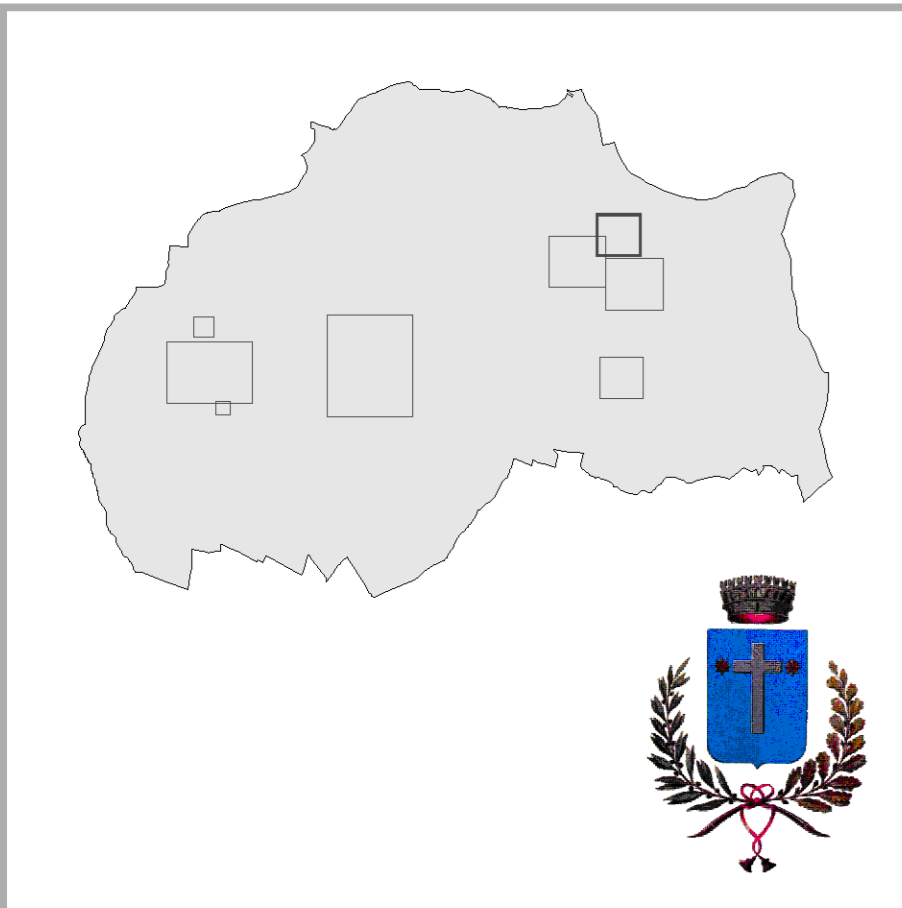


CENTRO STORICO ZUGLIANO  
via Piazza

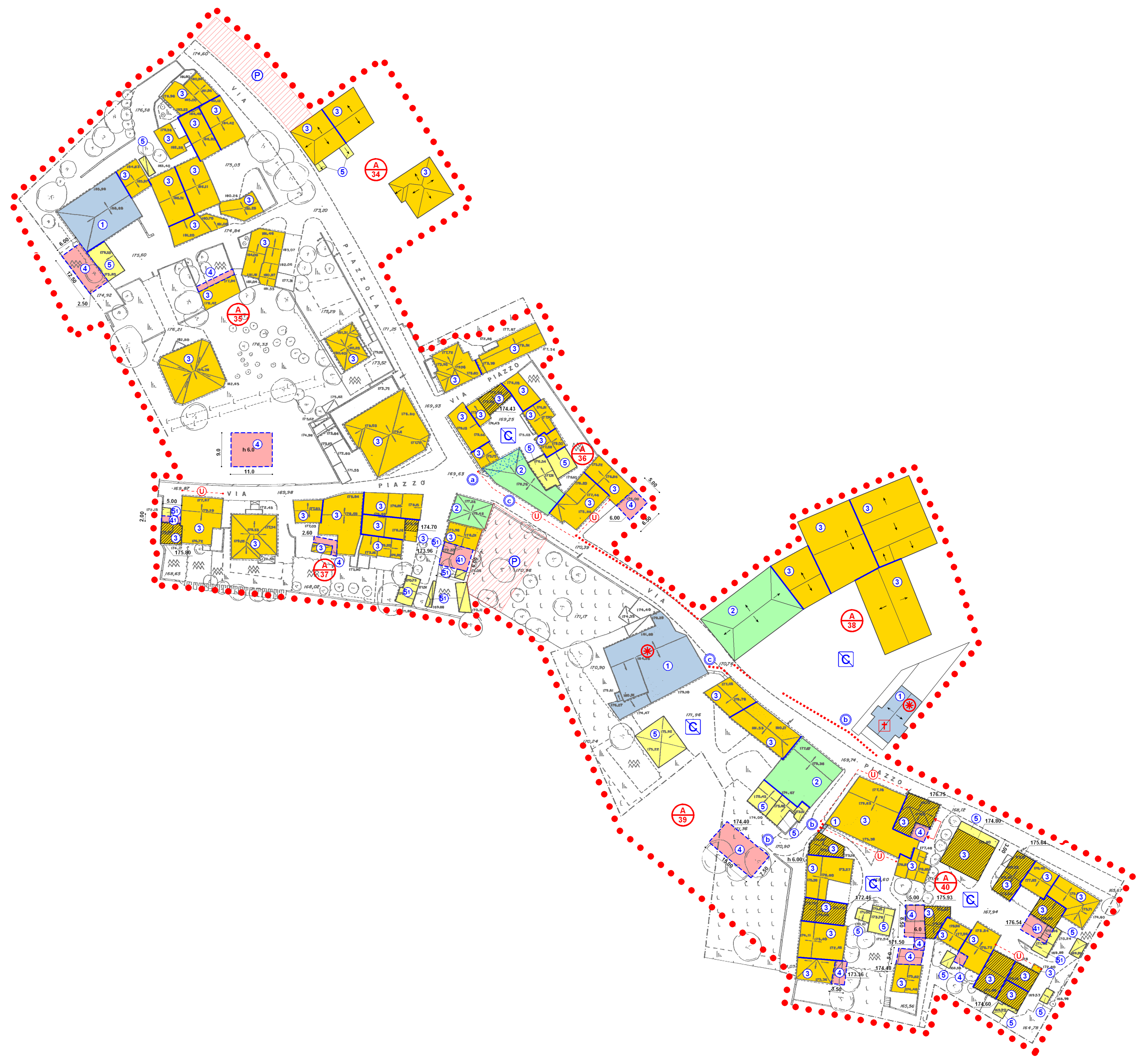
Elaborato aggiornato con le modifiche determinate dalle osservazioni accolte



Sindaco  
Romano Leonardi

Progettista  
dott. Adriano Ferraro

Ufficio Comunale di Piano  
Adriano Ferraro  
Barbara De Pretto  
Antonella Gramola  
Paolo Montagna



LEGENDA

- GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**
- Perimetro centro storico
  - Aree per parcheggi
  - Aree per parcheggi privati di uso pubblico
  - Spazi adibiti ad attrezzature di interesse comune
  - Riferimento zona territoriale omogenea
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
- Progettazione unitaria
  - Portici
  - Viabilità di progetto
  - Altezza prescritta nelle sopraelevazioni e/o nuova edificazione
  - Edifici tutelati ai sensi della L. S. N. 1089/39
  - Percorso pedonale
  - Corti esistenti
  - Corti di progetto
  - Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda
  - Verifiche geotecniche preliminari
- INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
- Elementi da tutelare:
- Passaggio coperto con archi
  - Arco di accesso a corte / portale
  - Affresco / pittura
  - Colonne di pietra
  - Forno a legna
  - Fontana
- Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero**
- Categoria di intervento 1: immobili di riconosciuto notevole interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
  - Categoria di intervento 2: immobili di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
  - Categoria di intervento 3: ristrutturazione edilizia
  - Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione
  - Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti
  - Categoria di intervento 5: demolizione senza ricostruzione
  - Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volumi
- Possibilità di sopraelevazione**
- Unità edilizie
  - Andamento falde di copertura
- Elementi lineari significativi**
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI**
- Indagine storica preventiva
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- Chiesa
  - Asilo
  - Centro sociale, sala riunioni, mostra
  - Telefono
  - Ambulatorio
  - Stazione di rifornimento
  - Posta
  - Scuola elementare