



# Comune di Zugliano

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 58

L'anno **duemilatredici** il giorno **dieci** del mese di **giugno** alle ore **18:30**, presso questa Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Signor LEONARDI ROMANO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Signor EMANUELE DOTT. GAETANO.

LEONARDI ROMANO	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
PESAVENTO Michele	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
ZANIN Osmar	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
VALENTE Sante	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
BINOTTO Nevio	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
ZAVAGNIN Nazzareno	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "LA GARDENIA": PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI OD OPPOSIZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO**

## Relazione l'Assessore Zanin Osmar

In data 01.03.2013 con istanza prot. 3010 il Sig. Mascotto Roberto nato a Thiene (VI) il 30.03.1938 e la Sig.a Mendo Anna Maria nata a Thiene (VI) il 12.08.1945 entrambi residenti a Zugliano (VI) in via Ca' Nova n. 51 hanno chiesto all'Amministrazione Comunale di procedere all'approvazione di un piano di lottizzazione con destinazione residenziale sulle aree di loro proprietà identificate catastalmente al foglio 15 mappali 511, 513, 509, 241, 242, 244 del Comune di Zugliano.

Il Piano di Lottizzazione è presentato in attuazione dell'accordo stipulato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 ed identificato dal Piano degli Interventi vigente con il numero "12". L'area del richiedente in questione è individuata nella parte ovest dello stralcio funzionale indicato con la lettera "A" dell'accordo n."12", da attuarsi mediante piano urbanistico attuativo di iniziativa privata con destinazione residenziale.

L'accordo n."12" prevede la cessione di una porzione di area di 715 mq c.a. e la corresponsione di un contributo per la realizzazione della strada comunale prevista dal P.I. vigente, a fronte del cambio di destinazione d'uso delle aree private da agricole a residenziali da assoggettare a strumento urbanistico attuativo con indice territoriale pari a 0,90 mc/mq.

Alla data attuale, i Sigg. Mascotto Roberto e Mendo Anna Maria hanno già ceduto, con atto notarile, al Comune di Zugliano l'area oggetto di accordo e corrisposto l'importo pattuito per la realizzazione della strada comunale.

Il progetto presentato a firma dell'arch. Alessandro Cavaleri con studio tecnico a Thiene in via Monte Grappa n. 20/a, è composto dai seguenti elaborati progettuali presentati in data 17.04.2013 prot. 5388:

- Tavola n° 1 di 12: Planimetria stato di fatto con sottoservizi esistenti - documentazione fotografica- estratto di mappa - estratto P.I.
- Tavola n° 2 di 12: Planimetria di progetto
- Tavola n° 3 di 12: Dimensionamento del piano ed individuazione aree da cedere all'Amministrazione - planimetria generale con demolizioni e costruzioni muretti di recinzione
- Tavola n° 4 di 12: Sottoservizi - tavola riepilogativa
- Tavola n° 5 di 12: Sottoservizi di progetto - ACQUE BIANCHE Planimetria e particolari
- Tavola n° 6 di 12: Sottoservizi di progetto - RETE TELEFONICA Planimetria e dettagli esecutivi
- Tavola n° 7 di 12: Sottoservizi di progetto - ACQUE NERE Planimetria e profili
- Tavola n° 8 di 12: Sottoservizi di progetto - RETE GAS Planimetria e dettagli esecutivi
- Tavola n° 9 di 12: Sottoservizi di progetto - RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA Planimetria e dettagli esecutivi
- Tavola n° 10 di 12: Sottoservizi di progetto - RETE IDRICA - planimetria ARREDO URBANO - planimetria e descrizione
- Tavola n° 11 di 12: Sottoservizi di progetto - RETE ENEL Planimetria
- Tavola n° 12 di 12: Sezioni dello stato di progetto - planimetria
- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Norme tecniche di attuazione e prontuario per la mitigazione ambientale;
- Bozza di Convenzione urbanistica (presentata in data 22.04.2013 prot. 5622).

