STUDIO TECNICO
DOTT. ARCH. ANDREA PEGORARO ZUGLIANO VIA E.FERMI
TEL. 0445 872551

PROVINCIA DI VICENZA — COMUNE DI ZUGLIANO

DATA: NOV 2014

SCALA: 1:500

Piano di Lottizzazione
"Maculan - Zoppello"
sito nella frazione di Centrale

5
TAVOLA

ELABORATO: DIMENSIONAMENTO ZOONIZZAZIONE
schema omogeneizzazione dati

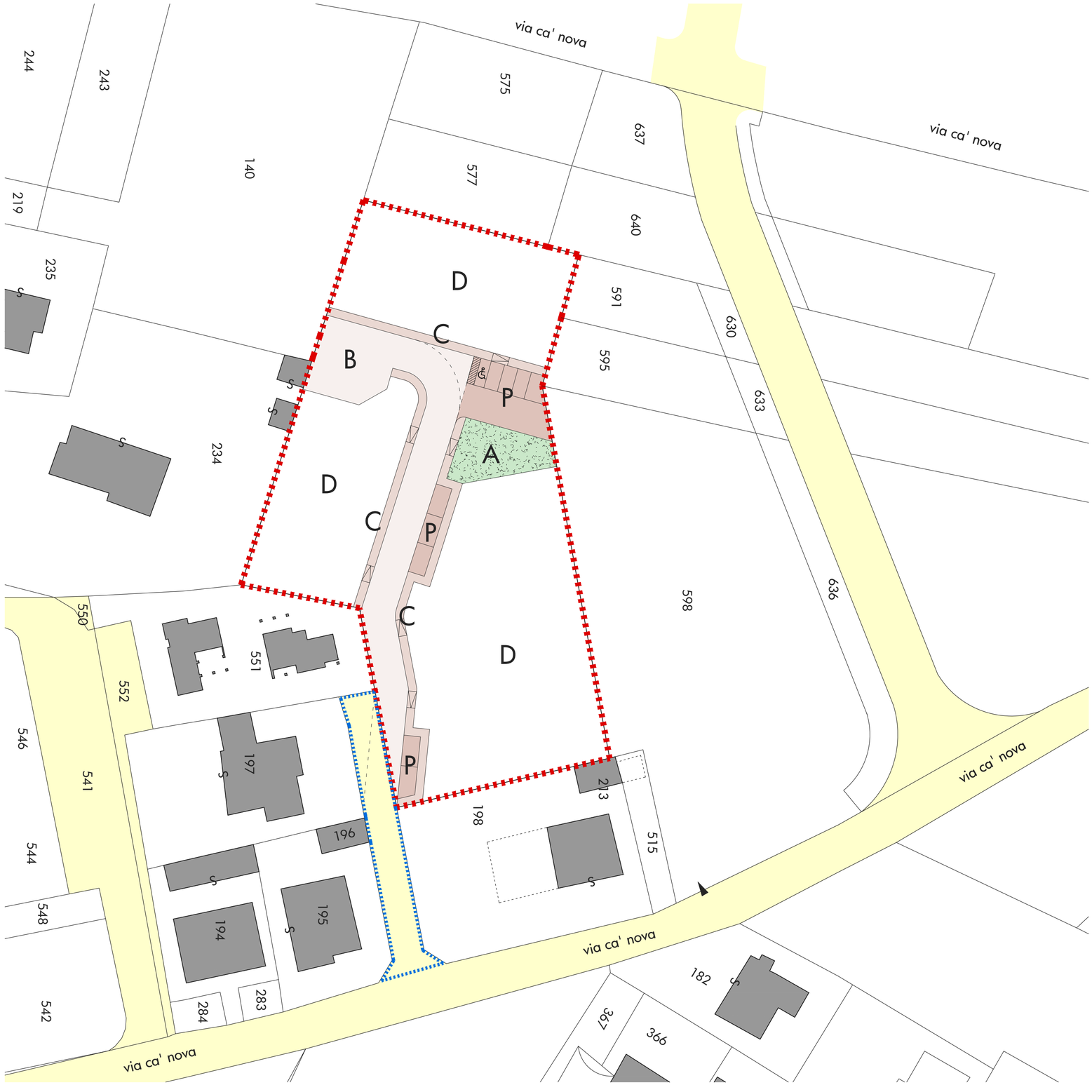
integrazione n.1
aggiornamento n.1

il progettista

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO Sezione A/a
ANDREA PEGORARO
n° 2406

il collaboratore esterno

Geom. DE ROSSI DANIELE
Collegio Geometri Prov. di Vicenza
ALBO N. 2844
CHIUPPANO



planimetria
scala 1:500

LEGENDA

- ambito di intervento
- sistemazione strada comunale esistente
- area a verde
- parcheggi
- strada di lottizzazione
- viabilità pedonale
- fabbricati esistenti

DATI TECNICI	
Superficie territoriale di progetto	4528.00 m²
Indice di edificabilità	1 m³/ m²
Volume max realizzabile	4528.00 m³
Superficie coperta max (40%)	1275.00 m²
Altezza massima	7.00 m
Arretramento dalle strade interne	5.00 m
Distanze dai confini (allineamento)	5.00 m
Distacco tra edifici	10.00 m
Destinazione d'uso	residenziale

DIMENSIONAMENTO P.D.L. "MACULAN - ZOPPELLO"			
Volume max realizzabile		4528.00 m³	URBANISTICI
Abitanti	vol max./150	30	
Area a verde	5 m² x abitante	150.00 m²	
Area a parcheggio	8 m² x abitante	240.00 m²	
Totale standards primari		390.00 m²	
AREE INCLUSE NELL'AMBITO DI INTERVENTO			DI PROGETTO
A	Standards primari - verde -	151.00 m²	
P	Standards primari - parcheggio -	248.00 m²	
B	Strade	683.00 m²	
C	Viabilità pedonale	257.00 m²	
D	Area netta	3189.00 m²	