

COMUNE DI ZUGLIANO

PROVINCIA DI VICENZA

P.d.L. "Eredi Tescari"

Piano di Lottizzazione di iniziativa privata
Zugliano Centro - via San Bernardino

PROPRIETA':

Sig. ra Bortoloso Maria Maddalena

Sig. ra Tescari Nadia

Sig. Tescari Andrea

RELAZIONE e DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
NORMATIVA ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

RELAZIONE SULL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Premessa

Il presente Piano di Lottizzazione (Pdl) di iniziativa Privata, denominato "Eredi Tescari", ricade in un'area centrale del Comune di Zugliano soggetta all'accordo n°3 sottoscritto ai sensi dell'art.6 LR11/04 tra la Proprietà e l'Amministrazione Comunale e protocollato in data 13 gennaio 2009.

Spazi di relazioni sociali e servizi

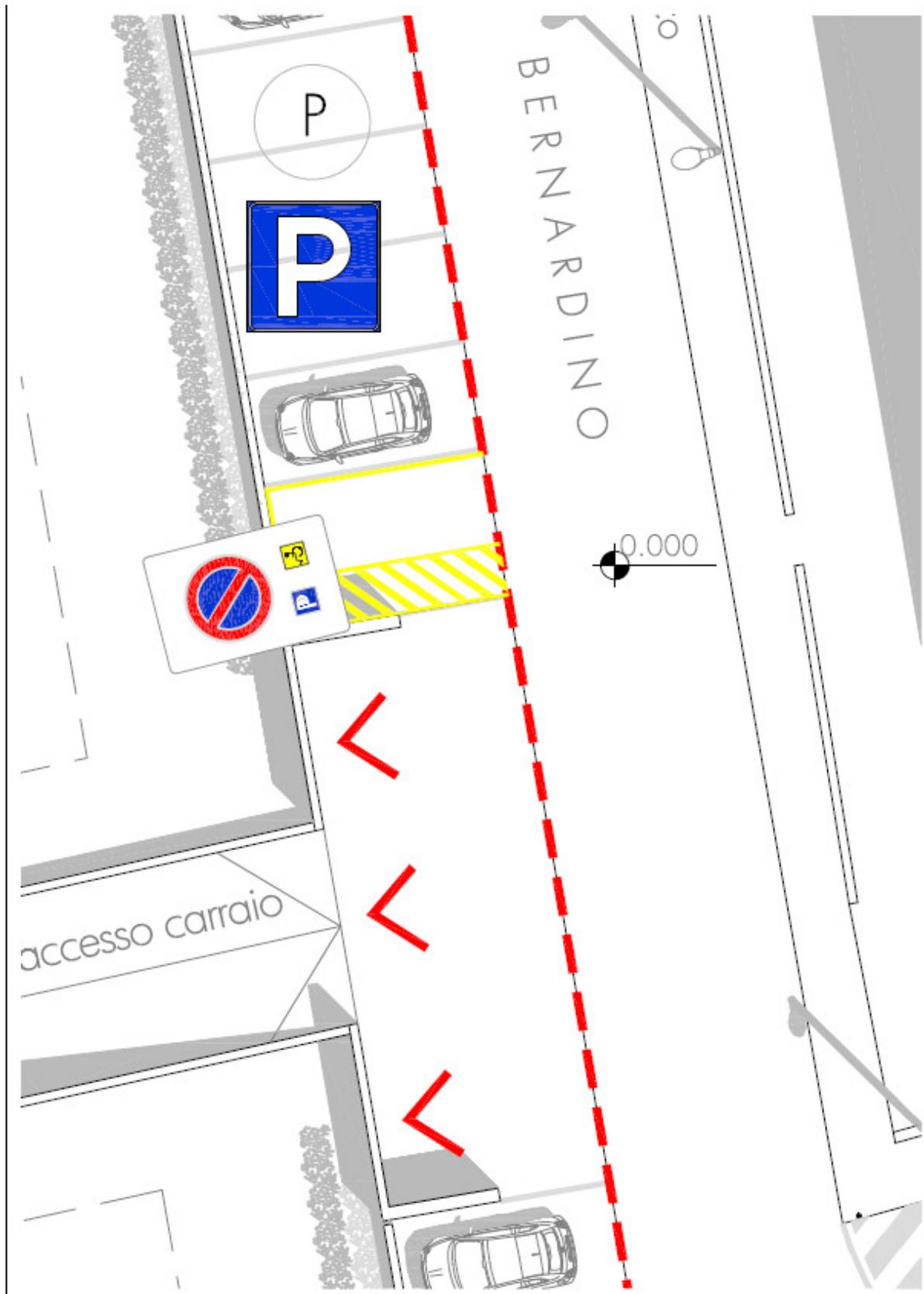
I progetti relativi alle opere di urbanizzazione prevedono un percorso accessibile in grado di consentire l'uso di servizi e la fruizione ambientale anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

