

Comune di Zugliano - Provincia di Vicenza

PdL Eredi Tescari

Piano di lottizzazione di iniziativa privata - via S.Bernardino

PREVENTIVO SOMMARIO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Descrizione delle voci	U	Quantità	Prezzo	Importo
Allestimento cantiere e oneri per la sicurezza				
Allestimento complessivo del cantiere mediante opportune delimitazioni delle aree di lavoro, protezione delle parti non interessate dai lavori, pulizie, sgomberi, accatastamenti dei materiali, strutture quali ufficio di cantiere, wc chimico, messa a terra, ecc...	cd	1,00	1.500,00	1.500,00
Lievo rete di recinzione e stanti metallici				
Lievo della rete di recinzione su stanti metallici passo cm 200 H cm 125 posta nel confine Est lungo via San Bernardino. Si intendono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per lo smaltimento nelle apposite discariche.	mq	65	3,80	247,00
Demolizione muretto di recinzione				
Demolizione del muretto in calcestruzzo H cm 20, spessore cm 25 posto su via San Bernardino lungo il confine Est del piano di lottizzazione, incluso il batolo di fondazione. Si intendono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per lo smaltimento nelle apposite discariche, compreso il taglio e il lievo dell'asfalto di via San Bernardino e il suo ripristino finale.	mc	11,00	350,00	3.850,00
Scavo di sbancamento per la fondazione della nuova recinzione e per l'area a parcheggio				
Scavo generale di sbancamento in terreno di qualsiasi natura e consistenza escluse roccia, trovanti di grosse dimensioni (m ³ 1,00) e murature interrato, eseguito con escavatore meccanico fino alla quota di progetto (-0,70 m circa), compreso il carico del materiale su automezzo, il trasporto e lo scarico del materiale con lo smaltimento in discarica.	mc	178,50	13,50	2.409,75
Conglomerato cementizio per la fondazione del muretto di recinzione del parcheggio pubblico				
Conglomerato cementizio con cemento tipo 325 a resistenza caratteristica Rck 25 N/mm ² , per zoccoli di fondazione e murature in calcestruzzo, gettati entro casseri compreso armo e disarmo escluso ferro di armatura.	mc	8,20	277,00	2.271,40
Fornitura lavorazione e posa in opera di ferro tondino (FeB 44K) per cementi armati compreso sfrido e legature	kg	820,00	1,30	1.066,00

stefano pobbe architetto

Thiene (VI) Via San Vincenzo, 23 - tel. 0445 829284 fax 0445 362365

Sottofondo del parcheggio pubblico

Formazione di fondazione stradale compresa fornitura, umidificazione, stesa e compattazione e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, per uno spessore finito minimo di cm 40 (aggregati, conformi alle vigenti norme e disposizioni di legge, appartenenti ai gruppi A-1, A-3, A-2-4, A-2-5 come da CNR-UNI 10006-2002), costituita da aggregati naturali di natura ghiaiosa e leganti, pezzatura 0/100 di idonea curva granulometrica. Si intende compresa la formazione della pendenza del 1 % verso i lotti, come da progetto esecutivo.

mc	50,00	26,50	1.325,00
----	-------	-------	----------

Stabilizzato

Regolarizzazione del fondo e messa in sagoma definitiva superficiale, compresa la sistemazione e preparazione del piano di posa, fornitura stesa e compattazione di materiale stabilizzato granulometricamente conforme alle norme UNI 10006-2002, umidificazione ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, per uno spessore di cm 10 circa.

mq	170,00	3,20	544,00
----	--------	------	--------

Canaletta prefabbricata in cls lungo muri di cinta

Fornitura e posa in opera di canaletta di calcestruzzo per scolo acque meteoriche superficiali degli spazi a parcheggio, dimensioni cm 35x40 H cm 12, compresa fondazione e rinfiando in calcestruzzo e stuccatura delle giunzioni.

