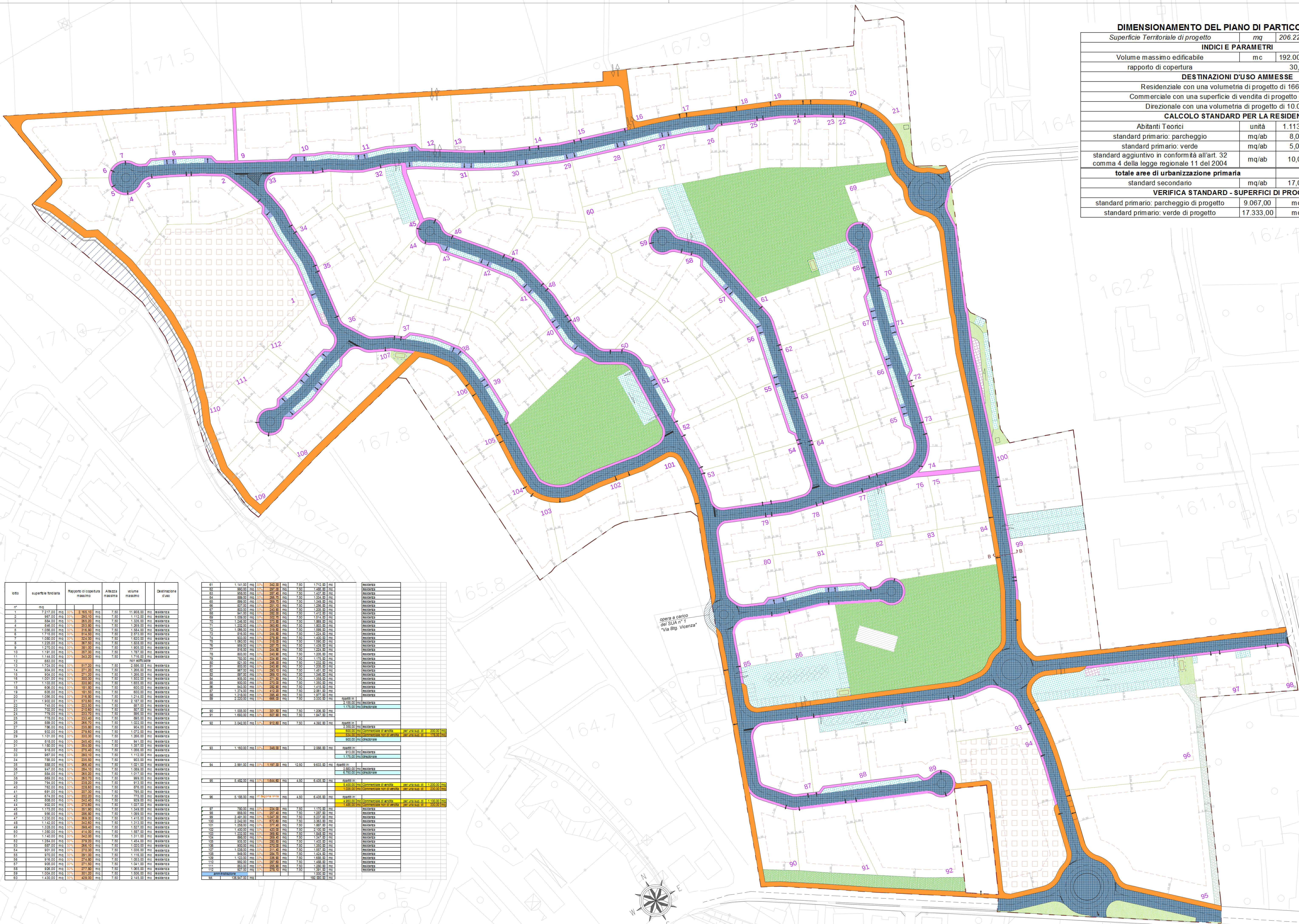




DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DI PARTICOLAREGGIATO			
Superficie Territoriale di progetto	mq	206.222,00	
INDICI E PARAMETRI			
Volume massimo edificabile	mc	192.000,00	
rapporto di copertura		30,00 % fondiario	
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE			
Residenziale con una volumetria di progetto di 166.996,00 mc			
Commerciale con una superficie di vendita di progetto di 2.500,00 mq			
Direzionale con una volumetria di progetto di 10.000,00 mc			
CALCOLO STANDARD PER LA RESIDENZA			
Abitanti Teorici	unità	1.113,31	arrotondati a 1.116
standard primario: parcheggio	mq/ab	8,00	8.928,00 mq
standard primario: verde	mq/ab	5,00	5.580,00 mq
standard aggiuntivo in conformità all'art. 32 comma 4 della legge regionale 11 del 2004	mq/ab	10,00	11.160,00 mq
totale aree di urbanizzazione primaria		25.668,00	mq
standard secondario	mq/ab	17,00	18.972,00 mq
VERIFICA STANDARD - SUPERFICI DI PROGETTO			
standard primario: parcheggio di progetto		9.067,00 mq	> 8.928,00
standard primario: verde di progetto		17.333,00 mq	> 16.740,00

LEGENDA	
	aree a standard a parcheggio in cessione 9'067,00 mq
	aree a standard a verde pubblico in cessione 17'333,00 mq
	aree per arredo viabilità e cabine enel/gas 1'565,00 mq
	aree per isole ecologiche 196,00 mq
	strada in cessione 22'530,00 mq
	pista ciclopedonale in cessione 9'266,00 mq
	marciapiede in cessione 6'668,00 mq
	area a verde privato piantumato
	Argine Torrente Rozzola 1'595,00 mq
	Area accessi carrai ai lotti privati 805,00 mq
	sagoma indicativa dell'edificio da realizzare e cadere all'amministrazione 250,00 mq
Σ Sup. aree edificabili 136'947,00 mq ved. tav. 5	
Σ Totale sup. = 206'222,00 mq ved. tav. 3	
Lotto n° 1 - 94 soggetti a progettazione unitaria (art. 12 NTA)	
	accessi carrai ai lotti privati
	accesso carrai alle aree a parcheggio
	accesso carrai ad uso agricolo
	ambito di intervento
	limite massimo di edificazione per i fabbricati

lotto	superficie fondiaria	rapporto di copertura massimo	altezza massima	volume massimo	destinazione d'uso
1	7.217,00 mq	2.185,12 mq	7,50	11.808,00 mc	Residenziale
2	688,00 mq	203,20 mq	7,50	1.113,00 mc	Residenziale
3	688,00 mq	203,20 mq	7,50	1.113,00 mc	Residenziale
4	688,00 mq	203,20 mq	7,50	1.113,00 mc	Residenziale
5	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
6	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
7	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
8	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
9	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
10	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
11	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
12	688,00 mq	203,20 mq	7,50	1.113,00 mc	Residenziale
13	1.720,00 mq	516,00 mq	7,50	2.808,00 mc	Residenziale
14	688,00 mq	203,20 mq	7,50	1.113,00 mc	Residenziale
15	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
16	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
17	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
18	688,00 mq	203,20 mq	7,50	1.113,00 mc	Residenziale
19	688,00 mq	203,20 mq	7,50	1.113,00 mc	Residenziale
20	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
21	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
22	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
23	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
24	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
25	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
26	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
27	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
28	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
29	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
30	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
31	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
32	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
33	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
34	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
35	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
36	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
37	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
38	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
39	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
40	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
41	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
42	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
43	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
44	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
45	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
46	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
47	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
48	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
49	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
50	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
51	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
52	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
53	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
54	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
55	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
56	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
57	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
58	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
59	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
60	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
61	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
62	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
63	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
64	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
65	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
66	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
67	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
68	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
69	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
70	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
71	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
72	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
73	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
74	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
75	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
76	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
77	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
78	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
79	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
80	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
81	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
82	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
83	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
84	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
85	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
86	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
87	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
88	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
89	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
90	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
91	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
92	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
93	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
94	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
95	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
96	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
97	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
98	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
99	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
100	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
101	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
102	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
103	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
104	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
105	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
106	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
107	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
108	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
109	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
110	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
111	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
112	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
113	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
114	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
115	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
116	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
117	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
118	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
119	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
120	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
121	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
122	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
123	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
124	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
125	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
126	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
127	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
128	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
129	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
130	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
131	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
132	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
133	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
134	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
135	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
136	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
137	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
138	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
139	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
140	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
141	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
142	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
143	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
144	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
145	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
146	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
147	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
148	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
149	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
150	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
151	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
152	1.096,00 mq	338,80 mq	7,50	1.854,00 mc	Residenziale
153	1.096,00 mq				