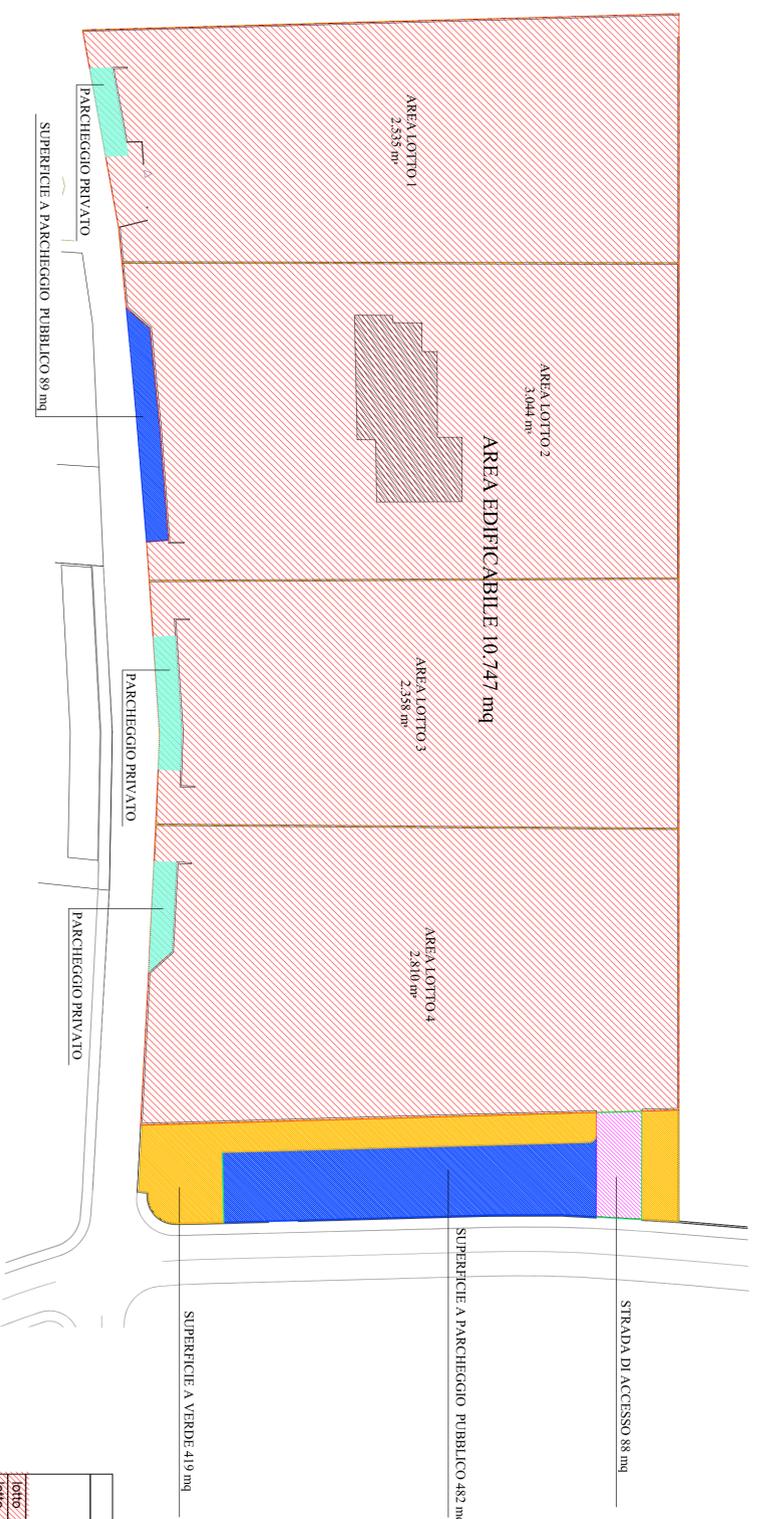


**DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

DATI TERRITORIALI			
Superficie Territoriale Cassatale	mapp.	509	3.050,00 mq
	mapp.	511	4.064,00 mq
	mapp.	513	1.455,00 mq
	mapp.	241	1.295,00 mq
	mapp.	242	520,00 mq
	mapp.	244	1.500,00 mq
	mapp.		11.924,00 mq
Superficie Territoriale da rilievo	mq	11.825,00	
Superficie Territoriale di progetto	mq	11.825,00	
INDICI E PARAMETRI			
Indice di edificabilità	mc/mq	0,90	
Volume massimo edificabile	mc	10.642,50	
rapporto di copertura territoriale max 40%	mq	4.730,00	
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE			
residenziale e comunque secondo le norme del P. u. a.			
CALCOLO STANDARD PER LA RESIDENZA			
Adianti Teorici	unità	70,951	71,001 (arrotondato)
standard primario: parcheggio	mq/ab	8,001	568,001 mq
standard primario: verde	mq/ab	5,00	355,001 mq
<b>totale aree di urbanizzazione primaria</b>			<b>923,001 mq</b>
standard secondario	mq/ab	17,00	1.207,001 mq
<b>VERIFICA STANDARD - SUPERFICI DI PROGETTO</b>	mq/ab	5,71,00	mq >
standard primario: verde	mq/ab	4,19,00	mq >