m	34,00	37,00	1.258,00
---	-------	-------	----------

Binder

Pavimentazione stradale costituita da conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) confezionato con inerte lapideo frantumato preventivamente lavato ed essiccato pezzatura 0/20, confezionato secondo una curva granulometrica idonea ad ottenere l'ottimale addensamento, addittivato con filler nella percentuale compresa tra 5-8% e bitume puro in ragione del 4,5-5% del peso degli inerti, steso in opera con vibrofinitrice e costipato con rulli vibranti. Per uno spessore finito di cm 10

mq	170,00	15,00	2.550,00
----	--------	-------	----------

Manto di usura

Pavimentazione stradale costituita da conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato con inerte lapideo frantumato preventivamente lavato ed essiccato pezzatura 0/15, confezionato secondo una curva granulometrica idonea ad ottenere l'ottimale addensamento, addittivato con filler nella percentuale compresa tra 6-10% e bitume puro in ragione del 5-5,5% del peso degli inerti, steso con vibrofinitrice e costipato con rulli vibranti, compresa la preventiva spruzzatura di emulsione bituminosa di ancoraggio nella misura di kg. 0,7/m²

Per uno spessore finito di cm 3

mq	170,00	8,00	1.360,00
----	--------	------	----------

Sigillatura

Sigillatura superficiale della pavimentazione in conglomerato bituminoso realizzata mediante asperzione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,75 kg/m² e successiva saturazione con sabbia di fiume.

mq	170	1,75	297,5
----	-----	------	-------

Profilo in calcestruzzo (per passi carrai)

Fornitura e posa in opera di carraia in calcestruzzo per passi carrai dimensioni cm 50x40 H cm 12 compresa fondazione e rinfiando in calcestruzzo e stuccatura delle giunzioni.

m	38,00	34,00	1.292,00
---	-------	-------	----------

Segnaletica orizzontale e verticale

Linee stradali di varie larghezze in vernice bianca o gialla rifrangente e segnaletica verticale.

a) segnaletica orizzontale con linee larghezza effettiva 12 cm, per stalli, quantità non inferiore a 80 g/ml, compresa zebratura gialla per stallo disabili.

m	70,00	0,80	56,00
---	-------	------	-------

b) fornitura e posa in opera di segnaletica stradale verticale, con simbologia del parcheggio pubblico e per stallo disabili, in lamiera di alluminio spess. 25/10, con dispositivo antirotazione.

cd	4,00	175,00	700,00
----	------	--------	--------

NUOVA AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

Scotico

Scotico del piano di campagna per una profondità media di 30 cm, compreso l'onere per l'asportazione delle piante esistenti con relative radici, rimozione di eventuali ceppaie ed alberature di qualsiasi natura e dimensione; carico, trasporto e scarico del materiale di risulta alle pubbliche discariche.

mq	105,00	4,00	420,00
----	--------	------	--------

Tubo in polietilene per acqua potabile

per acqua sanitaria, compreso lo scavo, il reinterro e ogni onere per dare il lavoro finito. La tubazione dovrà partire da via San Bernardino (dal limite della proprietà) e giungere al pozzetto predisposto all'interno della nuova area verde.

m	20,00	28,00	560,00
---	-------	-------	--------

Pozzetti per acqua potabile

Fornitura e posa in opera di due pozzetti di cm 60 x 60 posti alle estremità del tubo in polietilene per acqua potabile all'interno dell'area verde e dell'area ceduta al Comune. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito.

cd	2,00	200,00	400,00
----	------	--------	--------

Nuova alberatura

Fornitura e messa a dimora con tutore di "prunus avium" (ciliegio da frutto) nell'area destinata a verde pubblico. Altezza minima m 3,5.

cd	3,00	350,00	1.050,00
----	------	--------	----------

Panchina

Fornitura e posa in opera di panchina in legno simile al modello della ditta Euroform "contour 325/22" costituita da struttura metallica e listelli in legno duro, con seduta a tre posti. La panchina sarà dotata di zanche di ancoraggio che andranno annegate in un piccolo plinto di calcestruzzo che si intende compreso nel prezzo.

cd	2,00	1.100,00	2.200,00
----	------	----------	----------

Cestino

Fornitura e posa di cestino simile al modello della ditta Euroform "contour 276/60" diametro circa cm 40 e altezza circa cm 110. Il cestino sarà dotato di zanche di ancoraggio che andranno annegate in un piccolo plinto di calcestruzzo che si intende compreso nel prezzo.

