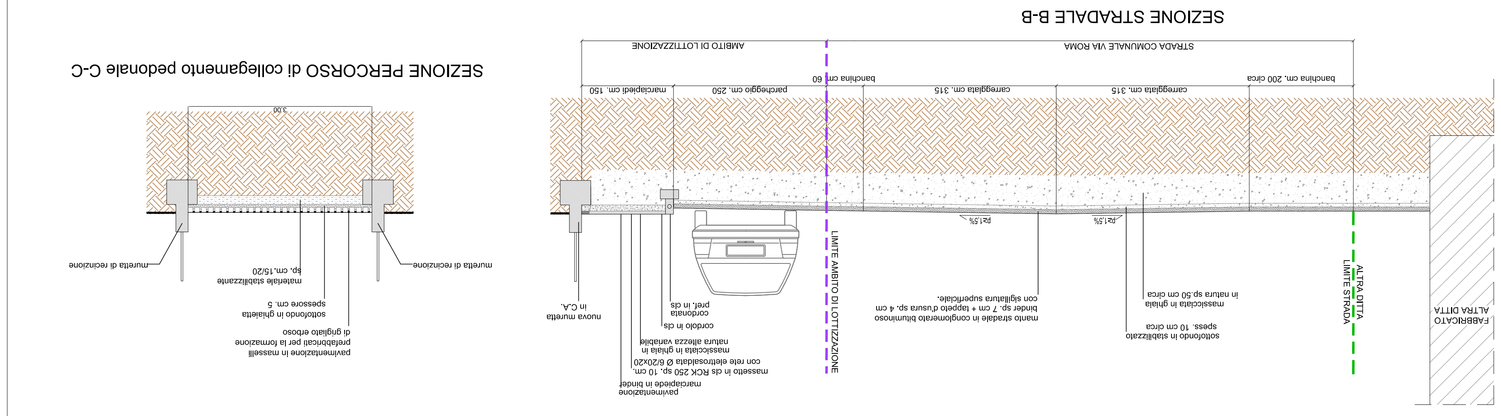
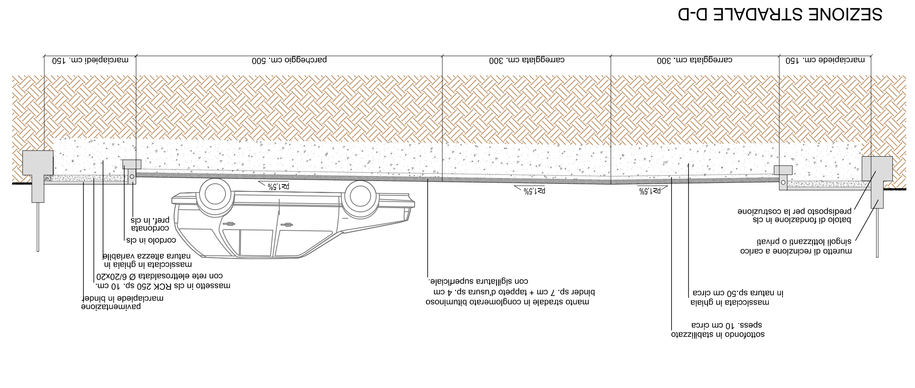
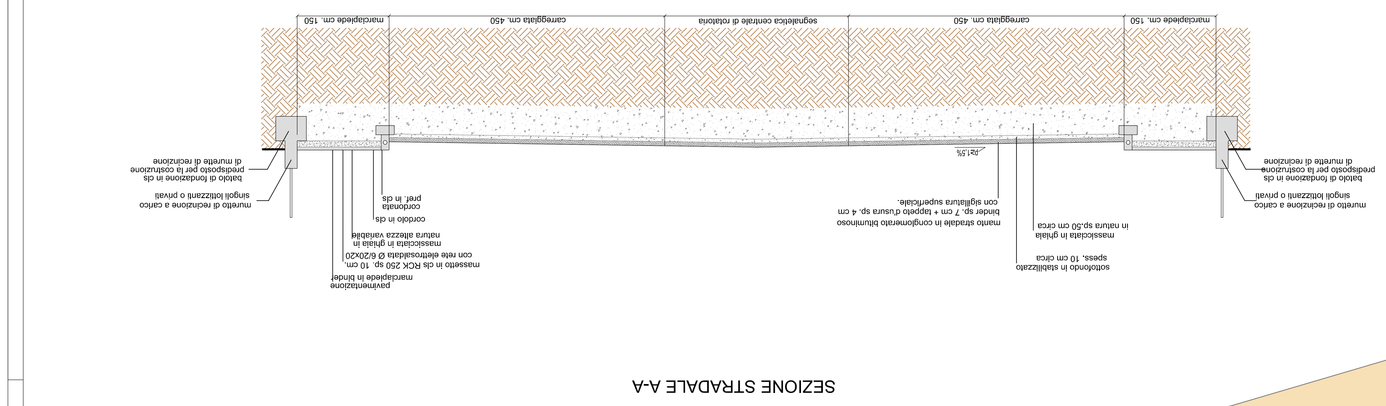