In tal senso le aree interessate risultano essere le seguenti:

- Parcheggio pubblico su via San Bernardino
- Area a verde pubblico attrezzato

Parcheggio pubblico su via San Bernardino

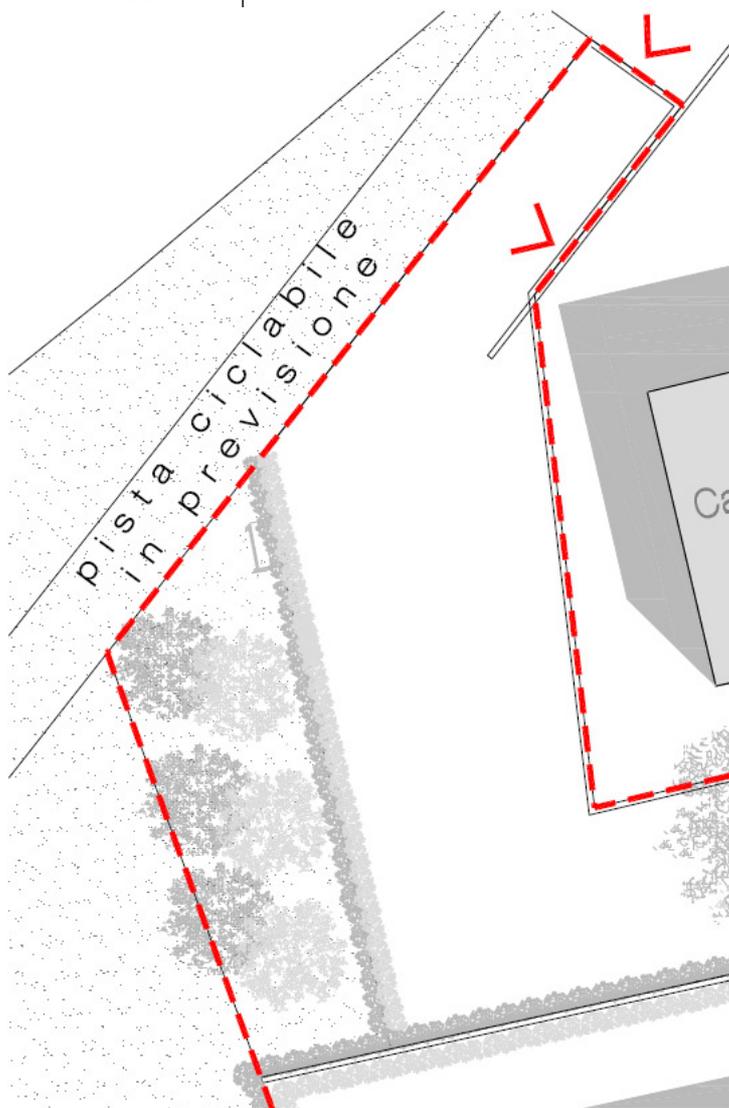
Sono previsti i parcheggi minimi di legge lungo via San Bernardino, con stalli disposti a pettine; viene inoltre previsto un posto auto per disabili, collocato in prossimità dell'area di accesso alle abitazioni, dove la discesa di un eventuale passeggero/conducente viene agevolata dalla presenza di maggior spazio. Si fa notare infine che il dimensionamento dello stallone per disabili è di cm 340x500 e che lo stesso sarà dotato della consueta segnaletica orizzontale e verticale.



