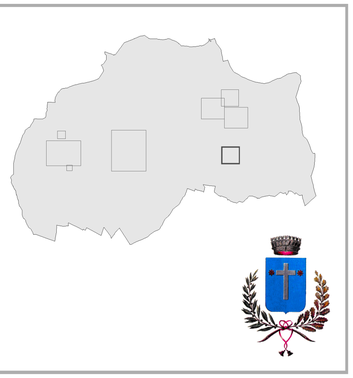
COMUNE DI ZUGLIANO
Provincia di Vicenza

P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato	3	4		Scala	1:500

CENTRO STORICO ZUGLIANO
località Santa Maria



Sindaco
Romano Leonardi

Progettista
dott. Adriano Ferraro

Ufficio Comunale di Piano
Adriano Ferraro
Barbara De Pretto
Antonella Gramola
Paolo Montagna

Realizzazione GIS con Intergraph GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE via XXIII marzo n.19 studio@zli.it

Gennaio 2009

LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro centro storico
- Aree per parcheggi
- Aree per parcheggi privati di uso pubblico
- Spazi adibiti ad attrezzature di interesse comune
- Riferimento zona territoriale omogenea

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Progettazione unitaria
- Portici
- Viabilità di progetto
- Altezza prescritta nelle sopraelevazioni e/o nuova edificazione
- Edifici tutelati ai sensi della L.S. N. 1089/'39
- Percorso pedonale
- Corti esistenti
- Corti di progetto
- Sopraelevazione fino all'allineamento con la linea di gronda
- Verifiche geotecniche preliminari

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Elementi da tutelare:

- a — Passaggio coperto con archi
- b — Arco di accesso a corte / portale
- c — Affresco / pittura
- d — Colonne di pietra
- e — Forno a legna
- f — Fontana

- Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero
- Categoria di intervento 1: immobili di riconosciuto notevole interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 2: immobili di rilevante interesse storico, architettonico, monumentale e testimoniale
- Categoria di intervento 3: ristrutturazione edilizia
- Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione
- Categoria di intervento 4: interventi di nuova edificazione subordinati alla trasposizione dei volumi esistenti corrispondenti
- Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione
- Categoria di intervento 5: demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume
- Possibilità di sopraelevazione
- Unità edilizie
- Andamento falde di copertura
- Elementi lineari significativi

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Indagine storica preventiva

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- Chiesa
- Asilo
- Centro sociale, sala riunioni, mostra
- Telefono
- Ambulatorio
- Stazione di rifornimento
- Posta
- Scuola elementare