

DATI TECNICI DI PIANO	
Superficie edificabile di piano	12914.00 m <sup>2</sup>
Indice di edificabilità	0.9 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>
Volume realizzabile	11623.00 m <sup>3</sup>
<b>APPLICAZIONE ART. 11 N.T.O.</b>	
Superficie strada di collegamento	673.00 m <sup>2</sup>
Indice di edificabilità	0.9 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>
Volume realizzabile	606.00 m <sup>3</sup>
aumento volume pari al 5.38% (inferiore a 15% art. 11 N.T.O.)	

DATI TECNICI DI PROGETTO	
Superficie territoriale di progetto 12914.00 + 673.00 =	13587.00 m <sup>2</sup>
Volume realizzabile di progetto 11623.00 + 606.00 =	12229.00 m <sup>3</sup>
Altezza massima	6.50 m
rapporto di copertura max	35% (fondiario)
Arretramento dalle strade interne (allineamento)	5.00 / 7.50 m
Distanze dai confini	5.00 m
Distacco tra edifici	10.00 m
Destinazione d'uso	residenziale

DIMENSIONAMENTO			URBANISTICI
Volume max realizzabile		12229.00 m <sup>3</sup>	
Abitanti	vol max./150	82	
Area a verde	5 m <sup>2</sup> x abitante	410.00 m <sup>2</sup>	
Area a parcheggio	8 m <sup>2</sup> x abitante	656.00 m <sup>2</sup>	
Totale standards primari		1066.00 m <sup>2</sup>	
AREE INCLUSE NELL'AMBITO DI INTERVENTO			DI PROGETTO
A	Standards primari - verde -	410.00 m <sup>2</sup>	
B	Standards primari - parcheggio -	671.00 m <sup>2</sup>	
C <sub>1</sub>	Strade pubbliche	1267.00 m <sup>2</sup>	
C <sub>2</sub>	Strada privata	533.00 m <sup>2</sup>	
D	Viabilità pedonale	550.00 m <sup>2</sup>	
E	Superficie fondiaria	9354.00 m <sup>2</sup>	
G	Isola ecologica	41.00 m <sup>2</sup>	
H	strada di collegamento	673.00 m <sup>2</sup>	
I	verde privato	88.00 m <sup>2</sup>	



PLANIMETRIA STATO DI FATTO  
scala 1:500

<b>OGGETTO</b>		<b>COMMESSA</b>	
 <b>COMUNE DI ZUGLIANO</b>  <b>PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "FIORITA"</b>		262	
		<b>ELABORATO</b>	
		DS A 005	
		<b>FILE</b>	
		15_08_24 Variante lottizzazione Fiorita	
<b>ELABORATO</b>		<b>SCALA</b>	
DIMENSIONAMENTO ZONIZZAZIONE		1:500	
<b>I PROPRIETARI</b>			
COSTA GIULIA		COSTA CARLINO	
COSTA GIUSEPPE		COSTA FERRUCCIO	
RONCAGLIA ELVIRA		COSTA GIROLAMO	
CAROLLO GIULIANO		GRAMOLA ANNUNZIATA	
CAROLLO BRUNA		DALLA BONA PAOLA	
CAROLLO MARIA ANGELINA		per CATTELAN PAOLO (vedi procura)	
<b>PROGETTAZIONE</b>			
<b>PROGETTAZIONE &amp; STRUTTURE</b>		<input type="checkbox"/> Sede legale e operativa: ZUGLIANO (VI) Via Codalunga, n° 30/A <input type="checkbox"/> Sede locale: VELO D'ASTICO (VI) Via F. Rossi, n° 15 <input type="checkbox"/> Sede locale: MONTEGALDA (VI) Via Roma, n° 1	
Tel. 0445 961513 - fax 178 2213313 - e-mail: info@costagiuseppe.com www.costagiuseppe.com www.vitrestudio.com			
<b>PROGETTISTA INCARICATO</b>			
Responsabile Tecnico della progettazione: dott. ing. Costa Giuseppe		Collaboratore alla progettazione: dott. ing. Spezzapria Laura	

REV.	DATA	MOTIVAZIONE	EMISSIONE
00	OTTOBRE 2015		

AI SENSI DEGLI ART. 9 E 99 DELLA L. 633 DEL 22/04/1947 E' VIETATA LA DUPLICAZIONE E LA DIVULGAZIONE DEL PRESENTE ELABORATO