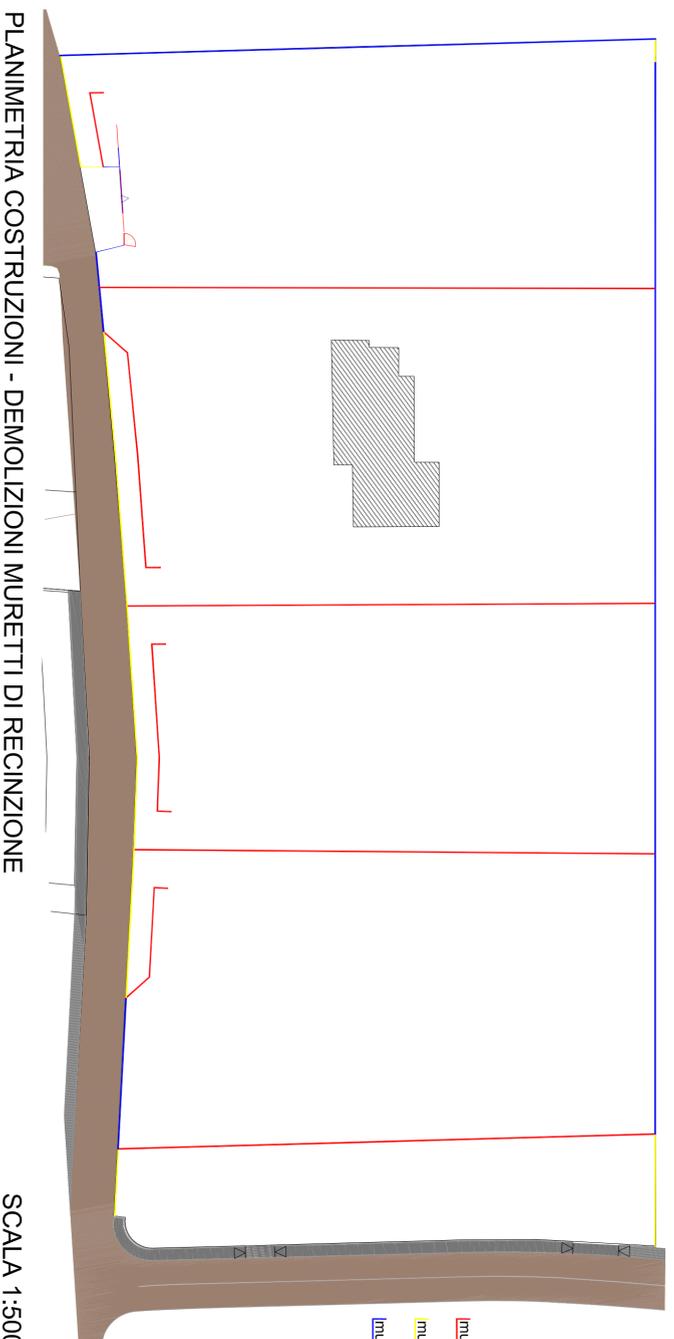


PLANIMETRIA DELLE AREE DA CEDERE

SCALA 1:500

DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI						
	superficie fondiaria	volume massimo edificabile	indice di edificabilità fondiario	superficie massima copribile	numero massimo degli alloggi	
lotto 1	2.535,00 mq	2.389,82 mc	0,94 mc/mq	1.115,71 mq	2,00 unità	
lotto 2*	3.044,00 mq	2.669,68 mc	0,88 mc/mq	1.339,73 mq	3,00 unità	
lotto 3	2.358,00 mq	3.025,00 mc	1,08 mc/mq	1.037,81 mq	2,00 unità	
lotto 4	2.810,00 mq	3.025,00 mc	1,08 mc/mq	1.236,75 mq	3,00 unità	
	10.747,00	10.642,50		4.730,00	10,00	

\* PER LOTTO NUMERO 2 I PARAMETRI SOPRA ESPOSTI DEVONO ESSERE CONSIDERATI COMPRENSIVI DEL FABBRICATO ESISTENTE



- muretto da costruire
- muretto da demolire
- muretto da mantenere

**Studio Cavalieri**  
Arch. Alessandro Cavalieri

TAVOLA  
3 di 12  
**Comune di Zugliano**  
**Provincia di Vicenza**

**PROGETTO** Piano di lottizzazione "la Gardenia"

**ELABORATO** Dimensionamento del piano ed individuazione aree da cedere all'Amministrazione - planimetria generale con demolizioni e costruzioni muretti di recinzione

**SCALA** 1:500

**COMMITTENTE** Mascotto Roberto - Mendo Anna Maria

**aprilè 2013** IL PROGETTISTA LA PROPRIETA'

Via Marini, Gropina, 20a  
36016 Thiene (VI)  
tel. 0445381168  
fax 0445381169  
spazioassociati@libero.it  
P.IVA. 0376280248  
CF. CVLISNME2305312