Inoltre, a corredo del progetto, risulta acquisita agli atti la seguente documentazione specialistica:

- Relazione geologica-geotecnica a firma del dr. Geol. Eric Pavan con studio a Thiene (VI) acquisita agli atti in data 01.03.2013 prot. 3010;
- Studio geologico-ambientale a' sensi della DGRV n. 2424 del 08.08.2008 a firma del dr. Geol. Eric Pavan con studio a Thiene (VI) acquisita agli atti in data 01.03.2013 prot. 3010;

- Studio di compatibilità idraulica redatto dal geol. Eric Pavan con studio a Thiene (VI) acquisita agli atti in data 22.04.2013 prot. 5622;
- Dichiarazione di conformità a' sensi della L. 13/89 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche redatta dal progettista arch. Alessandro Cavaleri acquisita agli atti in data 01.03.2013 prot. 3010 con allegato elaborato “Superamento barriere architettoniche – Legge 13/89 e ss.mm.ii.”;
- Valutazione previsionale di clima acustico redatto dal per. ind. Dal Bello Mauro con studio a Thiene (VI) depositata in data 01.03.2013 prot. 3010;
- Studio illuminotecnico progettato dalla Ditta AEC Illuminazione con sede a Subbiano (AR) depositato in data 01.03.2013 prot. 3010;
- Dichiarazione di conformità dell’impianto illuminotecnico alla L.R. n. 17/2009 in materia di contenimento dell’inquinamento luminoso e risparmio energetico redatta dal progettista arch. Alessandro Cavaleri acquisita agli atti in data 17.04.2013 prot. 5388;
- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica redatta dall’arch. Alessandro Cavaleri depositata in data 31.03.2013 prot. 3010;
- Valutazione di Incidenza Ambientale VINCA ai sensi della DGRV 3173 del 10.10.2006 con dichiarazione del progettista arch. Alessandro Cavaleri di non necessità di avvio della procedura a' sensi di quanto indicato dalla DGRV n. 3173/2006 par. 3 lettera B) punto VI depositata in data 31.03.2013 prot. 3010.

Sono stati acquisiti i seguenti pareri espressi dagli Enti competenti:

- U.L.S.S. n. 4 “Alto Vicentino” parere favorevole con prescrizioni tecniche in merito ai requisiti igienico-sanitari espresso in data 28.03.2013 prot. 11986/7.1/117-13 acquisito agli atti in data 04.04.2013 prot. 4724;
- Comando di Polizia Locale “Nordest” parere favorevole con prescrizioni tecniche in merito alle opere inerenti la viabilità e l’apposizione di cartellonistica stradale in data 15.03.2013 prot. 165/2013 acquisito agli atti in data 27.03.2013 prot. 4461 e successivamente integrato con nota acquisita agli atti in data 27.03.2013 prot. 4462;
- Società Alto Vicentino Servizi srl per l’introduzione del servizio idrico e di fognatura acque nere in data 20.02.2013 prot. 865 acquisito agli atti in data 28.02.2013 prot. 2918 e parere in data 18.02.2013 prot. 805 acquisito agli atti in data 20.02.2013 prot. 2482 per quanto concerne la realizzazione del tratto fognario che sarà realizzato dai lottizzanti del P.di L. Fiorita” ma che ricade all’interno del P. di L. “La Gardenia;
- Ascopiave per l’introduzione del servizio gas metano in data 04.01.2013 prot. GF/nc/ff 1300007 acquisito agli atti in data 20.02.2013 prot. 2502;
- Telecom per l’introduzione del servizio telefonico in data 04.01.2013 prot. PNL036741 acquisito agli atti in data 01.03.2013 prot. 3010;
- Enel per l’introduzione del servizio elettrico in data 30.01.2013 prot. 0148657 acquisito agli atti del Comune in data 01.03.2013 prot. 3010.

E’ stato, altresì, acquisito il parere della Commissione Edilizia Comunale riunitasi nella seduta del 04.04.2013 verbale n. 3.6 la quale ha espresso il seguente parere *“favorevole previo rogito dell’atto notarile di acquisizione del tratto di Via Ca’ Nova. Si chiede che, in corrispondenza dell’area verde, non ci siano elementi emergenti rispetto al piano stradale in corrispondenza dell’intersezione”*.