DIMENSIONAMENTO LOTTI	Superficie fondiaria	Volume max edificabile	Indice di edif. fondiario	Superficie max coperibile
LOTTO N. 01	555 mq	566 mq	1,02 mc/mq	305 mq
LOTTO N. 02	756 mq	750 mq	0,99 mc/mq	404 mq
LOTTO N. 03	932 mq	1189 mq	1,28 mc/mq	469 mq
LOTTO N. 04	526 mq	560 mq	1,06 mc/mq	265 mq
LOTTO N. 05	1121 mq	1162 mq	1,04 mc/mq	564 mq
LOTTO N. 06	999 mq	658 mq	0,66 mc/mq	503 mq
LOTTO N. 07	719 mq	746 mq	1,04 mc/mq	362 mq
LOTTO N. 08	498 mq	550 mq	1,10 mc/mq	252 mq
LOTTO N. 09	512 mq	560 mq	1,09 mc/mq	258 mq
LOTTO N. 10	820 mq	833 mq	1,02 mc/mq	413 mq
LOTTO N. 11	812 mq	833 mq	1,02 mc/mq	409 mq
LOTTO N. 12	1632 mq	1666 mq	1,02 mc/mq	822 mq
LOTTO N. 13	783 mq	766 mq	0,98 mc/mq	395 mq
LOTTO N. 14	110 mq	0,00 mc	/	/
LOTTO N. 15	93 mq	0,00 mc	/	/
VALORI TOTALI	10866 mq	10843 mc		5421,00 mq







PROVINCIA DI VICENZA
COMUNE DI ZUGLIANO

PROGETTO
NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "ANTICO VIVAIO"

COMMITTENTE
CANOVA AREDO, CANOVA FRANCESCA, DIDI ALESSANDRO, ZANNI ITALIA
QAQOLLO FRONZA, QAQOLLO MAZQALIAL, BUCCO VANCO, PASIN MARIA
DEREND DOMENICA, DEREND GABRIELE, MENEGUZZO FLAVIO

PROGETTISTA
ROSSI DORIGO architetti

ELABORATO
SUDO DI PROGETTO CON SCONE DI MAX INCOMBRO
01 PLANIMETRIA DI PROGETTO
02 SEZIONI STRADALI
03 COMPUTO STIMATIVO
04 DIMENSIONAMENTO LOTTI