cd	1,00	700,00	700,00
----	------	--------	--------

Recinzione area verde pubblica

Recinzione dell'area destinata a verde pubblico lungo i confini dei lotti edificabili mediante rete metallica zincata plastificata in colore verde e stanti in ferro verniciati e colorati e filo di ferro di tensione zincato, H cm 150, stanti mm 40 x 40 con passo cm 200. Si intende compreso e compensato nel prezzo l'onere relativo ai plinti di fondazione di tutti gli stanti.

m	26,00	40,00	1.040,00
---	-------	-------	----------

RETI DI SOTTOSERVIZI

RETE FOGNARIA

Nuovo tratto fognario su via S. Bernardino

Scavo a sezione obbligata nell'asfalto, sezione cm 50x120 (circa) da realizzare per l'interramento del tubo fognario dal pozzetto in proprietà al pozzetto esistente. Si intende compreso e compensato nel prezzo il rinterro, la costipazione del materiale e il ripristino finale dell'asfalto da eseguire come da foglio "Condizioni esecutive" allegato del Comune di Zugliano.

m	76,00	30,00	2.280,00
---	-------	-------	----------

Fornitura e posa in opera di 2 tubi in PVC ϕ 80 mm per nuova fognatura

Fornitura e posa in opera di 2 tubi in PVC SN8 ϕ 80 mm su letto di posa di cm 20 e soprastante strato di sabbia di cm 20 per nuova rete di fognatura da allacciare al pozzetto esistente compreso ogni onere per l'innesto nei nuovi pozzetti. I pezzi speciali saranno compensati pari a m 2.00 di condotta. Si intende compreso il nastro segnalatore "fognatura" posto a distanza di cm 30. Le sigillature dovranno essere a perfetta tenuta per rispondere alla prova a pressione da eseguirsi in fase di collaudo finale delle opere. (Tubi in pressione per mandata con pompa).

m	180,00	35,00	6.300,00
---	--------	-------	----------

Pompe di sollevamento

Fornitura e posa in opera di pompe di sollevamento, con funzionamento alternato, per l'impianto fognario da posizionare all'interno dei pozzetti predisposti, compreso ogni onere per l'allaccio alle condotte di mandata, per le valvole di non ritorno, le sonde e l'allaccio alla rete elettrica con relativo quadro e tutto il necessario per il lavoro finito a regola d'arte.

cd 4,00 650,00 2.600,00

Pozzetto per alloggiamento pompe di sollevamento

Fornitura e posa in opera di pozzetto per l'alloggiamento delle pompe di sollevamento di dimensioni 100 x 100 x 200 cm compreso ogni onere per il lavoro finito a regola d'arte.

cd 2,00 550,00 1.100,00

Chiusino in ghisa sferoidale carrabile con dicitura "Fognatura" DN 600

cd 2,00 400,00 800,00

Pozzetto di ispezione pompe

Fornitura e posa in opera di pozzetto cm 60 x 60 prefabbricato in calcestruzzo vibrato ed armato per alloggiamento e ispezione delle valvole di chiusura dei tubi di mandata, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi, la formazione del piano di appoggio in calcestruzzo compresi i sigilli, lo scavo e il rinterro.

cd 2,00 200,00 400,00

Chiusino in ghisa sferoidale carrabile con dicitura "Fognatura"

cd 2,00 280,00 560,00

Fornitura e posa in opera di pozzetto in strada

Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato formato da elementi circolari in cls Ø m 1,00 H 1,50 m con pareti e fondo armati, spessore cm 12. Si intende compreso e compensato nel prezzo lo scavo e il successivo rinfianco e ripristino dell'asfalto circostante. Conglomerato cementizio gettato e costipato in opera contro terra per formazione di platea in calcestruzzo a resistenza caratteristica **Rck 25 N/mm²**, spessore cm 20, da eseguire sotto il pozzetto.

