

Planimetria
Scala 1:200

	mq	mc	sup. copribile
Lotto 1	1887,00	2492,40	1024,00
Lotto 2	805,00	430,00	437,00
Lotto 3	116,00	0,00	0,00
Totale	1461,00		

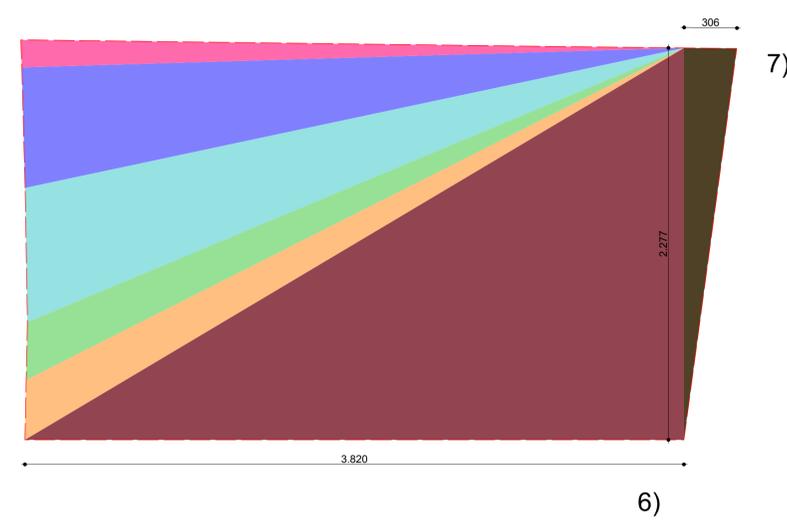
Legenda

Area da cedere al Comune	Descrizione	Superficie (mq)
[Green]	Area verde	103,00 m ²
[Red]	Parcheggio	162,00 m ²
[Grey]	Marciapiede	150,00 m ²
[Blue]	Strada	430,00 m ²
[Light Blue]	Somma area Lotti 1-2-3	2808,00 m ²
[Red Line]	linea di perimetro piano	3653,00 m ²
[Blue Dashed Line]	linea di massimo ingombro degli edifici	
[Orange]	Altre aree da cedere 17,00 m ² come da accordo n°13; mappali 454 - 457 - 460 - 463	

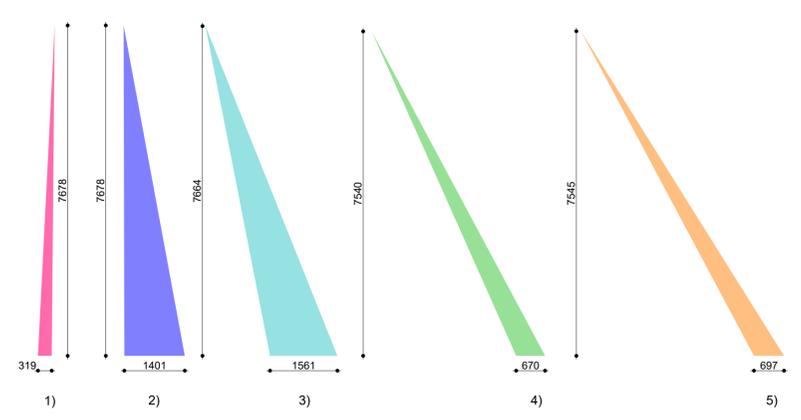
Dimensionamento del piano				
Superficie Territoriale di progetto	Unità	mq	3653,00	
indici e parametri				
indice di edificabilità	mc/mq	0,8		
Volume massimo	mc	2922		
rapp. di copertura territoriale max 40%	mq	1461		
Altezza massima dei fabbricati	m	7,00		
Destinazioni d'uso ammesse				
residenziale				
Calcolo standard per la residenza				
abitanti teorici	unità	19,48	20,00	arr.
standard primario: parcheggio	mq/ab	8	160,00	mq
standard primario: verde	mq/ab	5	100,00	mq
totale aree di urbanizzazione primaria da reperire			260,00	mq
standard secondario	mq/ab	17	340,00	mq
verifica standard - superfici di progetto -				
standard primario: parcheggio di progetto	162,00	>	160,00	
standard primario: verde di progetto	103,00	>	100,00	

Dimostrazione superficie di piano

- 1- (3.19 x 76.78) /2= 122.46 m²
 - 2- (14.00 x 76.78) /2= 537.46 m²
 - 3- (15.60 x 76.64) /2= 597.80 m²
 - 4- (6.70 x 75.40) /2= 252.60 m²
 - 5- (6.97 x 75.45) /2= 262.94 m²
 - 6- (76.39 x 45.55) /2= 1739.80 m²
 - 7- (6.12 x 45.55) /2= 139.38 m²
- Totale 3653.00 m²



7)



OGGETTO	COMMESSA
 COMUNE DI ZUGLIANO Piano degli Interventi Accordo convenzionale ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004 Accordo n. 13 Piano di lottizzazione "Il Biancospino" Strumento Urbanistico Attuativo a destinazione residenziale	96
	ELABORATO
	DS A 003
FILE	15_12_04 Lottizzazione Biancospino
SCALA	varie
ELABORATO	DIMENSIONAMENTO DEL PIANO ED INDICAZIONE DELLE AREE DA CEDERE AL COMUNE
I PROPRIETARI	COSTA GIUSEPPE COSTAGIULIA STECCO CARLA RONCAGLIA ELVIRA
PROGETTAZIONE	<input type="checkbox"/> Sede legale e operativa: ZUGLIANO (VI) Via Codalunga, n°30/A <input type="checkbox"/> Sede locale: VELO D'ASTICO (VI) Via F. Rossi, n°15 <input type="checkbox"/> Sede locale: MONTÉGALDA (VI) Via Roma, n°1
PROGETTISTA INCARICATO	Responsabile Tecnico della progettazione: ing. Costa Giuseppe Collaboratore alla progettazione: ing. Spezzapria Laura

REV.	DATA	MOTIVAZIONE	EMMISSIONE
00	DICEMBRE 2015		

SONO DA CONSIDERARSI VALIDI ED ATTENDIBILI SOLAMENTE GLI ELABORATI RIPORTANTI TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA INCARICATO AI SENSI DEGLI ART. 9 E 99 DELLA L. 633 DEL 22/04/1947 E' VIETATA LA DUPLICAZIONE E LA DIVULGAZIONE DEL PRESENTE ELABORATO