Per quanto concerne l’acquisizione del tratto stradale denominato via Ca’ Nova, identificato catastalmente al foglio 15 mappale 517 di are 24.52 e confinante ad est con le aree oggetto di intervento, si osserva che il Comune di Zugliano ha acquisito a titolo gratuito la proprietà della strada in data 22.04.2013, giusto atto notarile notaio Giorgio Gallo di Thiene (VI) rep. n. 125.557 in corso di registrazione.

Si rileva, altresì, in merito al parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, che gli elementi emergenti rispetto al piano stradale in corrispondenza dell'intersezione (colonnina telefonica), sono stati modificati con gli elaborati progettuali presentati in data 17.04.2013 prot. 5388.

La documentazione del piano di lottizzazione è stata predisposta in base alle indicazioni istruttorie dell'ufficio tecnico comunale, con gli elaborati previsti ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 e prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria delle aree sopra descritte.

Le opere di urbanizzazione consistono nella realizzazione di parcheggi pubblici e di un'ampia fascia di verde pubblico alberato e attrezzato ubicato a nord, in corrispondenza della nuova bretella stradale.

La superficie complessiva delle aree pubbliche soddisfa la dotazione minima di standard primario prescritta dal vigente Piano degli Interventi per un calcolo dimensionale rapportato a 71 abitanti teorici per i quali è prescritta una dotazione minima di mq 923. Il piano attuativo oggetto del presente provvedimento è stato dimensionato per ricavare mq 571 di parcheggio pubblico e mq 419 di verde pubblico attrezzato per totali mq 990, superficie superiore a quella minima prevista.

Il piano prevede, altresì, la realizzazione di parcheggi privati lungo via Ca' Nova per una superficie complessiva di mq 133 che saranno completati contestualmente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

I collegamenti con le reti tecnologiche saranno realizzati lungo via Ca' Nova ad est e lungo la nuova bretella stradale a nord. Il piano prevede, altresì, la realizzazione di una nuova rete delle acque meteoriche lungo via Ca' Nova in quanto, attualmente, la strada ne risulta sprovvista e, conseguentemente è prevista l'asfaltatura della strada per tutta la larghezza.

Si rileva, inoltre, che in data 12 settembre 2012 repertorio n. 3/2012 prot. 10470 tra il Comune di Zugliano ed i Sigg. Mascotto Roberto e Mendo Anna Maria è stato sottoscritto un accordo che prevedeva, da parte del Comune di Zugliano, la realizzazione del tratto di fognatura a nord del P.d.l. "la Gardenia", da posizionare sotto il sedime della nuova bretella stradale; da parte dei Sigg. Mascotto Roberto e Mendo Anna Maria, il rimborso al Comune di Zugliano degli oneri sostenuti.

In relazione a quanto pattuito nell'accordo, si rileva che il Comune di Zugliano ha realizzato l'opera ed i Sigg. Mascotto Roberto e Mendo Anna Maria hanno versato l'importo dovuto, quale quota parte, e corrispondente ad € 14.858,40, giusto versamento in data 22.04.2013 a favore della tesoreria comunale.

Il Comune di Zugliano, a fronte della suddetta spesa, si è impegnato a riconoscere tale importo a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, così come indicato nello schema di Convenzione. Secondo quanto indicato all'art. 4 dello schema di convenzione, le aree a standards e le opere di urbanizzazione saranno cedute gratuitamente al Comune dalla ditta attuatrice del Piano entro 60 giorni dal collaudo finale favorevole.

I dati dimensionali del piano sono i seguenti:

- superficie catastale ambito di intervento mq 11.924
- superficie reale ambito di intervento mq 11.825
- superficie fondiaria mq 10.747
- volume edificabile (compreso fabbricato esistente) mc 10.642,5
- abitanti teorici insediabili n. 71
- standards pubblico a verde pubblico attrezzato mq 419
- standards pubblico a parcheggio pubblico mq 571

Si rileva, altresì, che gli elaborati progettuali del piano urbanistico presentano una progettazione delle reti tecnologiche con i contenuti necessari occorrenti per la redazione di un progetto esecutivo ai sensi di legge per la realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione.