cd 3,00 430,00 1.290,00

Chiusino in ghisa a grafite sferoidale circolare con telaio a sagoma ottagonale conforme alla norma UNI -EN 124 CLASSE D 400 - carico di rottura > 400kN - Ø mm 600, con dicitura "Fognatura"

mc 1,50 180,00 270,00

cd 3,00 400,00 1.200,00

Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione

Fornitura e posa in opera di pozzetto cm 60 x 60 prefabbricato in calcestruzzo vibrato ed armato con fondo realizzato con mezzo tubo Ø 200 mm per ispezione, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi, la formazione del piano di appoggio in calcestruzzo compresi i sigilli, lo scavo e il rinterro.

cd 2,00 200,00 400,00

Chiusino in ghisa sferoidale carrabile con dicitura "Fognatura"

cd 2,00 280,00 560,00

RETE ACQUE METEORICHE

Rete smaltimento meteoriche parcheggio pubblico

Scavo a sezione obbligata nell'asfalto, sezione cm 50x120 (circa) da realizzare per l'interramento del tubo di scolo delle acque meteoriche dal pozzetto in proprietà al pozzetto esistente. Si intende compreso e compensato nel prezzo il rinterro secondo le prescrizioni del progetto esecutivo e il ripristino finale dell'asfalto da eseguire come da foglio "Condizioni esecutive" allegato del Comune di Zugliano.

m	25,00	30,00	750,00
---	-------	-------	--------

Fornitura e posa in opera di tubo in PVC ϕ 200 mm per smaltimento acque meteoriche

Fornitura e posa in opera di un tubo in PVC SN8 ϕ 200 mm, idoneo per acque meteoriche, su letto di posa di cm 20 e soprastante strato di sabbia di cm 20 per smaltimento acque meteoriche da allacciare al nuovo pozzo perdente compreso ogni onere per l'innesto nei nuovi pozzetti. I pezzi speciali saranno compensati pari a m 2.00 di condotta. Le sigillature dovranno essere a perfetta tenuta.

m	30,00	45,00	1.350,00
---	-------	-------	----------

Fornitura e posa in opera di caditoie

Fornitura e posa in opera di caditoie per acque meteoriche superficiali da collocare all'interno delle canalette di scolo in cls prefabbricato, secondo idonea inclinazione.

cd	3,00	50,00	150,00
----	------	-------	--------

Fornitura e posa di pozzetti di raccordo stradale

Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato ed armato per raccordo di tubazioni, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi, la formazione del piano di appoggio in calcestruzzo; si intendono compresi i sigilli, lo scavo e il rinterro, e l'eventuale piastra di copertura in calcestruzzo di tipo stradale. Dimensioni pozzetto cm(50x50x50).

cd	2,00	180,00	360,00
----	------	--------	--------

Fornitura e posa in opera di pozzo perdente

Costruzione di pozzo perdente delle acque meteoriche, eseguito mediante fornitura e posa in opera di anelli circolari, eseguiti in calcestruzzo prefabbricato Rck 250 Kg/cm², diametro interno di cm 140 ed altezza del manufatto di m 3,50 con pareti e platea di spessore adeguati a sopportare carichi pesanti e comunque non inferiore di cm 15, compreso l'onere dell'armatura metallica necessaria, del ricavo di fori per le tubazioni in arrivo, completi di soletta in calcestruzzo di spessore adeguato a sopportare carichi pesanti e di chiusino in ghisa tipo pesante del diametro di cm 60 oppure quadrato con lato di cm 55, completo di controtelaio, a chiusura con sede tronco-conica o tronco-piramidale, compreso altresì il raccordo e la sigillatura delle tubazioni in arrivo, lo scavo con ogni mezzo, anche manuale, del terreno di qualsiasi consistenza e specie, la successiva sistemazione e pigiatura, la messa in quota del chiusino ed ogni altro onere necessario per eseguire il lavoro.

cd	1,00	1.500,00	1.500,00
-----------	-------------	-----------------	-----------------

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Fornitura e posa in opera di palo tronco-conico per la pubblica illuminazione

Fornitura e posa di palo troncoconico diritto a sezione circolare in lamiera di acciaio, zincato a caldo mediante immersione, compreso lavoro per l'installazione a regola d'arte, compreso cavi di derivazione al palo dal pozzetto già esistente.

