



CITTA' DI THIENE
 Settore V - Sviluppo del Territorio

Prof. n. 4727
 Rif. n. _____

Thiene, 26/02/2014

Spett.
 Comune di Zugliano
 Via Roma, 69
 36030 - ZUGLIANO - VI

e.p. SERENISSIMA SGR SPA
 Via Enrico Fermi, 12
 37138 - VERONA

OGGETTO: Accordo collaborativo ed atto di transazione tra il Comune di Zugliano, il Comune di Thiene e la società Serenis s.r.l. - risposte alla Vostra del 18/12/2013 assenti al n. 31/93.

Con riferimento alla Vostra di pari oggetto ed ai successivi incontri tra tecnici del due Enti, il progettista ed il rappresentante della Società lottizzante, di cui all'ultimo hanno partecipato i due Sindaci, con la presente si formalizza quanto concordato nell'ultimo incontro tra Sindaco e ditta lottizzante:

a) il comune di Thiene prende atto della volontà espressa dal lottizzante di modificare le modalità attuative del piano, realizzando per stralci funzionali, e su questo nulla da eccepire, se non il fatto che la "viabilità alternativa" prevista negli stralci A e B, come da tavola 2 del piano particolareggiato allegata alla vostra lettera del 18/12/2013, non risulterebbe completata qualora dopo la realizzazione dello stralcio A i lavori fossero sospesi.

b) In forza dell'art. 1 comma 1 dell'Atto collaborativo tra Comune di Thiene e Comune di Zugliano del 30/03/2010 si ritiene di essere nella posizione di porre una condizione di salvaguardia degli impegni assunti per la viabilità del tratto di via Lavarone, in particolare per quello previsto, dovuto sia dalle attività di cantiere che dalle future messe in esercizio delle attività commerciali, che si insedieranno nel primo stralcio.

Tale condizione si esplicita come segue:

- il tracciato della "viabilità alternativa" prevista nello stralcio A e B deve essere realizzato, anche in via provvisoria, contestualmente all'apertura del cantiere dello stralcio

Service: STRATEGICA - Via S. Maria S. D'Acquato, 3 - 36016 - www.comune.thiene.vi.it C.F. e P. IVA 00193960242
 THIENE (VI)
 Tel. 0445/381166 Fax 0445/361400
 e-mail: urbanistica@comune.thiene.vi.it

Su tale tracciato deve obbligatoriamente essere incanalata tutta la mobilità da e per il cantiere operativo da Zane e Zugliano in modo tale da evitare il tratto su via Monte Grappa, via Granezza, via Lavarone e via Po.

Prima dell'agibilità degli edifici compresi nello stralcio A deve essere completata, collaudata e aperta al pubblico la viabilità prevista all'interno dello stralcio B, come evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata.

Resta inteso che il mancato rispetto della suesposta condizione potrebbe consentire all'Amministrazione Comunale l'imposizione per mancato rispetto dell'accordo collaborativo essendo modificate le condizioni oggettive su cui è stato bilateralmente raggiunto.

In attesa di ricevere copia della presente, sottoscritta per accettazione, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Sindaco
 (Sig. Governatore) *Alessandro Cavalieri*

Selena s.r.l.
 L'AMMINISTRATORE UNICO
Selena

PER ACCETTAZIONE _____

Service: STRATEGICA - Via S. Maria S. D'Acquato, 3 - 36016 - www.comune.thiene.vi.it C.F. e P. IVA 00193960242
 THIENE (VI)
 Tel. 0445/381166 Fax 0445/361400
 e-mail: urbanistica@comune.thiene.vi.it

Studio Cavaleri
 Arch. Alessandro Cavaleri

TAVOLA
 9 di 20

Comune di Zugliano
Provincia di Vicenza

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "ROZZOLA"
 PROGETTO URBANISTICO - VARIANTE N°1 -

Elaborato esplicativo di accordo con il comune di Thiene

Scala 1:2000

Aprile 2015

IL PROGETTISTA _____
 I COMMITTENTI _____

Via Monte Grappa, 20a
 36016 Thiene (VI)
 tel. 0445/381166 fax 0445/361400
 alessandro.cavaleri@studio-cavaleri.it
 P.IVA 0376280248
 C.F. CVLLSN74E23631Z