In data 22.04.2013 con deliberazione di G.C. n. 40 il piano di lottizzazione è stato adottato dalla Giunta Comunale, a' sensi di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004.

Successivamente, a far data dal 06.05.2013 (compreso), il piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune ed il relativo avviso in data 02.05.2013 prot. 6023 è stato pubblicato all'Albo on-line, sul sito Internet del Comune nonché esposto in vari luoghi pubblici del Comune al fine di consentire ai proprietari degli immobili e a tutti gli interessati di presentare le proprie osservazioni. Entro il termine utile non sono pervenute osservazioni né opposizioni, giusto referto di avvenuta pubblicazione della responsabile del settore Pianificazione del territorio, Edilizia Privata, Attività economiche in data 05.06.2013 prot. 7620 allegato sub A).

Pertanto, in considerazione di quanto sopra espresso, si propone alla Giunta Comunale di approvare il piano di lottizzazione denominato "La Gardenia".

## LA GIUNTA COMUNALE

**SENTITA** la relazione dell'Assessore Zanin;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 40 del 22.04.2013 con la quale si è proceduto all'adozione del Piano di lottizzazione;

**VISTO** il progetto presentato dall'arch. Alessandro Cavaleri e descritto nella premessa;

**ACQUISITO** il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 04.04.2013 verbale n. 3.6;

**DATO ATTO** che sono pervenuti i pareri di competenza dei seguenti Enti ed Aziende erogatrici dei servizi:

- U.L.S.S. n. 4 "Alto Vicentino" parere favorevole con prescrizioni tecniche in merito ai requisiti igienico-sanitari espresso in data 28.03.2013 prot. 11986/7.1/117-13 acquisito agli atti in data 04.04.2013 prot. 4724;
- Comando di Polizia Locale "Nordest" parere favorevole con prescrizioni tecniche in merito alle opere inerenti la viabilità e l'apposizione di cartellonistica stradale in data 15.03.2013 prot. 165/2013 acquisito agli atti in data 27.03.2013 prot. 4461 e successivamente integrato con nota acquisita agli atti in data 27.03.2013 prot. 4462;
- Società Alto Vicentino Servizi srl per l'introduzione del servizio idrico e di fognatura acque nere in data 20.02.2013 prot. 865 acquisito agli atti in data 28.02.2013 prot. 2918 e parere in data 18.02.2013 prot. 805 acquisito agli atti in data 20.02.2013 prot. 2482 per quanto concerne la realizzazione del tratto fognario che sarà realizzato dai lottizzanti del P.di L. Fiorita" ma che ricade all'interno del P. di L. "Gardenia";
- Ascopiave per l'introduzione del servizio gas metano in data 04.01.2013 prot. GF/nc/ff 1300007 acquisito agli atti in data 20.02.2013 prot. 2502;
- Telecom per l'introduzione del servizio telefonico in data 04.01.2013 prot. PNL036741 acquisito agli atti in data 01.03.2013 prot. 3010;
- Enel per l'introduzione del servizio elettrico in data 30.01.2013 prot. 0148657 acquisito agli atti del Comune in data 01.03.2013 prot. 3010.

**RICHIAMATO** l'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n° 11 avente ad oggetto "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*";

**RITENUTO** che il Piano sia meritevole di approvazione in considerazione dell'entità e qualità delle opere di urbanizzazione, della dimostrata fattibilità delle reti tecnologiche, del corretto dimensionamento degli standard pubblici di legge e del rispetto degli obblighi dell'accordo n. "12"

del vigente Piano degli Interventi;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 5 c. 13 della L. 12.07.2011 n. 106 di conversione del D.L. 13.05.2011 n. 70 per quanto attiene alla competenza della Giunta Comunale in materia di approvazione dei piani attuativi;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, l'art. 48;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica resa ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 dalla Responsabile del Settore e di regolarità contabile resa dalla Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente derivanti dalla futura acquisizione al patrimonio del Comune di aree ed opere a titolo gratuito;