Diametro alla base mm 148, diam. testa mm 60, altezza fuori terra m 8,00, altezza totale m 8,80, spessore mm 3, peso Kg 69.

cd	5,00	300,00	1.500,00
-----------	-------------	---------------	-----------------

Fornitura e posa in opera di plafoniere e lampada

Fornitura e posa in opera entro cavidotto già predisposto, di cavo unipolare in rame tipo FG7R 0,6/1 KV da 1x6 mm², con formazione conduttori (F-F-F-N), compreso ogni altro onere per l'esecuzione a perfetta regola d'arte.

Gruppo ottico formato da ottica in alluminio 99,8% anodizzato e brillantato, compreso collegamento elettrico con cavo FG7OR 0,6/1 KV di sezione 2x2,5 mm² fino alla morsettiera già prevista, il tutto installato a regola d'arte.

cd	5,00	280,00	1.400,00
-----------	-------------	---------------	-----------------

CAVO FG7R 0,6/1 KV SEZIONE 1x6 MMQ

Fornitura e posa in opera entro cavidotto già predisposto, di cavo unipolare in rame tipo FG7R 0,6/1 KV da 1x6 mm², con formazione conduttori (F-F-F-N), compreso ogni altro onere per l'esecuzione a perfetta regola d'arte. FG7R 0,6/1KV 1x6mm²

m	460,00	1,60	736,00
----------	---------------	-------------	---------------

Lavori accessori

Collegamento alla morsettiera su palo del punto luce già esistente, comprensivo di accessori vari di attestazione per la esecuzione a regola d'arte, compreso eventuali derivazioni quadripolari costituite da isolamento in gel polimerico, art. Shark 416 o similare, in classe di isolamento II, completo di ogni altro onere per l'esecuzione a perfetta regola d'arte.

cd 1,00 300,00 300,00

ACQUEDOTTO

Formazione di allacciamenti dell'acquedotto, ai lotti e all'area destinata a verde pubblico, per una lunghezza massima di m 5,00 realizzato mediante fornitura e posa di tubo in PEAD rivestito di sabbia da 1,5 pollici completo di innesto alla linea, pozzetto di consegna in calcestruzzo dimensioni cm 60x60x60 con chiusino in calcestruzzo e saracinesca a sfera terminale.

a) Per ogni allaccio cd 3,00 373,00 1.119,00

RETE DISTRIBUZIONE GAS METANO

a) Per ogni allaccio cd 2,00 560,00 1.120,00

RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA e TELEFONICA**Scavo per nuovo tratto rete Enel e telefono**

Scavo a sezione obbligata su asfalto e su marciapiede, sezione cm 50x120 (circa) da piano di campagna da realizzare per l'interramento dei cavidotti rete Enel, a partire dal palo Enel esistente sul marciapiede pubblico fino ad arrivare al pozzetto posto sull'area occupata dai parcheggi (vedere disegni). Si intende compreso e compensato nel prezzo il rinterro secondo le prescrizioni del progetto esecutivo e il ripristino finale dell'asfalto da eseguire come da foglio "Condizioni esecutive" allegato del Comune di Zugliano.

m 40,00 30,00 1.200,00

Fornitura e posa in opera di cavidotti

Fornitura e posa di tubo corrugato in PVC diam. 125 mm per cavidotti rete Enel o telefonia, posato alla quota di almeno m 1,00 sotto il piano stradale, rivestito in sabbia, escluso lo scavo e il rinterro, completo di filo guida zincato e nastro segnalatore.

m 80,00 14,00 1.120,00

Fornitura e posa di pozzetto per reti elettriche

Formazione di pozzetto di derivazione per reti elettriche, conforme alle prescrizioni dell'ente, compreso scavo e rinterro, compresa la fornitura del chiusino in ghisa carrabile con dicitura "ENEL". Dimensioni cm 60x60x100

cd 2,00 480,00 960,00

totale € 58.421,65