TAVOLA N.
A_04
VERSIONE N.1

SCALA E DATA
01 SCALA 1/500
02 SCALA 1/50
AGOSTO 2017

I NOMI DI CUI E' PATENTE ESCNO NON POSE CUOE BRANDO I DIMENCNO I REZI ZAYA DI VEZIA ORIGINALNOE CZIRA

LEGENDA

PERIMETRO DI LOTTIZZAZIONE	
LIMITE DI EDIFICABILITA'	
DISTANZE IN DERROGA CONSENTITE NELL'ART. 8 DELLA CONVENZIONE	
LIMITE DI EDIFICABILITA' CONSENTITO SE IL LOTTO CONFINANTE RINUNCIA ALLA DEROGA DELLA DISTANZA	
CONFINI DEI LOTTI	
LOTTI DI TERRENO	
STANDARD A VERDE	
STANDARD A PARCHEGGIO	
CARREGGIATA STRADALE	
MARCIAPIEDI E PERCORSI PEDONALI	
SAGOMA FABBRICATI ESISTENTI INTERNI ALLA LOTTIZZAZIONE	
AREA PRIVA DI CAPACITA' EDIFICATORIA	
AREA ECOLOGICA PER POSIZIONAMENTO CAMPANE RACCOLTA DIFFERENZIATA	
ZONA AGRICOLA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DEL BACINO DI LAMINAZIONE	
AREE ESTERNE ALLA LOTTIZZAZIONE	
ACCESSI CARRAI AI LOTTI	
BARRIERE BOLLINATE DEI MARCIAPIEDI PER ACCESSIBILITA' CARROZZINA - PENDENZA MAX 5%	
LIMITI DI EMISSIONE SONORA ESPRESSI IN dB DOVUTI ALL'OPIFICIO "MAGNAGROSCO"	"dB"
TRACCIAMENTO DELLE SEZIONI STRADALI	

STANDARD DI LOTTIZZAZIONE

SUPERFICIE AMBITO = 15.533,00
SUPERFICIE TERRITORIALE = 13.554,00
INDICE DI EDIFICAZIONE TERRITORIALE A 0,80 MC/MQ
RAPPORTO DI COPERTURA TERRITORIALE MASSIMO 40%
CALCOLO VOLUME BUILDABLE: SUP. TERRITORIALE x IND. ED. = 13.554 X 0,80 = 10.843,30 mc.
STANDARD PRIMARI DA REPERIRE:
AREA A PARCHEGGIO DA REPERIRE: 8,00 mq x 73 = = 73 abitanti
AREA A VERDE DA REPERIRE: 5,00 mq x 73 =
STANDARD PRIMARI DI PROGETTO:
N° ABITANTI INSEDIABILI: 10.843,30 mc / 150,00 mc
AREA ECOLOGICA: 2.564,19 50+17,00+30,00+20,27 50)2+5,00%(20 70+18,40+3,00%(13,25+17,00)2
PARCHEGGIO PUBBLICO: 2.564,19 50+17,00+30,00+20,27 50)2+5,00%(20 70+18,40+3,00%(13,25+17,00)2 — 358 mq
VERDE PUBBLICO: 3,00%(6,50+20,30)+2%(35,53)3,00%(NS7,6)01"+(33,00 x20,60 4SN63,6456)") — 613 mq
TOTALI 971 mq RICAVATI
STANDARD AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARI:
AREA ECOLOGICA: 8,00 x 2,50 = 20,00 mq
N° ABITANTI INSEDIABILI: 73
AREA DA REPERIRE O MONETIZZARE: 17,00 mq/ ab. x 73 = 1.241,00 mq
STANDARD PRIMARI DA REPERIRE:
AREA A PARCHEGGIO DA REPERIRE: 8,00 mq x 73 = — 584 mq
AREA A VERDE DA REPERIRE: 5,00 mq x 73 = — 365 mq
STANDARD PRIMARI DI PROGETTO: TOTALI 949 mq RICHIESTI
PARCHEGGIO PUBBLICO: 358 mq
VERDE PUBBLICO: 613 mq
TOTALI 971 mq RICAVATI

SUPERFICIE TERRITORIALE: 13554 mq
SUPERFICIE FONDIARIA: 10866 mq
VERDE PUBBLICO: 613 mq
PARCHEGGIO PUBBLICO: 358 mq
VIABILITA': 1152 mq
MARCIAPIEDI/PERCORSI PEDONALI: 543 mq
ISOLA ECOLOGICA: 20 mq