**CON** votazione unanime resa nei modi di legge

## **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che, a' sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1172004 il Piano adottato è stato regolarmente depositato e che, successivamente al periodo di deposito ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 11/2004, non sono pervenute osservazioni né opposizioni, giusto referto di avvenuta pubblicazione della responsabile del settore Pianificazione del territorio, Edilizia Privata Attività economiche in data 05.06.2013 prot. 7620 allegato sub A);
2. di approvare il Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "*La Gardenia*" secondo gli elaborati progettuali depositati in data 17.04.2013 prot. 5388 a firma dell'arch. Alessandro Cavaleri con studio tecnico a Thiene:
  - Tavola n° 1 di 12: Planimetria stato di fatto con sottoservizi esistenti - documentazione fotografica- estratto di mappa - estratto P.I.
  - Tavola n° 2 di 12: Planimetria di progetto
  - Tavola n° 3 di 12: Dimensionamento del piano ed individuazione aree da cedere all'Amministrazione – planimetria generale con demolizioni e costruzioni muretti di recinzione
  - Tavola n° 4 di 12: Sottoservizi - tavola riepilogativa
  - Tavola n° 5 di 12: Sottoservizi di progetto - ACQUE BIANCHE Planimetria e particolari
  - Tavola n° 6 di 12: Sottoservizi di progetto - RETE TELEFONICA Planimetria e dettagli esecutivi
  - Tavola n° 7 di 12: Sottoservizi di progetto - ACQUE NERE Planimetria e profili
  - Tavola n° 8 di 12: Sottoservizi di progetto - RETE GAS Planimetria e dettagli esecutivi
  - Tavola n° 9 di 12: Sottoservizi di progetto - RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA Planimetria e dettagli esecutivi
  - Tavola n° 10 di 12: Sottoservizi di progetto - RETE IDRICA – planimetria ARREDO URBANO – planimetria e descrizione
  - Tavola n° 11 di 12: Sottoservizi di progetto – RETE ENEL Planimetria
  - Tavola n° 12 di 12: Sezioni dello stato di progetto - planimetria
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Computo metrico estimativo;
  - Norme tecniche di attuazione e prontuario per la mitigazione ambientale;

- Bozza di Convenzione urbanistica (presentata in data 22.04.2013 prot. 5622).
3. di dare atto che, a corredo del Piano, risulta acquisita e depositata agli atti la seguente documentazione specialistica:
- Relazione geologica-geotecnica a firma del dr. Geol. Eric Pavan con studio a Thiene (VI) acquisita agli atti in data 01.03.2013 prot. 3010;
  - Studio geologico-ambientale a' sensi della DGRV n. 2424 del 08.08.2008 a firma del dr. Geol. Eric Pavan con studio a Thiene (VI) acquisita agli atti in data 01.03.2013 prot. 3010;
  - Studio di compatibilità idraulica redatto dal geol. Eric Pavan con studio a Thiene (VI) acquisita agli atti in data 22.04.2013 prot. 5622;
  - Dichiarazione di conformità a' sensi della L. 13/89 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche redatta dal progettista arch. Alessandro Cavaleri acquisita agli atti in data 01.03.2013 prot. 3010 con allegato elaborato “Superamento barriere architettoniche – Legge 13/89 e ss.mm.ii.”;
  - Valutazione previsionale di clima acustico redatto dal per. ind. Dal Bello Mauro con studio a Thiene (VI) depositata in data 01.03.2013 prot. 3010;
  - Studio illuminotecnico progettato dalla Ditta AEC Illuminazione con sede a Subbiano (AR) depositato in data 01.03.2013 prot. 3010;
  - Dichiarazione di conformità dell'impianto illuminotecnico alla L.R. n. 17/2009 in materia di contenimento dell'inquinamento luminoso e risparmio energetico redatta dal progettista arch. Alessandro Cavaleri acquisita agli atti in data 17.04.2013 prot. 5388;
  - Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica redatta dall'arch. Alessandro Cavaleri depositata in data 31.03.2013 prot. 3010;
  - Valutazione di Incidenza Ambientale VINCA ai sensi della DGRV 3173 del 10.10.2006 con dichiarazione del progettista arch. Alessandro Cavaleri di non necessità di avvio della procedura a' sensi di quanto indicato dalla DGRV n. 3173/2006 par. 3 lettera B) punto VI) depositata in data 31.03.2013 prot. 3010.
4. di dare atto che con l'approvazione del piano si intendono recepite le prescrizioni impartite dagli Enti e dalle Aziende erogatrici dei servizi secondo quanto riportato nei pareri espressi:
- U.L.S.S. n. 4 “Alto Vicentino” parere favorevole con prescrizioni tecniche in merito ai requisiti igienico-sanitari espresso in data 28.03.2013 prot. 11986/7.1/117-13 acquisito agli atti in data 04.04.2013 prot. 4724;
  - Comando di Polizia Locale “Nordest” parere favorevole con prescrizioni tecniche in merito alle opere inerenti la viabilità e l'apposizione di cartellonistica stradale in data 15.03.2013 prot. 165/2013 acquisito agli atti in data 27.03.2013 prot. 4461 e successivamente integrato con nota acquisita agli atti in data 27.03.2013 prot. 4462;
  - Società Alto Vicentino Servizi srl per l'introduzione del servizio idrico e di fognatura acque nere in data 20.02.2013 prot. 865 acquisito agli atti in data 28.02.2013 prot. 2918 e parere in data 18.02.2013 prot. 805 acquisito agli atti in data 20.02.2013 prot. 2482 per quanto concerne la realizzazione del tratto fognario che sarà realizzato dai lottizzanti del P.di L. Fiorita” ma che ricade all'interno del P. di L. “La Gardenia”;
  - Ascopiave per l'introduzione del servizio gas metano in data 04.01.2013 prot. GF/nc/ff 1300007 acquisito agli atti in data 20.02.2013 prot. 2502;
  - Telecom per l'introduzione del servizio telefonico in data 04.01.2013 prot. PNL036741 acquisito agli atti in data 01.03.2013 prot. 3010;
  - Enel per l'introduzione del servizio elettrico in data 30.01.2013 prot. 0148657 acquisito agli atti del Comune in data 01.03.2013 prot. 3010.