Area a verde pubblico attrezzato

Viene prevista un'area a verde pubblico a ridosso della fascia di terreno da cedere all'Amministrazione Comunale; in tal senso si intende dare la possibilità in futuro, di inglobarla in un'area ben più vasta, senza preclusioni di sorta. Essa è situata lungo la "prevista" pista ciclabile, che una volta realizzata collegherà via San Bernardino con l'area delle scuole. Le dotazioni consisteranno in due panchine e un cestino come da specifiche dell'ufficio tecnico comunale.

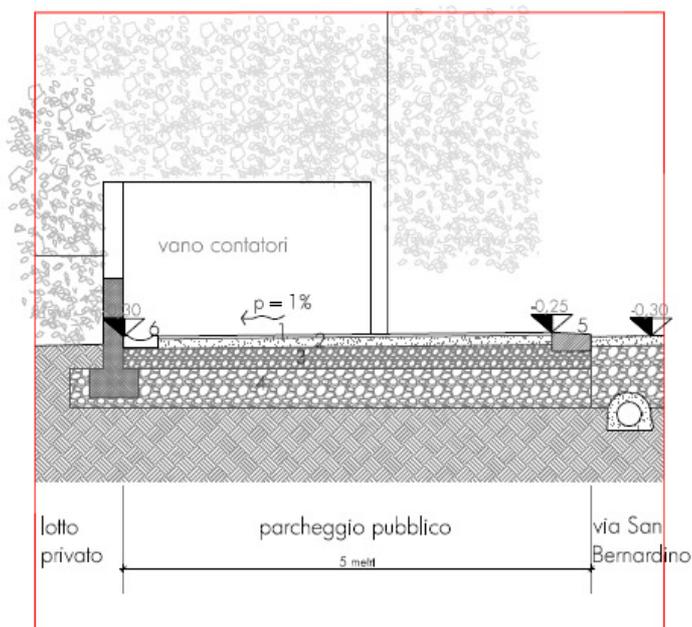
Tutte le dotazioni saranno poste lungo la pista ciclo-pedonale e risulteranno facilmente fruibili anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria, una volta che sarà realizzata la pista.



Viabilità pedonale di accesso ai lotti

Per accedere ai lotti residenziali non vi sono ostacoli; esiste infatti sempre un percorso accessibile la cui pavimentazione sarà antisdrucciolevole.

Le lievi differenze di livello tra la sede stradale e l'area a parcheggio (dislivello complessivo di cm 10 con gradino da cm 2,5) sono facilmente superabili anche da una persona su sedia a ruote o con ridotte e impedito capacità motorie e sensoriali, grazie all'inclinazione della "carriera" in cls di delimitazione dalla sede stradale.



1. Manto d'usura cm 3
2. Bynder cm 10
3. Ghiaione stabilizzato sp. medio cm 10
4. "Tout venant" cm 40
5. carriera in cls di raccordo con la strada
6. canaletta di scolo in cls vibrato

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il sottoscritto professionista Pobbe arch. Stefano iscritto all'Albo Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza al n°1068, in qualità di Progettista con la presente

DICHIARA

che il progetto delle opere di Urbanizzazione del Piano di Lottizzazione "Eredi Tescari" in via San Bernardino a Zugliano, è conforme alle disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche (art.77.4 D.P.R. 06/06/2001, n. 380).

Il progettista