5. di dare atto che la ditta richiedente è proprietaria del 100% delle aree ricadenti all'interno dell'ambito di intervento;
6. di dare atto che, secondo quanto disposto dall'art. 2 dello schema di convenzione, il presente piano ha valore di progetto urbanistico e di progetto esecutivo ai fini del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
7. di precisare che, a' sensi di quanto indicato all'art. 20 c. 4 della L.R. 23.04.2004 n. 11, il piano non contiene disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività – DIA;
8. di dare atto che, ai sensi degli artt. 5 e 6 della bozza di convenzione, la Ditta Attuatrice si impegna, alla data di sottoscrizione dell'atto notarile, a versare al Comune di Zugliano gli importi di € 72.420,00 quale monetizzazione delle aree a standards secondario e di € 21.338,21 quale anticipazione del 50% degli oneri di urbanizzazione secondaria calcolati secondo il vigente valore tabellare;
9. di dare mandato alla Responsabile del Settore Pianificazione del territorio, Edilizia privata, Attività economiche del Comune di Zugliano di provvedere alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica, nonché degli atti notarili conseguenti per l'acquisizione delle aree e delle opere in nome e per conto del Comune di Zugliano, a' sensi di quanto disposto dall'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, con esonero al Conservatore dei Registri Immobiliari di iscrivere ipoteca legale a favore del Comune e con oneri a totale carico della ditta lottizzante;
10. di dichiarare, altresì, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000 stante la necessità di dare seguito con tempestività a quanto previsto nello stesso.

PARERI ART. 49 – 1° COMMA – D. LGS. 18.8.2000 N. 267

Parere: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**

Data: 06-06-2013

Il Responsabile del servizio  
F.to Dott.ssa POZZAN KETI

Parere: Favorevole in ordine alla **regolarità contabile**

Data: 06-06-2013

Il Responsabile del servizio  
F.to Dott.ssa GOLIN MONICA

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to LEONARDI ROMANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to EMANUELE DOTT. GAETANO

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Zugliano, 11-06-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to EMANUELE DOTT. GAETANO

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00. \_\_\_\_\_

Zugliano, \_\_\_\_\_ 23-06-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to EMANUELE DOTT. GAETANO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Zugliano, \_\_\_\_\_

Zenere Corrado

---